



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. szeptember 18-i ülésére

Tárgy: Városi Sportcentrumban nagy műfüves labdarúgó pálya építéséhez kapcsolódó önerő Kedvezményezettjének módosítása

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Pintér-Gotthárd Adrienn
Bertók Sándor

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztállyal
Városi Sportlétesítmények Gondnokság
Intézményével

Tárgyalta:

Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Devecz Miklós vezérigazgató
ZTE Football Club Zrt.
Zalaegerszeg, Október 6. tér 16.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A közgyűlés 2013. április 11-i ülésén tárgyalta a Városi Sportcentrumban nagy műfüves labdarúgó pálya, illetve Botfán kisméretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez szükséges pályázati önrész biztosítása című előterjesztést. A közgyűlés ZMJVK 67/2013. (IV.11) számú határozat 1. pontjában az alábbi döntést hozta:

„ZMJVK 67/2013. (IV.11.) sz. határozata

a.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az MLSZ lebonyolításával a Városi Ifjúsági Sportcentrumban felépülő műfüves labdarúgó pálya megépítéséhez, a fejlesztéshez szükséges 30%-os önerő forrását a 2013. évi költségvetésben biztosítja. Az önerő átutalására a tényleges teljes bruttó beruházási költség megállapítását követően, ahhoz viszonyított mértékben kerülhet sor.

b.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a Városi Ifjúsági és Sportcentrumban tervezett nagyméretű műfüves labdarúgó pálya kialakítására, használatára és hasznosítására, valamint karbantartására vonatkozó együttműködési megállapodások aláírására, az építési tevékenységek végzéséhez szükséges egyéb nyilatkozatok és a jelzálogjog biztosítására vonatkozó okiratok kiadására, illetve az üzemeltetésre vonatkozóan a Városi Sportlétesítmények Gondnokságával kötendő megállapodás, a ZTE FC-vel és a Landorhegyi LSC-vel, mint szakmai partnerekkel kötendő együttműködési megállapodások aláírására.”

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) 2013. június 14-én értesítette Zalaegerszeg MJV Önkormányzatát, hogy a Labdarúgó Építési Program IV. ütemében beadott pályázata - Zalaegerszeg Vágóhid utcában létesítendő 72 x 111 m méretű, valamint a Zalaegerszeg, Várberki utcában létesítendő 22 x 44 m méretű műfüves pályákra vonatkozóan - támogatásban részesültek, 2014. évi megvalósítással.

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata 2014. február 6-án hagyta jóvá 2014. évi költségvetését, mely már tartalmazta az MLSZ-es pályák építéséhez szükséges önerő pénzügyi forrását.

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata személyes egyeztetés keretében állapodott meg a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a pálya építés ütemezéséről, amely szerint az önkormányzat 2014. június 15-ig elkészíti a pálya fogadásához szükséges előkészítési munkákat és az együttműködési megállapodás aláírását követően – várhatóan 2014. június 30. – megkezdődik a tényleges megvalósítás.

A műfüves labdarúgó pálya megépítéséhez szükséges előkészítő munkákat az önkormányzat 2014. június 15-i határidőig végrehajtotta, elvégezte a tereprendezési feladatokat és a jól működő salakos pálya térvilágítását is elbontotta. 2014. június 15-én Zalaegerszeg MJV Önkormányzata aláírta és postára adta az együttműködési megállapodást, azonban az MLSZ részéről a mai napig nem történt meg a megállapodás aláírása, többszöri megkeresésünk alkalmával arról tájékoztatták önkormányzatunkat, hogy nem tudják aláírni minisztériumi jóváhagyás nélkül.

A Magyar Labdarúgó Szövetség 2014. augusztus 7-én írásban tájékoztatta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát arról, hogy az együttműködési megállapodást csak a beérkező források függvényében áll módjukban aláírni, így 2014. évben TAO-s forrás hiányában korábbi kötelezettségvállalásuknak nem tudnak eleget tenni. A MLSZ a tényleges megvalósítást csak 2015-évből tudja garantálni. Fentiekre tekintettel a vonatkozó együttműködési megállapodást nem írták alá, a pályaeépítések kapcsán az alábbi lehetőségeket kínálták fel a megvalósításra vonatkozóan:

1. Zalaegerszeg MJV Önkormányzatának kell felkutatnia a szükséges TAO forrást biztosító céget és az MLSZ várhatóan idén megépíti,
2. Amennyiben nem tud önkormányzatunk TAO forrást biztosítani, úgy 2015 első félévében kerülhet sor pályaeépítésre MLSZ által történő lebonyolításban,
3. Továbbá felajánlotta, hogy a sportegyesület (ZTE FC) által benyújtott egyedi TAO pályázat keretében kerüljön sor a pályaeépítésre.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésében a műfüves labdarúgó pálya megépítéséhez szükséges 30 % önerő biztosított. A Városi Sportcentrumban nagy műfüves labdarúgó pálya megépítésének lehetséges módja, hogy az MLSZ-el való együttműködéstől az önkormányzat visszalép és a ZTE Football Club Zrt. –vel köt az önkormányzat együttműködési megállapodást, így a pálya megvalósítására korábban kerülhet sor.

A Botfai kisméretű műfüves labdarúgó pálya építése – TAO-s forrás hiányában – a ZMJVK 67/2013. (IV.11) számú határozat 2. pontjában foglaltak szerint MLSZ által bonyolított módon – az országos pályaeépítési programon belül ütemezve – várhatóan 2015. évben kerül megvalósításra.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 145/2014. sz. határozatával 5 igen, 1 ellenszavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 102/2014. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazattal – elfogadásra javasolja a közgyűlésnek.

Az **Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság** 98/2014. sz. határozatával 10 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A **Gazdasági Bizottság** 117/2014 sz. határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen támogatni a ZMJVK 67/2013. (IV.11) számú határozat 1. pontjának módosítását.

Határozati javaslat:

1.
 - a.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a ZTE Football Club Zrt. lebonyolításával a Városi Ifjúsági Sportcentrumban (0548/7 helyrajzi számú, 14290 m², „sporttelep,, megnevezésű és a 6524 helyrajzi számú, 10405 m², „kivett beépítetlen terület,, megnevezésű ingatlanon) felépülő műfüves labdarúgó pálya megépítéséhez, a fejlesztéshez szükséges 30%-os önerő, maximum 38.059.263,- Ft pénzügyi forrását a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Az önerő átutalására az alábbi feltételekkel kerülhet sor:

- a tényleges teljes bruttó beruházási költség megállapítását követően, ahhoz viszonyított mértékben, a beruházás teljesítésével arányos ütemezésben,

- a ZTE Football Club Zrt. a TAO-s források igénybevételével megvalósított beruházásai során köteles a projektszemlélet alapján eljárni, azaz a TAO-s forrásokat külön-külön kezelni, és az erről készített kimutatást átadni,
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által önerő jogcímén biztosított forrásokkal a ZTE Football Club Zrt. megállapodás szerint külön-külön köteles elszámolni.

b.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a ZTE Football Club Zrt.-vel a Városi Ifjúsági és Sportcentrumban tervezett nagyméretű műfüves labdarúgó pálya kialakítására, használatára és hasznosítására, valamint karbantartására vonatkozó együttműködési megállapodás aláírására, az építési tevékenységek végzéséhez szükséges egyéb nyilatkozatok illetve az üzemeltetésre vonatkozóan a Városi Sportlétesítmények Gondnokság Intézményével kötendő megállapodás aláírására. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZTE Football Club Zrt. által elkészített sportfejlesztési program keretében, mint a Zalaegerszeg 0548/7 helyrajzi számú, valamint a 6524 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület sportcélú ingatlan tulajdonosa előzetesen, írásban hozzájárul ahhoz, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre, a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett kedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés értelmében. A jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését szolgáló okirat elkészíttetése és az ezzel kapcsolatos költségek viselése a ZTE Football Club Zrt.-t terhelik.

Határidő: 2014. november 15.

Felelős: polgármester

Zalaegerszeg, 2014. szeptember 11.


Gyutai Csaba
polgármester

