

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: gecsep@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 298-10/2023.

Ügyintézők: dr. Tóth-Gángó Gabriella

Tel.: 92/502-126

Email: gangogabi@ph.zalaegerszeg.hu

Tárgy: Tájékoztatás 2023. február 15-i
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata
Közgyűlésen feltett interpellációra

Kiss Ferenc
önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő Úr!

2023. február 15-én Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésén elhangzott interpellációs bejelentésére az alábbi választ adjuk:

A közgyűlés 2023. január 01. napjától a nem lakás célú helyiségek bérleti díját - a garázsok kivételével - nem emelte, mivel általánosságban a bérleti szerződésekbe beépített infláció követés lehetőséget ad a hasznosított helyiségek bérleti díjainak emelésére.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet hatálya terjed ki Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott vásárokra és piacokra. A rendelet 3. § (5) bekezdése alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, mint üzemeltető jogosult a piac, vásár, vásárcsarnok, valamint a Gőcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén levő üzleteket, pavilonokat, egyéb helyiségeket bérbeadni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének 20. § (3) bekezdése alapján az üzemeltető vezetője jogosult meghatározni a bérleti díj mértékét. Az üzemeltetővel megkötött bérleti szerződések tartalmazzák, hogy a bérbeadó a bérleti díjat jogosult minden év elején felülvizsgálni és indokolt esetben annak módosítását kezdeményezni.

Az üzemeltető tájékoztatása alapján a bérlők és az üzemeltető között érvényben lévő bérleti szerződésben meghatározott helyiség bérleti díja az utóbbi 2 évben nem változott. A folyamatosan emelkedő üzemeltetési költségek, mint például a dologi kiadások, minimálbéremelés, valamint az infláció szükségessé tették a szerződésben szereplő bérleti díjak felülvizsgálatát, és azok 20%-os emelését 2023. január 01-i hatállyal.

Kérem Tisztelt Képviselő Urat tájékoztatásom elfogadására.

Zalaegerszeg, 2023. március 06.

Tisztelettel:


Gecse Péter
alpolgármester





ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 401-2/2023.

Ügyintéző: Méhesné Tatár Eszter

Tel.: 92/313-776

Email: mehesneteszter@ph.zalaegerszeg.hu

Tárgy: 2023.febr 15-i közgyűlés

interpelláció válasz-lakókocsi

elhelyezésről

Tisztelt Kiss Ferenc Képviselő Úr!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. február 15-i ülésén feltett Zalaegerszeg területén lakókocsi kihelyezhetőségéről feltett interpellációjára az alábbi tájékoztatást adom:

A ZMJV Közgyűlésének 42/2017. (XII.18.) számú a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletének 13.§ szerint az Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények között az alábbi rendelkezés található:

(6) Konténer, mobilház, lakókocsi és sátor nem helyezhető el, kivéve a felvonulási építmények, a 14 napnál nem hosszabb ideig működő ideiglenes építmények, valamint a rendezvények keretében kihelyezett építmények esetében.

Azon építmények, melyek a huzamos tartózkodáshoz elengedhetetlen közműcsatlakozás létesítését megkívánják és lakófunkcióval létesülnek, a 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet alapján egyszerű bejelentésre kötelezettek. Az egyszerű bejelentés során az épület energetikai megfelelőségét a tervdokumentációban igazolni kell. A településképi rendelet fent indézt (6) bekezdésében felsorolt épületek és építmények ezen energetikai követelményeket nem elégítik ki.

A településképi rendelet a lakosság védelmében a komfortos életkörülmények megteremtését kívánja városképi eszközökkel támogatni, megkövetelni, másrészt ezen épülettípusok elszaporodása mind a belvárosi, mind a külvárosi területek építészeti anyaghasználatának differenciálódásához és az illeszkedés, harmonikus városkép ellenében ható folyamatok megindulásához vezetne.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Zalaegerszeg, 2023. március 06.

Tisztelettel:


Gécsé Péter
alpolgármester

