

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTER HIVATALA
KÖZPONTI IRÁRSZÁM
2019 NOV 19.
sz. sz.: 360-34
Ügyintéző: BKE
ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



ÜGYFÉLKAPUN
ÉRKEZETT

163/ 2019 NOV 18.

2019 NOV 18

Aláíró: Lengli Zoltán

Ügyiratszám: ZA/010/129-14/2019.
Ügyintéző: Fercsák Ágnes
Telefon: 92/511-051
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településren-
dezési eszközeinek módosítása
tárgyalásos eljárás
záró szakmai vélemény
Hiv. sz.: 360-16/2019.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere

Elektronikus úton továbbítandó!

Fercsák Ágnes

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a Gébárti-tó területére vonatkozó módosítása tervezetere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. Előzmények

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata – a kiemelt fejlesztési területté minősített – Gébárti-tó területén a zöldterület bővítése érdekében kezdeményezte településrendezési eszközeinek módosítását, ezért az egyeztetés tárgyalásos eljárásban történt. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést a Kr. 29. és 29/A. §-ainak, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 43/2017. (XII. 18.) önk. rendeletnek megfelelően lefolytatta.

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekinttem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervezett módosítás a Gébárti-tó körül kijelölt zöldterület bővítését tartalmazza.

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök tervezetét, azok alátámasztó munkarészeit, valamint a terv partnerségi egyeztetését lezáró önkormányzati döntést a Kr. 42. § (2) bekezdésének megfelelően tartalmazza.

III. A véleményezési eljárás

Az ügyben 2019. november 11-én egyeztető tárgyalást tartottam, melyet a résztvevők egyetértéssel zártak le. A tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, amelyek

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

E-360/2019. BKE
BN

alapján a tervdokumentáció kisebb kiegészítése vált szükségessé. A kiegészített tervdokumentációt a tervező 2019. november 14-én benyújtotta.

IV. Záró szakmai vélemény

A 2019. november 14-én „Zalaegerszeg_Gébart_záró_11-14” elnevezésű file-ként megküldött javított tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, az önkormányzat által hitelesítve 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vett valamennyi államigazgatási szerv részére, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Kérem, ügyeljenek arra, hogy a módosítást követően a településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe szükséges foglalni és akként is közzé kell tenni.

Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-fejtoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. november 15.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengyel Zoltán
állami főépítész