



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. december 14-i ülésére

**Tárgy:** A zalaegerszegi 4983/22 hrsz-ú, Landorhegyi u. 35. szám alatti ingatlan használati megállapodása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály

Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Györe Edina igazgató, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltsége – 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.  
Horváth Gyöngyi intézményvezető, Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat – 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 35.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály



### ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú (Landorhegyi u. 35.) önkormányzati ingatlan évtizedek óta a zalaegerszegi csecsemőotthonként ismert intézmény elhelyezésére szolgál a Zala Megyei Önkormányzattal 1993. november 24-én megkötött Használati szerződés alapján. Az eredeti használati szerződés megkötése óta eltelt idő alatt átalakult a jogszabályi környezet és az intézmény működésének feltételei, valamint az ingatlanhasználat körülményei is megváltoztak. A csecsemőotthon által végzett közfeladat ellátásáról a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (*Gyermekvédelmi törvény*) rendelkezik.

A Zala Megyei Önkormányzat 2011-ben saját beruházásában, emeletráépítéssel valósította meg a csecsemőotthon épületének bővítését, így ZMJV Önkormányzata egy 2011. november 16-án aláírt Ráépítési megállapodással 544/10000 tulajdoni hányadot biztosított a Zala Megyei Önkormányzat részére a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlanban, ZMJV Önkormányzata számára pedig 9456/10000 tulajdoni hányadra változott. A Zala Megyei Önkormányzattal kötött Használati szerződés az előterjesztés *1. mellékletében* olvasható, a Ráépítési megállapodás a *2. mellékletben* található.

Megváltozott az intézmény, valamint a fenntartó személye és megnevezése, valamint differenciálódott és bővült az intézmény által nyújtott szolgáltatások köre. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (*Konszolidációs törvény*) 2. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-jén állami tulajdonba került.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 2012. január 1. napján hatályos 2. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzatoktól a nem egészségügyi feladatok ellátását végző átvett intézmények tekintetében a Kormány által intézményfenntartásra és az átvett vagyona vonatkozóan a vagyonkezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv a megyei intézményfenntartó központ lett.

Mindezek következtében a Zala Megyei Önkormányzat 544/10000 tulajdoni hányada is a Magyar Állam tulajdonába került. A megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságba történő beolvadással megszűntek, s általános és egyetemleges jogutódjuk a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság lett.

Az ingatlanban jelenleg a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat működik, mely intézmény fenntartója a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. Az ingatlan állami tulajdonban álló részének vagyonkezelője szintén a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés *3. mellékletben* látható.

Az ingatlanra vonatkozó új használati megállapodásban részletesen rögzítésre kerülnek az ingatlan jogi helyzetével kapcsolatos előzmények, valamint az ingatlan használatával kapcsolatos jogok és kötelezettségek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján az intézmény ingyenesen jogosult az ingatlan használatára közfeladat ellátása céljából. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 13. § (2) bekezdése alapján a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú ingatlan ingyenes hasznosítása közfeladat ellátása céljából a közgyűlés döntésével történhet.

Az új használati megállapodás az ügyben érintett mindhárom szervezet közreműködésével lefolytatott előzetes egyeztetések során nyerte el végleges formáját, s annak közgyűlés általi elfogadását és a felek általi aláírását követően kerülhet sor a használat jogának, mint szerzett jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. Az új használati megállapodás az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság** 2017. december 4-i ülésén 136/2017. számú határozatával egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2017. december 4-i ülésén született 216/2017. számú határozatával 7 igen, egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2017. december 5-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 169/2017. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazattal – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2017. december 6-i ülésén hozott 220/2017. számú határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az új használati megállapodás elfogadásával szíveskedjen támogatni a Landorhegyi u. 35. szám alatti ingatlan jogi helyzetének rendezését.

#### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz-ú, természetben a Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 35. szám alatt található ingatlan 9456/10000 arányú önkormányzati tulajdonban álló része vonatkozásában, gyermekvédelmi szakellátások (otthon nyújtó ellátás, utógondozói ellátás, területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás), valamint utógondozás közfeladat ellátása céljából, a Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálattal (8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 35.), mint használatba vevővel és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.), mint a használatba vevő fenntartójával kötendő, az előterjesztés 4. mellékletét képező használati megállapodást elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. december 7.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester

2011. JÚNIUS 29. nap

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. (nevében eljár Bogár Imre polgármester), mint használatba adó,

másrészről a Zala Megye Közgyűlése Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10-12. (nevében eljár dr. Palfi Dénés a közgyűlés elnöke) mint használó között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

- 1./ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a zalaegerszegi ingatlannyilvántartásban 4895. számú tulajdoni lapon felvett 4983/22 hrsz-u 5610 m<sup>2</sup> területű nagyságú ingatlan
- 2./ Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1991. évi XX. tv. 145 §. (3) (4) és az 1991. évi XXXIII. tv. 40. §. (2) (5) (6) bekezdései alapján a Zala Megye Közgyűlése ingyenes használatába adja az 1./pontban meghatározott ingatlant, a Csecsemőotthon elhelyezése céljára 1993. október 1-jétől kezdődően, addig az időpontig, ameddig az ingatlant a megyei önkormányzat a csecsemőotthon elhelyezésére veszi igénybe.
- 3./ A használó e jogának gyakorlásában a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni. Viseli a használat tárgyát képező dolog fenntartásával járó terheket, a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével, és terhelik azok a kötelezettségek, amelyek az ingatlan használatával kapcsolatosak, viseli az ahhoz kapcsolódó közterheket.  
A használó köteles a tulajdonost az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról értesíteni.
- 4./ A használó köteles a használat megszűnésével a dolgot a tulajdonos rendelkezésére bocsátani. Felelős a dologban beállott káért, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.  
A rendeltetészerű használattal keletkezőt értékesítéskor a használó nem köteles megtéríteni.
- 5./ A használó a használat jogának gyakorlását másnak nem engedheti át
- 6./ A használattal járó közüzemi költségeket a használó a számára megküldött számlák alapján közvetlenül fizeti a közüzemi vállalatoknak.
- 7./ A használati jog ingatlannyilvántartási bejegyztetése a Zala Megye Közgyűlés kötelessége. A bejegyzéshez a tulajdonos feltétlen bejegyezését adja.

1000.000,-

2011. JÚNIUS 29. E - 538/2011

2011.


1968 Palfi (elnök)  
Ab. Bak. Co. felvétel: 2011.

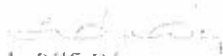
- 2 -

PG:	2013/2014
Érkezett:	2013. 11. 24.
Előadó:	Dr. Pálfi Dénes
Előzetes:	

8./ A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK-nak a hasznélvezetre és a használatra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Zalaegerszeg, 1993. november 24.

  
Bogát Imre  
polgármester

  
Dr. Pálfi Dénes  
a közgyűlés elnöke

*Handwritten note:* 2013. 11. 24.

REG - 8/2004. évi 12. 08.  
 dr. Kovács F.  
 2004. 06. 15.  
 1485

### MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől a Zala Megyei Önkormányzat (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10., adószáma: 15432093-2-20, statisztikai számjel: 15734305-8411-321-20, törzsszáma: 734301, képviseli: Manningér Jenő, a Zala Megyei Közgyűlés elnöke) mint Ráépítő,

másrésztől Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kössuth u. 17-19., adószáma: 15432704-2-20, statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734455, képviseli: Gyutai Csaba polgármester) mint Tulajdonos között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

- Felek megállapítják, hogy a Zala Megyei Önkormányzat az építéshatóság 2005. július 4-én jogerőre emelkedett építési engedély határozata alapján a tulajdonos Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Képviselőjének 2004. november 12-én, 539-2/2004 iktatószámon kelt hozzájárulásával a benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációkat megfelelően a Zalaegerszeg, Landerhegyi u. 55. sz. alatti 4983/22 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő esecsemóthos bővítésével befogadó-lakószobát alakított ki melyre az építéshatóság 2006. május 29-én jogerőre emelkedett határozatával használathasználati engedélyt adott.
  - Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan nyilvántartási adatok szerint a zalaegerszegi 4983/22 helyrajzi számú belterületi 5,597 m<sup>2</sup> területmagyságú „kivett bővítés” megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1:1 arányban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az ingatlan a Zala Megyei Önkormányzatnak határozatlan ideig tartó használati joga van.
  - Felek megállapítják, hogy az 1. pontban foglaltak okán a zalaegerszegi 4983/22 helyrajzi számú ingatlanon ráépítés jogcímen közös tulajdon keletkezett, amelyen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdoni hányada 9456/10.000, Zala Megyei Önkormányzat tulajdoni hányada 544/10.000. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az ingatlan tulajdoni viszonyának jelen megállapodásuk megfelelő rendezéséhez, melybe beleértendő a Zala Megyei Önkormányzatot illető határozatlan idejű használati jog törlesztéséről való gondoskodás is. Az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése a Zala Megyei Önkormányzat kötelessége, aki viseli az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket.
- Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény továbbiakban: Ptk. 137. § (3) bekezdésnek megfelelően Ráépítő tulajdoni hányada az egész ingatlan értékéből a ráépítés részre eső érték aránya alapján - amelyre vonatkozó számítás igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményben történő becslésen alapszik - került megállapításra.



Manningér Jenő  
Zala Megyei Közgyűlés elnöke  
Ráépítő



Gyutai Csaba  
polgármester  
Tulajdonos



Dr. Szalóki Jenő  
egyesen ügyvele

1485

1485

- Felek egyezően megállapítják, hogy a zalaegerszegi 4983/22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában közöttük 1993. november 24. napján - 1993. október 1-jétől kezdődően addig az időpontig, ameddig az ingatlant a Zala Megyei Önkormányzat a csecsemőotthon elhelyezésére igénybe veszi – ingyenes használati szerződés jön létre. A használati szerződés 3. -6. pontjai határozzák meg az ingatlant kizárólagosan használó Zala Megyei Önkormányzatnak az ingatlan fenntartásával, használatával, költségviselésével kapcsolatos kötelezettségeit. Felek megállapodnak, hogy a Zala Megyei Önkormányzat a jelen megállapodás szerint megállapított 544-10.000 tulajdoni hányadának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően is jogosult az ingatlan csecsemőotthonként történő kizárólagos használatára és így továbbra is kizárólagosan viseli a használat tárgyát képező ingatlan fenntartásával, használatával járó terheket és költségeket.
- Felek jelen megállapodás aláírásával kéri a Zalaegerszegi Körzeti Földhivatalt, hogy a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3. pontban meghatározott, 544-10.000 tulajdoni illetőség vonatkozásában a Zala Megyei Önkormányzat tulajdonjoga – röhéítés jogcímen – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
- Felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező magva jogalanyok, akik rendelkeznek a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.
- Felek jelen jogügylat bonyolítására, okiratszerkesztésre, ellenjegyzésre, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükre dr. Szalóki Jenő egyéni ügyvéd (székhely: 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 16.) részére adnak meghatalmazást.
- Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Zalaegerszeg, 2011. október 14.



Zala Megyei Önkormányzat  
képviseletében

Manninger Jenő

Zala Megyei Közgyűlés elnöke

Ráépítő



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

képviseletében

Gyntú Csaba

pölgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem 2011. október 14. napján:

Dr. Szalóki Jenő egyéni ügyvéd  
8360 Keszthely, Kisfaludy u. 16.

Dr. Szalóki Jenő  
8360 Keszthely, Kisfaludy u. 16.  
Tel: 83/41-11111

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 25-39

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71437/2017

2017.11.21

Szektor : 53

ZALAEGERSEZEG

Belterület 4983/22 helyrajzi szám

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jov.

k.fill.

Alosztály adatok

Esz. kat.jov

ha m2 k.fill

. Kivett bölcsőde

0

5597

0,00

## II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 9456/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 50645/2/2011.12.09

jogcím: jogutódlás 32112/1993.03.17

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSEZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSEZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

6. tulajdoni hányad: 544/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 52544/2012.12.10

jogcím: jogutódlás

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki a feladatokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

8. hányad: 544/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 37626/2/2015.06.18

jogcím: törvényi rendelkezés alapján

utalás: II /7.

jogállás: vagyonkezelő

név: SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1132 BUDAPEST Visegrádi Útca 49.

törzsszám: 15802107

## III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50645/2/2011.12.09

Önálló szöveg: bejegyzés befogadó-lakóotthon kialakítása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZJH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71437/2017

2017.11.21

Szektor : 53

ZALAEGRSZEG

Belterület 4983/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40711/2012.07.31

Vezetékjog  
136 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36059/2014.04.02

Vezetékjog  
154 m<sup>2</sup>-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., törzsszáma: 734455, statisztikai számjele: 15734453-8411-321-20, adószáma: 15734453-2-20, képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*),

másrészről a **Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 35., törzsszáma: 435361, statisztikai számjele: 15435367-8790-312-20, adószáma: 15435367-1-20, képviselőjében eljár: Horváth Gyöngyi intézményvezető), mint használatba vevő (a továbbiakban: *Használatba vevő*),

harmadrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., törzsszáma: 802101, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, adószáma: 15802107-2-41, képviselőjében eljár: Bátorfi Zsolt főigazgató meghatalmazása útján Györe Edina, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Zala Megyei Kirendeltségének igazgatója), mint a Használatba vevő fenntartója (a továbbiakban: *SZGYF*)

(a továbbiakban együttesen: *felek*) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **Zalaegerszeg belterület 4983/22 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 35.** szám alatt található, „*kivett bölcsőde*” megnevezésű, 5597 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: *ingatlan*) a Használatba adó 9456/10000 és a Magyar Állam 544/10000 arányú közös tulajdonában áll. A Magyar Állam tulajdonát képező 544/10000 arányú tulajdonrész vagyongazdálkodója az SZGYF. Az ingatlan az SZGYF által fenntartott Használatba vevő kizárólagos használatában áll. Az ingatlant az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára 136 m<sup>2</sup>-re és 154 m<sup>2</sup>-re bejegyzett vezetékjog terheli.

1.2. A felek rögzítik, hogy Használatba adó Közgyűlése és a Zala Megyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: *Zala Megyei Önkormányzat*) között 1993. november 24. napján használati szerződés (a továbbiakban: *Használati szerződés*) jött létre, amely alapján a Használatba adó a Zala Megyei Önkormányzat ingyenes használatába adta az ingatlant 1993. október 1. napjától kezdődően addig az időpontig, amíg az ingatlant a Zala Megyei Önkormányzat csecsemőotthon elhelyezésére veszi igénybe. A használati szerződés megkötésekor az ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa a Használatba adó volt. A Zala Megyei Önkormányzatot megillető határozatlan ideig tartó használat joga 38987/1993.12.09. számon bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

.....  
Balaicz Zoltán  
polgármester

.....  
Horváth Gyöngyi  
intézményvezető

.....  
Györe Edina  
igazgató

.....  
Dr. Káldi Dávid ügyvéd

1.3. A felek rögzítik, hogy Használatba adó, mint Tulajdonos és a **Zala Megyei Önkormányzat**, mint Ráépítő között 2011. november 16. napján megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre. A Megállapodás alapján az ingatlanon - tekintettel arra, hogy a meglévő csecsemőotthon bővítésével a Zala Megyei Önkormányzat befogadó-lakásotthont alakított ki - ráépítés jogcímen közös tulajdon keletkezett. A Használatba adó 9456/10000 arányú és a Zala Megyei Önkormányzat 544/10000 arányú közös tulajdona 50645/2/2011.12.09. számon bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

Ezzel egyidejűleg a Zala Megyei Önkormányzatot az egész ingatlan vonatkozásában illető határozatlan ideig tartó használat joga törlésre került az ingatlan-nyilvántartásból. A Megállapodás alapján a Zala Megyei Önkormányzat az 544/10000 arányú tulajdoni hányadának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően is jogosult az egész ingatlan csecsemőotthonként történő kizárólagos használatára és így továbbra is kizárólagosan viseli a használat tárgyát képező ingatlan fenntartásával, használatával járó terheket és költségeket. A Megállapodásban foglaltak ellenére a Használatba adó 9456/10000 arányú tulajdoni hányadára a Zala Megyei Önkormányzatot megillető **határozatlan ideig tartó használat joga az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre.**

1.4. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: konszolidációs törvény) 2. § (1) bekezdése alapján a **megyei önkormányzatok** vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga **2012. január 1-jén állami tulajdonba** került, továbbá a vagyonnal és intézményekkel kapcsolatos alapítói, **fenntartói joguk** és kötelezettségeik **a törvényben meghatározott szervekre** a törvény erejénél fogva szállt. A konszolidációs törvény 2. § (4) bekezdése alapján a megyei önkormányzatok helyébe az általuk a törvény szerinti vagyonátadást megelőzően létesített, az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2012. január 1-jét követően **általános és egyetemleges jogutódként** az állam, illetőleg a törvényben meghatározott szervek lépnek. A konszolidációs törvény 3. § (1) bekezdése szerint a törvény alapján állami tulajdonba kerülő vagyon **vagyonkezelője** az állami tulajdon keletkezésével egyidejűleg a törvény erejénél fogva az egyéb átvett intézmények vagyona tekintetében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv, a 9. § (1) bekezdése szerint az átvett intézményekkel összefüggő **intézmény fenntartási** feladatokat a Kormány által rendeletben kijelölt szerv látja el, valamint a 10. § (1) bekezdése alapján a Kormány által rendeletben kijelölt szerv, valamint a kijelölt szerv az átvett intézmény fenntartójának, alapítójának, kezelőjének az átvett intézménnyel összefüggő jogai és kötelezettségei tekintetében **jogutódja.**

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) **2012. január 1.** napján hatályos 2. § (1) bekezdése alapján a megyei önkormányzatoktól a nem egészségügyi feladatok ellátását végző átvett intézmények tekintetében a Kormány által **intézményfenntartásra és az átvett vagyon tekintetében vagyonkezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv a megyei intézményfenntartó központ lett.**

.....  
Balaicz Zoltán  
polgármester

.....  
Horváth Gyöngyi  
intézményvezető

.....  
Györe Edina  
igazgató

.....  
Dr. Káldi Dávid ügyvéd

1.5. A Korm. rendelet 2013. január 1. napjától hatályos 18. § (2) bekezdése alapján a megyei intézményfenntartó központok **2013. március 31-én az SZGYF-be történő beolvadással megszűntek. Az SZGYF a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.**

1.6. Az ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló 544/10000 arányú tulajdonrészének vagyonkezelője az SZGYF. Az ingatlan az SZGYF által fenntartott **Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat**, azaz Használatba vevő kizárólagos és ingyenes használatában áll.

Használatba vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:159. § (1) bekezdésének megfelelően a létesítő okiratában meghatározott céljával és tevékenységével összhangban jogosult az ingatlan használatára a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 15. § (3) bekezdés a)-c) pontjai szerinti személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi szakellátások (otthont nyújtó ellátás, utógondozói ellátás, területi gyermekvédelmi szakszolgáltatás), valamint a 92.§-ban előírt utógondozás biztosítása céljából.

1.7. A felek rögzítik, hogy Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése alapján **ingyenesen** jogosult az ingatlan használatára **közfeladat ellátása céljából.**

A Nvt. 11. § (17) bekezdés a) pontja szerint **mellőzhető a versenyeztetés**, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

A Nvt. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő, mint költségvetési szerv a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont ac) alpont alapján a törvény erejénél fogva **átlátható szervezetnek** minősül.

1.8. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 53. § (1) bekezdésében előírt, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes egyetértésére nincs szükség, mert a jelen jogügyletben az ellenszolgáltatás értéke a Vhr. 53. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értékhatárt nem haladja meg tekintettel arra, hogy a Használatba vevő a 2.1. pont alapján térítésmentesen jogosult az ingatlan használatára.

## 2. A megállapodás tárgya és időtartama

2.1. A Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján **Használatba adó a Használatba vevő térítésmentes használatába adja az 1.1. pontban meghatározott ingatlan Használatba adó 9456/10000 arányú tulajdoni hányadának megfelelő részét határozatlan időre a Használatba vevő 1.6. pontban meghatározott közfeladatai ellátása céljából, így az ingatlan kizárólagos használatára a Használatba vevő jogosult.**

.....  
Balaicz Zoltán  
polgármester

.....  
Horváth Gyöngyi  
intézményvezető

.....  
Györe Edina  
igazgató

.....  
Dr. Káldi Dávid ügyvéd

2.2. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő, illetve annak jogelődje az ingatlanban 1987. óta működik és a feladatellátásához az ingatlant azóta folyamatosan használja. Jelen használati megállapodás megkötésének célja a Használatba vevőt az előzményekben foglaltak alapján illető határozatlan ideig tartó használat jogának megállapodásban történő rögzítése és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. Az ingatlan jelen használati megállapodás felek általi aláírása napján már **Használatba vevő birtokában van**, ezért külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség.

2.3. Az ingatlanban lévő ingóságok a Használatba vevő tulajdonában állnak, így azok nem képezik jelen megállapodás tárgyát.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő személyében bekövetkező változás esetén a jogutód lesz a jelen megállapodásban megállapított jogok kedvezményezettje és kötelezettségek kötelezettje.

### 3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. **Használatba adó** a 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően továbbra is **biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát**. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek – a tulajdonostárs Magyar Államon és a vagyongazdálkodó SZGYF-en kívül – az ingatlanon nincs olyan joga, amely Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.2. Használatba vevő köteles az ingatlant az 1.6. pontban meghatározott feladatai ellátásához használni, állagát megőrizni. **Az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli, és saját költségén gondoskodik az ingatlan vagyonszámáról.** Mivel az ingatlan közüzemi mérőórái Használatba vevő nevének vannak, ezért azok átírására nincs szükség. A használat időtartama alatt a Használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

3.3. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt **Használatba vevő köteles a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, az ingatlan állagának megővéséhez és fenntartásához szükséges karbantartási munkálatok, javítások és helyreállítások elvégzéséről saját költségén gondoskodni.** Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő beruházást csak a Használatba adóval történt előzetes egyeztetést követően, a Használatba adó írásbeli hozzájárulásával jogosult végezni. Az ingatlanon értéknövelő beruházást végző fél erre történő hivatkozással a másik féllel szemben – a felek eltérő külön megállapodásának hiányában – igényt nem támaszthat. Használatba vevő köteles a Használatba adót az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.

3.4. Használatba adó **hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlant intézményi székhelyként feltüntesse, postacímként használja.**

.....  
Balaicz Zoltán  
polgármester

.....  
Horváth Gyöngyi  
intézményvezető

.....  
Györe Edina  
igazgató

.....  
Dr. Káldi Dávid ügyvéd

**3.5. Használatba vevő jogosult** – az 1.6. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül – az ingatlanrész egyes részeit **albérlletbe vagy alhasználatba adni** a feladatellátásához szükséges mértékben, működéséhez kapcsolódó, **nem hasznosítási célú kiegészítő** tevékenységnek minősülő célra.

Az ingatlanrész Használatba vevő általi, jelen ponton alapuló bérbeadása folytán befolyt bérleti díj Használatba vevőt illeti. Az ilyen tárgyban az ingatlanrészre vonatkozóan már megkötött, hatályos használati/bérleti szerződések tekintetében Használatba vevő a használatba adói/bérbeadói oldalon a szerződéses jogviszonyba a korábbi bérbeadó helyébe belép.

**3.6.** Tekintettel arra, hogy a tulajdonos Használatba adó a vagyonát, annak értékét és változásait jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, a Használatba vevő köteles a használatában lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrész, annak értéke és az azzal kapcsolatos változások nyilvántartására. A használatba vevő a használatában lévő ingatlanrészt érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni a Használatba adó felé. A Használatba vevő az általa vezetett vagyonyilvántartást minden tárgyévét követő év január 31. napjáig köteles egyeztetni a Használatba adóval.

**3.7.** A Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, gondozottjai vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Használatba vevő köteles a Használatba adót az ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba vevő köteles viselni.

**3.8.** A Használatba adó, mint tulajdonos a Használatba vevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján jogosult ellenőrizni a használatba adott ingatlanrész rendeltetészerű használatát.

#### **4. A használati megállapodás megszűnése**

**4.1.** Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik vagy módosíthatják.

**4.2.** Jelen megállapodás megszűnik, ha a **Használatba vevő 1.6. pontban hivatkozott, jogszabályban előírt állami feladat ellátási kötelezettsége megszűnik.**

**4.3.** Jelen megállapodást **Használatba adó és Használatba vevő 90 napos felmondási idővel felmondhatja.** A felmondást a felmondó félnek írásban kell a másik féllel közölnie. A felmondás a hónap végére szólhat. A felmondási idő a Használatba vevő, illetve a Használatba adó általi átvétel vagy átvettnek minősülést követő naptól kezdődik.

.....  
Balaicz Zoltán  
polgármester

.....  
Horváth Gyöngyi  
intézményvezető

.....  
Györe Edina  
igazgató

.....  
Dr. Káldi Dávid ügyvéd

4.4. A Használatba adó és a Használatba vevő jogosultak jelen megállapodást a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződésszegő fél a magatartásának abbahagyására vagy attól való tartózkodására irányuló írásbeli felszólításban foglaltaknak határidőben nem tesz eleget.

4.5. Használatba vevő a használati jogviszony megszűnésének napján az ingatlanrészről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Használatba adó birtokába visszaadni. Ebben az esetben Használatba adó köteles az ingatlanrész – Használatba vevővel egyeztetett időpontban történő – birtokba vételére. A jelen használati megállapodás megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra nem tarthat igényt. A Használatba vevő felelős az ingatlanrészben keletkezett károkért, kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A rendeltetésszerű használatból járó értékcsökkenést a használatba vevő nem köteles megtéríteni.

4.6. Jelen megállapodás megszűnésekor a felek az ingatlanrészen történt értékcsökkenést meghaladó érték növelő beruházások tekintetében a 3.3. pontban meghatározott külön megállapodás alapján egymással elszámolnak. Felek rögzítik, hogy az érték növelő beruházások révén nem keletkezik közös tulajdon. A Használatba vevő jogosult a saját költségén elvégzett érték növelő beruházást saját könyveiben, mint idegen tulajdonon aktivált beruházást nyilvántartani.

## 5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek közgyűlése határozatot hozott a jelen megállapodás elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásáról.

Használatba vevő és SZGYF kijelentik, hogy központi költségvetési szervek, amelyeknek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. **Használatba vevő** a Nvt. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- a jelen megállapodás útján részére átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

.....  
Balaicz Zoltán  
polgármester

.....  
Horváth Gyöngyi  
intézményvezető

.....  
Györe Edina  
igazgató

.....  
Dr. Káldi Dávid ügyvéd

Használatba vevő vállalja, hogy a vagyon – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

5.4. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen megállapodás alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen megállapodásban foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címet ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. A felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a felek az érintett rendelkezések nélkül a megállapodást nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), a felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitáikat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű bírósághoz fordulhat jogai érvényesítése végett.

.....  
Balaicz Zoltán  
polgármester

.....  
Horváth Gyöngyi  
intézményvezető

.....  
Györe Edina  
igazgató

.....  
Dr. Káldi Dávid ügyvéd



5.9. Felek jelen megállapodás aláírásával kérik a Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályát, hogy a Használatba vevőt illető határozatlan időre szóló használat jogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Használatba adó jelen megállapodás aláírásával feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2.1. pontban meghatározottak szerint az 1.1. pontban megjelölt ingatlan Használatba adó 9456/10000 arányú tulajdonában álló részére a Használatba vevő javára a határozatlan időre szóló használat joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

5.10. Felek megállapodnak, hogy a használat jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése a Használatba vevő kötelezettsége és költsége. Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Káldi és Társai Ügyvédi Irodát (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4., eljár: dr. Káldi Dávid ügyvéd) jelen megállapodás szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel.

5.11. Használatba adó és Használatba vevő képviselőiben aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.12. **Jelen megállapodás annak mindhárom fél általi aláírása napján lép hatályba.** Amennyiben a megállapodás aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.13. Jelen használati megállapodást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2017. (XII.14.) sz. határozatával elfogadta.

5.14. Jelen megállapodás 10 eredeti példányban készült, melyből 4 példány Használatba adót, 4 példány Használatba vevőt, 2 példány az SZGYF-et illet.

A felek jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Zalaegerszeg, 2017. ....

Zalaegerszeg, 2017.....

.....  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
 képviselőjében  
**Használatba adó**

.....  
**Horváth Gyöngyi**  
**intézményvezető**  
**Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és**  
**Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat**  
 képviselőjében  
**Használatba vevő**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

....., 2017. .... hó .....nap

.....

név:

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

....., 2017. .... hó .....nap

.....

név:

**Jogi ellenjegyzés:**

....., 2017. .... hó .....nap

.....

név:

Zalaegerszeg, 2017. ....

.....  
**Györe Edina igazgató**

Bátori Zsolt főigazgató meghatalmazása útján  
**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**  
 képviselőként

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

....., 2017. .... hó .....nap

.....

Név:

**Jogi ellenjegyzés:**

....., 2017. .... hó .....nap

.....

név:

**Szakmai ellenjegyzés:**

....., 2017. .... hó .....nap

.....

név:

Ellenjegyzem:

Kelt: Zalaegerszegen, 2017. ....

dr. Káldi Dávid ügyvéd

(KÁLDI és TÁRSAI Ügyvédi Iroda

8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.)