



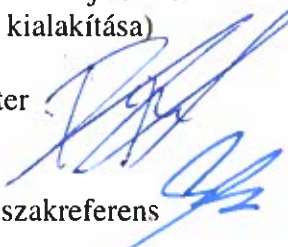


ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. május 16-i ülésére

- Tárgy:** Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23
kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű felhívásra
(Kaszaházai közösségi tér kialakítása)
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Műszaki Osztály
dr. Buzu László pályázati szakreferens
- Egyeztetve:** Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
- Költségvetési,
pénzügyi-gazdálkodási
szempontból
ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi és
tartalmi-formai
szempontból
ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében cél a megyei területfejlesztési koncepciók és területfejlesztési programok alapján kiválasztott városi jogállású településeken, várostérségekben különböző fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása.

A TOP Pluszhoz illeszkedő tartalommal elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégia Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről elfogadásra került (ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozat), így a város jogosulttá vált a stratégiában tervezett és a TOP Pluszhoz illeszkedő fejlesztési és projektjei megvalósítására.

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz.

1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása.
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése.
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása.

A fentiekkel összhangban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú „**Fenntartható városfejlesztés**” c. felhívás alábbi tevékenységcsoportjai vonatkozásában támogatási kérelmet kíván benyújtani „**Kaszaházai közösségi tér kialakítása**” címmel:

I. Élhető települések tevékenységcsoport	B) Belterületi zöldinfrastruktúra	I. Önkormányzati (...) tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése
	C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra (...)	II. Közösségi célú tevékenységek

A támogatás intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás.

A projekt összköltsége bruttó 200 millió forint, mely magában foglalja az építés/kivitelezés, az eszközbeszerzés (utcabútorok, játszó-, és sporteszközök) és a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit is (tervezés, műszaki ellenőri szolgáltatás, közbeszerzés, nyilvánosság biztosítása, projektmenedzsment stb.).

A közösségi tér megvalósítási helyszíne a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) szerint zöldterület („Zkk” jelű közkert övezet) besorolású, ami a ZÉSZ 35. §-a értelmében „*a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét a pihenést és testedzést szolgálja.*”

A tervezett projekt a zöldterület kialakítását és funkciókkal való megtöltését célozza:

- egyszerűen gondozható, klímaturó, őshonos növényekkel, többszintű növénytársulások kialakításával történő növényesítés, parkosítás, és ennek segítségével a terület árnyékolásának, zaj-, és szélvédelmének elősegítése,

- közösségi épület és fedett szín építése (szükséges közműbekötésekkel) a kulturális és közösségi funkció megteremtésére (előképként a vorhotai közösségi ház és a szenterzsébethegyi közösségi tér szolgál),
- sportpálya, játszótér, labdapálya kialakítása a sportolás, rekreáció biztosítására,
- a közösségi tér megközelítésének, közlekedési kapcsolatának megteremtése (akadálymentes parkoló kialakítása, kerékpártárolók, gyalogos megközelítés).

A fejlesztés céljaként létrejövő Kaszaházai közösségi tér elérhető lesz minden korosztály számára. A projekt keretében egy olyan kulturális közösségi park létrehozása a cél, amely megfelel a modern kor valamennyi követelményének, és mindez fenntartható módon kerül kialakításra.

A tervezett multifunkcionális közösségi tér lehetővé teszi Zalaegerszeg Kaszaházai városrészén a kulturális élet megújítását, a városi rendezvénysorozatokhoz történő kapcsolódását egy igényes és modern helyszínen.

A fejlesztés szükségességét a településrész nagysága, az aktív közösségi élet és a jelenleg hiányzó rekreációs, sportolási funkciók indokolják.

A tervezési folyamat a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása után kezdődik.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 68/2024. (V.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Humánigazgatási Bizottság 49/2024. (V.06.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 59/2024. (V.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, 10 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 65/2024 (V.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 32/2024. (V.09.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” c. felhívásra „Kaszaházai közösségi tér kialakítása” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés

megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. május 9.

Balaicz Zoltán
polgármester



