



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. március 5-i ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	A Zalaegerszeg, Ola u. 30. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadása
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Gyutai Csaba polgármester
<b><u>Készítette:</u></b>	Pais Kornél sk. ügyvezető
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	Városfejlesztési és Tervezési Osztály
<b><u>Tárgyalta:</u></b>	Gazdasági Bizottság Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság
<b><u>A közgyűlésre meghívást kap:</u></b>	Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft. Zalaegerszeg, Kert u. 39.
<b><u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u></b>	Közgazdasági Osztály Cziborné Vincze Amália sk.
<b><u>Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Önkormányzati Osztály dr. Fata Anikó sk.

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 243/2011. (XI.24.) sz. határozata alapján a Zalaegerszeg, Ola u. 30. szám alatt található (Hrsz: 4391/1/A/88) 421 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget 2012. február 1. napja óta bérlő a KENTAUR 99 Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Bérlő 2014. január 2. napján írt levelében kéréssel fordult a LÉSZ Kft-hez, hogy a 2014. január 31. napjával lejáró bérleti jogviszonyát további 1 évvel kérik meghosszabbítani.

A bérleti jogviszony meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlőnek nem lehet tartozása. Mivel a KENTAUR 99 Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek a LÉSZ Kft. felé **tartozása volt**, ezért a szerződés lejáráta előtt nem volt lehetséges Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága elé terjeszteni a bérlő bérleti jogviszony meghosszabbítására vonatkozó kérelmét.

A határozott idejű **bérleti szerződés 2014. január 31. napjával lejárt**. Időközben a KENTAUR 99 Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a **2014. január 31-ig esedékes tartozását rendezte**.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 41. §-a szabályozza a szerződések meghosszabbításának feltételeit:

„41. § (1) Határozott időre szóló hasznosítási szerződés – a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelem alapján - változatlan feltételekkel meghosszabbítható. A díjmegállapításra a rendeletnek a hasznosítási szerződés meghosszabbításakor hatályos vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosítási szerződés meghosszabbításra vonatkozó döntés előtt a szerződéskötésnél előírt feltételek fennállását felül kell vizsgálni. A szerződés meghosszabbítására csak akkor kerülhet sor, ha a szerződő fél a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette.”

A bérlő által fizetett egyedi összegű bérleti díj 250.000 Ft + 67.500 Ft (Áfa) = 317.500 Ft volt. A jogcím nélküli használat idejére - 2014. február 01. napjától 2014. február 28. napjáig - a bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell megfizetnie, mely összegnek a közgyűlés üléséig történő befizetése a további bérleti jogviszonyra vonatkozó kérelem közgyűlés elé terjesztésének feltétele.

A lejárt szerződésre tekintettel a bérleti szerződés újbóli megkötésére a közgyűlés egyedi döntéssel adhat felhatalmazást.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 35/2014. sz. határozatával 8 igen egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 20/2014. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 10 igen szavazattal – elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 31/2014. sz. határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2014. március 1. napjától 2015. február 28. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Ola u. 30. szám alatt található (Hrsz: 4391/1/A/88) 421 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiséget a KENTAUR 99 Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe vegye. A szerződés megkötésekor érvényes havi bérleti díj egyedi összege: 250.000 Ft + 67.500 Ft (Áfa) = 317.500 Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költségek megfizetése a bérletet terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. március 31.

**Felelős:** felkérésre – Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2014. február 27.

**Gyutai Csaba sk.**  
**polgármester**