

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZPONTI IKTATÓ

2016 OKT 18

Érk.:
377-3

Mell.:
T.A.
Ügyintéző



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 OKT 19. *RW* 1. melléklet

103 / 2016 OKT 18.

Ügyiratszám: ZAD/200/338-13/2016.

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zalakozig.hu

egyszerűsített eljárás
véleményezési szakasz

Hiv. sz.: 377/2016.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8900

RW
BA

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi dokumentációval kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.41. § szerinti egyszerűsített eljárásban adott véleményünk a következő:

A tervezett módosítással kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük:

1. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 4. pontja: A Vt övezetek táblázata ⁽¹⁾ és ⁽²⁾ megjegyzésébe kerülő „Útszabályozás révén módosuló telket a beépíthetőség megállapítása során 2008. IV. 25. előtt kialakultnak kell tekinteni.” mondat a telek beépíthetőségét szabályozza, miközben az előtte lévő, most hatályos mondat a telek beépítettségének a mértékét. Az alátámasztó munkarész szintén a telek beépítettségének a változtatására utal. Kérem az ellentmondás feloldását.
2. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 13. pontja: A 4581/3 hrsz-ú telek tervezett szabályozási vonal által történő további korlátozása indokoltságát kérem közlekedési szakági munkarésszel alátámasztani.
3. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 14. pontja: A 2184 hrsz-ú telek tervezett szabályozási vonal által történő korlátozása indokoltságát kérem közlekedési szakági munkarésszel alátámasztani.
4. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 15. pontja: A területfelhasználás változásával a településszerkezeti terv leírásban a területi mérleget is kérem módosítani.
5. A tervdokumentáció 3.2. fejezetének 37. pontja: A 23558/3 hrsz-ú közút tervezett szabályozási szélességét és vonalvezetését kérem közlekedési szakági munkarésszel alátámasztani. ✓

2016 OKT 18.

ÉPÍTÉSÜGYI, HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 64.

Telefon: (36 92) 511 050 Fax: (36 92) 507 745 E-mail: epites.hivatal@zalakozig.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E 377 TA
Küvet

RW

kialakuló közterületbe benyúló 930 hrsz-ú telek sarkának közúti közlekedési övezetbe sorolását javaslom. Az építési sávval korlátozott, illetve nem korlátozott Lke-1 övezetbe tartozó telkeket övezethatárral nem szükséges elválasztani, ugyanis egyformán Lke-1 övezetben helyezkednek el.

6. A településszerkezeti terv leírásának módosítását igénylik egyes tervezett módosítások. Kérem pótolni.
7. A jelen eljárás keretében történő módosítások elfogadásához a Hész módosítás rendelet tervezetét el kell készíteni.
8. Mind a településszerkezeti, mind a szabályozási terv részleteket - amik a jóváhagyandó munkarészhez tartoznak - kérem tervlap formára alakítani (tartalomjegyzékkel, tervezők, méretarány, stb. tartalommal ellátni) és kérem a tervezési terület lehatárolását is. A tervezési terület határának jelölése nélkül nem azonosítható be a településszerkezeti terv illetve a Hész módosítás területi hatálya.

Az egyeztetés további eljárási szakaszában is részt kívánunk venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra benyújtandó dokumentumokat 1 pld papír és 1 pld elektronikus adathordozón kérem megküldeni. A végső szakmai véleményezési szakaszra benyújtandó dokumentumok:

- a partnerségi egyeztetés megtörténtének igazolása
- az államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményei
- véleményezési szakasz Kr. 39.§ szerinti lezárásáról szóló képviselő-testületi döntés
- egyeztető tárgyalásról szóló jegyzőkönyv és jelenléti ív
- településrendezési eszközök tervezete
- alátámasztó munkarészek közül a módosuló
- környezeti értékelés eljárás lefolytatásának igazolása
- örökségvédelmi hatástanulmány, ill. szükségtelenségének igazolása

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. október 14.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengl Zoltán
 ★ osztályvezető, állami főépítész

Értesül:

1. Cím
2. Zalaegerszeg MJ Város Főépítésze

foepitesz@ph.zalaegerszeg.hu

2016 NOV 04 RMJ

78/ 2016 NOV 04

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/7545-1/2016/hho
Hiv. szám: 377/2016

1. számú példány

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala**

**8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.**

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési terv módosítása -
véleményezés

Tisztelt Cím!

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPOLGÁRTISZTOSÁG	
2016. NOV. 17.	377-14
Ügyintéző:	TA

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. október 27.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Tölgyesi József
Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

E377 TA

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár

TA



**Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 54. ☒: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 109
Tel: +36 (92) 549562 Fax: +36 (92) 549565 e-mail: zala.tiikarsag@katved.gov.hu



ISO 9001: 503-0976(4)-900(4)

2016 NOV 07.
124/ 2016 NOV 07.

Szám: 37000/2127-1/2016.ált.

Tárgy : Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításának véleményezése
Hiv. szám : 377/2016.
Ügyintéző : Tóth Eszter tű. százados
Telefon : 92/549-396

Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg

Kossuth u. 17-19.
8901

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy **Zalaegerszeg** város településrendezési terv módosítását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésében és a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 41. § alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési terv elfogadását nem kifogásolom.

Zalaegerszeg, 2016. november 3.

Tisztelettel:

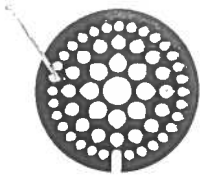
Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

távollétében:

Takács Ottó tű. ezredes
igazgató-helyettes

Készült : 2 példányban
Egy példány : 1 lap

2016 NOV 07



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

56 / 2016 OKT 28
2016 NOV 02.5
8229 Csopak, Kossuth u. 18.
telefon: 87/555-260
fax: 87/555-261
e-mail: bfnp@bfnp.hu

BAĽATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1548-12/2016.
Ügyintézőnk: Bíró Éva ☎ 30/491-0093
Ügyintézőjük:

Tárgy: Zalaegerszeg MJ Város településrendezési terv módosítás -
véleményezés

Melléklet: -
Hivatkozási szám: 377/2016

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZIGAZGATÓ		
2016 NOV 03.		
Szám: 377-16	Ügyintéző: TA	

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre a címünkre megküldött, Zalaegerszeg településszerkezeti és szabályozási tervét, illetve a helyi építési szabályzat érintő dokumentációban foglaltak alapján a véleményezési tervdokumentáció ismeretében az alábbiakról tájékoztatjuk **táj- és természetvédelmi vonatkozásban:**

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A dokumentációban szereplő módosítási tervek az alábbiak:

3.1 fejezet:

2. Kosztolányi Dezső és Hunyadi János utca csomópontban, valamint a Béke-Ligeti és Bíró Márton utcákban útszabályozás módosítása

3.2. fejezet:

A településszerkezeti és szabályozási tervekben, valamint a helyi építési szabályzatban elírások javítása, illetve a rajzi feldolgozásból eredő pontatlanság javítása:

4., 8., 13., 14., 15., 22., 36., 37., 38. és 40. pont

A fenti módosítási javaslatok természetvédelmi jogszabályba nem ütköznek, Igazgatóságunk a módosítási javaslatok ellen nem emel kifogást.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban és a véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Csopak, 2016. október 24.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

→ FÉLÉP. O.
2016 NOV 02.

E 377. T.A.

Kapják: 1. Címzett
2. Csiszár Viktor – természetvédelmi őr (szkennelve)
3. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

303 / 2016 OKT 27.

Ügyiratszám: ZA/097/00356-11/2016

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításához
közegészségügyi vélemény

Ügyintéző: Buzáné Mozsár Márta

Hiv. szám: 377/2016

Telefon: 92/549-192

Ügyintézőjük: -

Mell.: -

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. október 14-én érkezett fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésben foglaltakkal kapcsolatban **közegészségügyi szempontból a következő véleményt** adom:

A fenti hivatkozási számú megkeresésben megjelölt http://zalaegerszeg.hu/dokumentum/27519/velemenyezési_dok.pdf linken található „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város beépítésre szánt területein a településszerkezeti, szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása 2016. szeptember” című véleményezési dokumentáció **3.1 fejezet 2. pontjában, 3.2 fejezet 4.,8.,13.,14.,15.,22.,36.,37.,38.,39. és 40. pontjában** foglalt módosítások ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.**

Felhívom a figyelmet a ZA/097/00356-4/2016 ügyiratszámú közegészségügyi véleményben felsorolt jogszabályi előírások betartására.

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) b pontja és a 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról és a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. október 25.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

→ Sifter R. c.
2016 OKT 28.

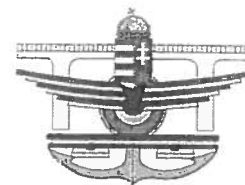
Tisztelettel:
Dr. Paizs Teréz
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: titkarsag.zala@nydr.antsz.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

70 / 2016 OKT 27



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításának véleményezése

Ikt. szám: UVH/UH/304/14/2016.

Hiv. szám: 377/2016.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

Az eljárás egy korábbi szakaszában, UVH/UH/304/1/2016. számú levelemben – többek között – a tervezett módosításokra vonatkozóan is véleményt adtam. Az elektronikus felületen elérhetővé tett dokumentációban foglaltak alapján a korábbi véleményemben foglaltakat fenntartom, további észrevételet nem leszek.

Fentiek figyelembevételével mellett a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. október 21.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

70 / 2016 OKT 28



VAS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 OKT 25. 43 / 2016 OKT 25.

POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRODA		
Érk.: 2016 OKT 25.		
Szám: 377-12	Mell.: T.A.	Ügyintéző:

Iktatószám: VA-KTF02/255-16/2016.

Előadó: Lázár János

Telefon: (94) 506-724

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terv módosítása, egyszerűsített eljárás

Véleményezési szakasz

Hiv. szám: 377/2016.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg

Kossuth Lajos u. 17-19.

8901

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terve módosításának egyeztetési eljárásában a hatóságomhoz megküldött – AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (Zalaegerszeg) által készített – véleményezési dokumentációkkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a tervezett módosítást elfogadom.

Hatóságom véleménye a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontján, illetékessége a 2. számú mellékleten alapul.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki.

Szombathely, 2016. október „16”



Harangozó Bertalan kormány megbízott
névében és megbízásából:

Balaton Tihamér
osztályvezető

E 377. T.A.



377-5
2016.10.24.
T.A.

NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

Szombathely, Vörösmarty u. 2.

GPS: ↑ 47.2329, → 16.6290

✉ 9701 Szombathely, Pf. 52.

E-mail: vezetes@nyuduvizig.hu

☎ (94) 521-280 Fax (94) 316-866

Főisp. Cél

Iktatószám: 0134-008/2016.

Előadó: dr. Bánhidi Péter

☎ 94/521-270

Tárgy: Zalaegerszeg településszerkezeti
tervének módosítása – államigazgatási
vélemény

Hiv.szám: 377/2016.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Balaicz Zoltán úr
polgármester

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Főisp.

Tisztelt Polgármester Úr!

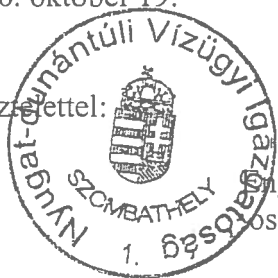
A Nyugat-dunántúli vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) részéről, tárgyi ügyben a véleményezési dokumentációban foglaltakat, a módosítási pontokat áttekintettük.

A módosításokkal kapcsolatban észrevételünk nincs, ellenük kifogást nem emelünk.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete értelmében, a továbbiakban is kérjük, hogy a község településrendezési eszközeinek módosításakor - különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint - keressék meg Igazgatóságunkat.

Szombathely, 2016. október 19.

Tisztelettel:



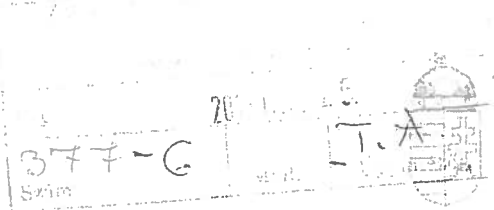
g A
Bíró Zsuzsanna
osztályvezető

E 377. T. 4.

1

2016 OKT 24. 10:51

115 / 2016 OKT 21



Zala Megyei Rendőr-főkapitányság

Handwritten notes:
115 / 2016 OKT 21
Egész Cél
9

Szám: 20000/700/305-1/2016.hr.

Tárgy: véleményezés.
Hivatkozási szám: 377-1/2016.
Előadó: Sinkovics Róbert r. alezredes
Telefon: 92-311-510/2612
E-mail cím: sinkovicsr@zala.police.hu

Balaicz Zoltán
polgármester úr
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

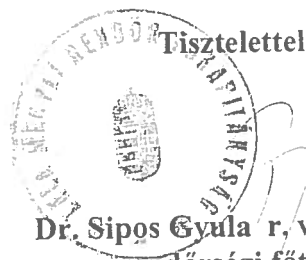
Zalaegerszeg

Handwritten signatures:
Fajcsák
[Signature]
[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan, hivatkozva a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 9. melléklet 18. pontjára, a határrendészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Zalaegerszeg, 2016. október 19.



Dr. Sipos Gyula r., vezérőrnagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 4.; 8901 Zalaegerszeg, Pf. 218.
Telefon: (06 92) 311-510, 21-34; fax: (06 92) 311-510, 23-66
E-mail: zalamrfk@zala.police.hu

Handwritten notes:
E 377 T.H.
[Signature]



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

2016 OKT 24

Műf

E3/ 2016 OKT 21

Főosztály
Cseh
G

ZALAEGERSZEG MEGYEI POLGÁRMESTRI HATÓSÁG KÖZPONTI IRODA	
2016 OKT 25	
377-7	T.A. Küldő:

Iktatószám: CP/30204-3/2016
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 377/2016.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8901

Főosztály
Cseh
G

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg Megyei Jógú Város településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzatának módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság tájékoztatja a t. Címet, hogy a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza. Amennyiben a településrendezés – pl.: csomópontok átalakítása – során a hírközlési hálózat áthelyezése vagy átépítése szükséges, úgy a Rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíteni arra jogosult tervezővel. E kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településfejlesztés során figyelembe venni szíveskedjenek.

Jelen véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, 2016. október 18.

Tisztelettel



Pécs István
hatósági irodavezető

E 377 T.A

2016 OKT 24 NKH



- 180/2016 OKT 20.
Főosztály



Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Fax: (92) 311-474

Tárgy: Vélemény Zalaegerszeg Megyei Jogú
Város településrendezési tervének
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2960/1/2016
Hivatkozási szám: 377/2016

Ügyintéző: Tresó Gergely

Főosztály

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONT	
Erk.: 2016. OKT. 20.	
Szám: 377-8	T.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. október 15. napján, Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítása tárgyában érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. október 20.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében

Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

E. 377 T.A.



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

306 030 24 Vár
100/2016 OKT 20.

Joel
Cser

Ügyiratszám: ZAG/030/2280-8/2016

Tárgy: Állásfoglalás rendezési tervek
módosításához.

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Hiv. szám: 377/2016.

Telefon: (70) 436-5307

Melléklet: -

E

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Fojtós Úr

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

ZALA MEGYEI POLGÁRMESTERI HI- VATALI KÖZPONTI IRM	
2016 OKT 19.	
Ért.	377-9
Sz.	T.A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesterének 377/2016. számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési terveinek módosítására vonatkozó dokumentációval kapcsolatban alábbi észrevételeket teszem:

a tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek a 2009. évi XXXVII. törvény szerinti (továbbiakban Evt.) erdőt így a módosítások ellen kifogást nem emelek.

Hatáskörömet és illetékességemet az Evt. 4. § (1) bekezdése, a 78. § (1) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése, (3) bekezdés e) pontja, 1. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2016. október 19.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

E 377 T-A

Magyar István
Magyar István
osztályvezető

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós utca 36. Pf. 209
Telefon: (36 92) 549-670, Fax: (36 92) 549-671, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



2016 OKT 24. *pal*

ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

2016 OKT 20.

99 / 2016 OKT 20.

Ügyiratszám: 66-10/2016.T

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési
terv módosításának véleményezése

Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19
8901

Érkezett	2016. 10. 20.
377-10	T.A.

Fajerszki
cs
dr
[Signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38.§-a szerint megküldöm Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településrendezési Terv módosításának véleményezését.

A véleményezési dokumentáció egyszerűsített eljárás lefolytatását igénylő módosítási pontjaival kapcsolatban a Zala Megyei Önkormányzatnak nincs ellenvetése.

Az eljárás további szakaszaiban önkormányzatunk részt kíván venni.

Zalaegerszeg, 2016. október 19.

Tisztelettel:

[Signature]
Dr. Pál Attila



E 377 T.A

[Signature]

2016 OKT 24. 10:45 63 / 2016 OKT 19.



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

Farkas
Csaba

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/297-14/2016.

Tárgy: Zalaegerszeg, településrendezési
tervmódosítás, vélemény.

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs.

Hiv. szám: 377/2016.

Telefon: 92/795-047

E-mail: farkas.zsuzsanna@zalajaras.hu

balla.gyula@zalajaras.hu

Fajlegyórt

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg

Kossuth L. u. 17-19.

8900

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ZALAEGRSZEGI JÁRÁSI HIVATALA KÖZTARTALOM	2016 OKT 19.
Érke.: 377-11	T.A. Ügyintéző:

[Handwritten signature]

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg településrendezési tervének, építési szabályzatának és szabályozási tervének tervezett módosítása ügyében érkezett megkeresésre hivatkozva az alábbi véleményt adom:

A részemre megküldött településrendezési munkarészeket átvizsgálva megállapítottam, hogy a véleményezési dokumentáció 3.1. fejezet 2. pontja, a 3.2. fejezet 4.; 8.; 13.; 14.; 15.; 22.; 36.; 37.; 38.; 39.; és 40. pontjaiban szereplő módosítások kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért azok ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2016. október 18.



E 377. T.A.

[Handwritten signature]

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kazinczy tér 4.

Telefon: (36 92) 505-180, E-mail: zalaegerszeg@zalajaras.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Műszaki
117 / 2016 OKT 28.
2016 OKT 28. 4

Iktatószám: PBK/2404-2/2016
Ügyintéző: Veszely Szilvia
veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Iktatószám Önöknel: 377/2016.
Ügyintézőjük: Balaicz Zoltán
Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési tervének
módosítása - véleményezés

A Baranya Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal által 2016.10.15-n beérkezett 377/2016.sz. kérelmére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 41. § (3), 38.§ (4) és (5) bekezdésére hivatkozva a **Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítását** tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan közli, hogy az a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal a Rendelet 41. § (1) alapján kezdeményezett eljárási rend szerint kereste meg a Bányafelügyeletet a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításával kapcsolatosan.

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a 13/2008 (IV. 25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott és többször módosított helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének, valamint az 58/2008. (IV.17.) számú határozattal jóváhagyott és többször módosított településszerkezeti tervének felülvizsgálata és a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítása I. üteme lezárult, Zalaegerszeg MJV Közgyűlése azt jóváhagyta, 2016.08.05-én hatályba lépett. A Zalaegerszeg MJV Önkormányzata végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte a településrendezési eszközeinek módosítására – többek között a **városi uszoda fejlesztés, a Mindszenty Zarándok Központ megvalósulása, útsabályozás-módosítások, hibajavításokra vonatkozóan** – melyet tárgyalásos eljárás keretében kívánt lefolytatni. A jelen dokumentációban megküldött módosítások az állami főépítész állásfoglalása alapján tárgyalásos eljárás alapján nem véleményezhetők, ezek egyeztetéséhez és elfogadásához egyszerűsített eljárás lefolytatása szükséges.

- Fürdő és uszodafejlesztés körében a 2. strandfürdő létesítése miatt a szabályzás módosításával a „K-sf” övezet jelölést megosztotta „K-sf-1” és K-sf-2” jelölésre. Továbbá módosította a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét és a kialakítható legkisebb zöldfelület mértékét.
- Az útsabályozás módosításához bővítették a szabályzást.
- A „Modern városok program” megvalósítása érdekében tömböt érintő módosításokat végeztek, mint például a megengedett legnagyobb épületmagasság növelésére és a párkánymagasság megállapítására.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

→ fűzők. c -
2016 OKT 28.
9

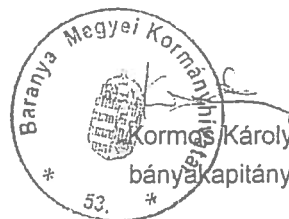
- A településszerkezeti, szabályozási tervek és a helyi építési szabályzatban lévő elírásból, rajzi feldolgozásból adódó hibákat kijavították.

A Bányafelügyelet a megkereséshez mellékelten megküldött véleményezési dokumentáció alapján megállapította, hogy Zalaegerszeg MJV 2016.szeptemberében készített véleményezési tervdokumentáció tervezett változtatásai bányafelügyeleti hatáskörbe tartozó előírásokat nem érintenek, tehát a továbbított dokumentáció a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeknek megfelel.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3), 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2016. 10.25.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kapja:

1. Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu
2. Irattár

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 314-952 ☎ +36-72 510-367 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu