



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. december 18-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, Ola u. 30. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Pais Kornél ügyvezető igazgató
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Egyeztetve: Városfejlesztési és Tervezési Osztály

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

Bizottsági ülésre meghívást kap Pais Kornél ügyvezető igazgató
LÉSZ Kft. Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály –
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály –
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg, Ola u. 30. szám alatti, nem lakás célú, 421 m² alapterületű (üzlet és raktárhelyiségekből álló), 4391/1/A/88 hrsz-ú helyiség 2014. június 7. napjától üresen áll. A korábbi bérlő a helyiségre már nem tudott szerződést kötni, mivel jelentős tartozás felhalmozása után felszámolási eljárás indult ellene. A bérlő kiköltözése, és a korábban termelési tevékenységet támogató eszközök elszállítása után a helyiség üresen áll.

Mivel közvetlen érdeklődés nem mutatkozott, 2014. október 21-én a LÉSZ Kft. nyilvános pályázatot írt ki a fenti nem lakás célú bérleményre a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályai alapján 391.400.- Ft+ÁFA=497.078.-Ft/hó bérleti díjért, mely az alap bérleti díjat jelenti.

A pályázatra sem magánszemély, sem cég nem jelentkezett. A pályázat eredménytelen zárása után Varga András, mint a 3V'96 Bt. vezető tisztségviselője (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Takarékné köz 4/C. fsz. 2.) kérelemmel fordult a LÉSZ Kft.-hez, hogy a Zalaegerszeg, Ola u. 30. szám alatti, ZMJV Önkormányzatának tulajdonában, de a LÉSZ Kft. kezelésében lévő összesen 421 m² alapterületű 4391/1/A/88 hrsz-ú nem lakás célú bérleményt 2015. január 1. napjától szeretné kibérelni, 1 éves időtartamra. A kérelem az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Varga András a bérleményben horgászcsikk kiskereskedelmet kíván folytatni.

3V'96 Bt. 1996-ban került bejegyzésre a zalaegerszegi cégbíróságon. Jelenleg 3 működő zalaegerszegi üzlettel rendelkezik a belvárosban. Hét fő teljes munkaidős és egy fő részmunkaidős munkavállalót foglalkoztatnak. A cég 2004. óta nagykereskedelmi tevékenységet is folytat. Az Ola u. 30. szám alatti üzlet bérlésével a cég új munkahelyet is teremtene a városban. A cég profiljába illeszkedően a térségben egyedülálló választékot és szolgáltatást nyújtó új kiskereskedelmi egység létrehozását tervezi. A cég szerepel a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság pozitív listáján.

Varga András a helyiség bérletére az alábbi bérleti díj ajánlatot adta:

Üzlethelyiség 700,- Ft+ÁFA/m²/hó; raktár 250,- Ft+ÁFA/m²/hó, mely összesen havi 195.700,- Ft+ÁFA =248.539,- Ft.

A Vagyonrendelet 43. § (9) bekezdése alapján az induló bérleti díjat a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében meghatározott szempontoktól és szorzószámoktól eltérően egyedi döntéssel is megállapíthatja. Ezt célszerű megtenni, mert a helyiség továbbra is üresen állna, valamint az ingatlan tulajdonságai miatt a jelenlegi ingatlanpiaci helyzetben nehezen kiadható üzlethelyiség céljára.

A pályázó levelében nyilatkozta, hogy vállalja a bruttó kéthavi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését és az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat megtételét.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** – 193/2014. sz. határozatával – 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** – 36/2014. sz. határozatával – az előterjesztést egyhangúlag - 12 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** – 198/2014. számú határozatával – az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy 2015. január 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Ola u. 30. szám alatti, ZMJV Önkormányzatának tulajdonában, a LÉSZ Kft. kezelésében lévő összesen 421 m² alapterületű, 4391/1/A/88 hrsz-ú nem lakás célú bérleményt a 3V'96 Bt. (székhely: 8900 Takarékok köz 4/C. fsz. 2.) pályázatát nélkül bérbe vegye.

A helyiség bérleti díja összesen: 195.700.-Ft+ÁFA/hó =248.539.-Ft/hó.

A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg bérlőnek kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő óvadékot kell fizetnie, mely jelen esetben bruttó 497.078.- Ft.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költségek megfizetése a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlán nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

ZMJV Közgyűlése felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: felkérésre – Pais Kornél, a LÉSZ Kft. ügyvezetője

Zalaegerszeg, 2014. december 12.



Balaicz Zoltán sk.
polgármester

Tisztelt Pais Kornél Igazgató Úr!

I.ÉSZ Kft.

Zalaegerszeg

Alulírott Varga András, a 3V'96 Bt. tulajdonosa ezúton kívánom benyújtani az önök kezelésében lévő, Zalaegerszeg, Ola u. 30. sz. alatt található, türesen álló 201 m²-cs üzlethelyiség és 220 m²-es raktár bérleti jogviszonyban történő hasznosítására vonatkozó kérelmemet. A nevezett ingatlan bérletére az önkormányzati vagyonrendeletben meghatározott alap bérleti díjtételtől eltérő - üzlet: 700Ft+ÁFA/m²/hó; raktár: 250Ft+ÁFA/m²/hó - ajánlatot teszem.

A bérleti szerződés megkötésének időpontja 2015. január 01.

A folytatni kívánt tevékenység: horgászcsikk kiskereskedelem.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vagyonrendeletének bérlettel kapcsolatos szabályait elfogadom, és vállalom az óvadék megfizetését, valamint az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat megtételét.

A 3V'96 Bt. bemutatása

A 3 V'96 Bt. 1996-ban került bejegyzésre a zalaegerszegi cégbíróságon./Társasági szerződést csatoljuk!/
A Bt. jelenleg 3 működő zalaegerszegi üzlettel rendelkezik. Hét fő teljes munkaidős és egy fő rész munkaidős munkavállalót foglalkoztat. A cég 2004. óta nagykereskedelmi tevékenységet is folytat. Az Ola u.30 sz. alatti üzlet bérlésével a cég új munkahelyet is teremt a városban. A cég a profiljába illeszkedően a térségben egyedülálló választékot és szolgáltatást nyújtó új kiskereskedelmi egység létrehozását tervezi.

Zalaegerszeg, 2014. november 17.

Tisztelettel:

Varga András.

3 V'96 Bt.
8900 Zalaegerszeg, Birtó M. u. 26.
OJP 01749008-20157362
Adószám: 27093496-2-20