



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu


..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszegi Televízió Kft. nem lakás célú helyiségbérllet
(Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.) iránti kérelme

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika szervezési csoportvezető 

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Zalaegerszegi Televízió Kft.
Frauenhoffer Márta ügyvezető
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália 

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória 

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszegi Televízió Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.) ügyvezetője 2015. augusztus 12. napján helyiségbérllet iránti kérelmet nyújtott be Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatához az önkormányzati tulajdonú, Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. számú épület I. emeletén található, két egymásba nyíló 61,9 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan.

A Zalaegerszegi Televízió Kft. tevékenysége a 2015. október 1-jén induló rádió (Egerszeg Rádió) üzemeltetésével bővül, a helyiséget a rádió stúdiójának helyszínéül választották.

Az üres helyiség előnye, hogy közvetlenül a Televízió székhelyének szomszédságában található, s hogy korábban szintén rádiót üzemeltettek benne (Helikon Rádió).

Terveik között szerepel a Zalaegerszegi Televízió Kft. által bérelt helyiségek és a leendő rádió helyiségének egybenyitása.

A bérlemény bérlő általi átalakításához, felújításához való hozzájárulás megadása polgármesteri hatáskörben történik, a tervek és kivitelezés pontos ismeretében kerül kiadásra.

Az üres helyiség felmérésre, a tervek elkészítésére és a kivitelezés megszervezésére tekintettel 2015. augusztus 17. napjától 2015. szeptember 16. napjáig helyiségbérlleti szerződés jött létre Zalaegerszeg MJV Önkormányzata és a Zalaegerszegi Televízió Kft. között az önkormányzat vagyonáról a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdés 9. pontja alapján, mely szerint a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik az önkormányzati tulajdonú ingatlan három hónapot meg nem haladó bérbeadása, értékhatárra tekintet nélkül.

A Zalaegerszegi Televízió Kft. ügyvezetője 2015. szeptember 3-án kelt, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűléséhez címzett levelében a fent megjelölt helyiség 2015. szeptember 17. napjától történő bérbevételét kéri.

A leendő Egerszeg Rádió tevékenysége a Televízió székhelyéhez, annak irodáihoz szervesen kötődik, a műsorszolgáltatáshoz kapcsolódó ügyintézés helye nagymértékben azonos lesz.

A Vagyonrendelet 21.§ (1) bekezdés 2. b) pontja alapján 10 millió forinttól 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a vagyongazdálkodó nyilvános pályáztatás keretében jár el, a közgyűlés kérelemre az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi alap bérlleti díját a közgyűlés határozata (262/2011. (XII.21.) sz. határozat), a Vagyonrendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

Ugyanezen paragrafus (9) bekezdésében foglaltak szerint az induló bérlleti díjat a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében meghatározott szempontoktól és szorzószámoktól eltérően egyedi döntéssel is megállapíthatja.

Fentiek figyelembevételével a bérlleti díj megállapított összege: 13.593,- Ft+Áfa/hó.

Az irodahelyiségek használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérlleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján a Zalaegerszegi Televízió Kft., mint 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság átlátható szervezetnek minősül, így erről külön nyilatkoznia nem kell.

Az egyszemélyes önkormányzati tulajdonban álló Kft. és a leendő Egerszeg Rádió tevékenysége konkrét helyszínhez kötődik. Erre való tekintettel a rádió stúdiójának fenti épületben történő elhelyezését és az irodák egyedi bérleti díjának megállapítását javaslom.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 139/2015. sz. határozatában 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 128/2015. számú határozatában az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Műszaki Bizottság** 114/2015. sz. határozatában az előterjesztést egyhangúlag - 11 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2015. szeptember 17. napjától 2016. szeptember 16. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület I. emeletén található két egymásba nyíló, összesen 61,9 m² alapterületű helyiségét bérbe adja a Zalaegerszegi Televízió Kft. részére egyedi döntéssel megállapított 13.593,-Ft+Áfa/hó bérleti díjért.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 10.


Balaicz Zoltán
polgármester

