





ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. november 21-i ülésére

- Tárgy:** A zalaegerszegi 0548/1 hrsz.-ú ingatlan (Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum) belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens 
Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens 
- Egyeztetve:** Műszaki Osztály 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia 

Tisztelt Közgyűlés!

A Göcseji Falumúzeum, Zalaegerszeg egyik legfontosabb turisztikai célpontja. A Múzeum fejlesztésének célja a göcseji falvakra jellemző teljes épületegyüttes bemutatásának megvalósítása.

Magyarország Kormánya az 1711/2016. (XII.5.) Korm. határozatban mintegy 1.5 MdFt forrást biztosított a központi költségvetésből megvalósuló projektelemekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt (későbbiekben: MNV Zrt.) és a Beruházási Ügynökség (továbbiakban: BEÜ) az Önkormányzattal és a Göcseji Falumúzeummal szoros együttműködésben koordinálja a Projekt megvalósítását.

Emellett a Göcseji Falumúzeum fejlesztésére 2016 őszén Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata is sikeresen pályázott a Területi Operatív Program forrására. A TOP 6.1.4-15-ZL1-2016-00002 azonosítószámú, Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum Fejlesztése tárgyú Támogatási Szerződés keretében megvalósuló projekt elemekre az Önkormányzat mintegy 150 mFt támogatást nyert.

A fejlesztések eredményeként bővül a Falumúzeum attrakcióinak száma, jelentősen növekedni fog a bemutatás interaktivitása, részben a „működő múzeum” koncepció, részben a projekt részét képező, a bemutathatóságot szolgáló eszközök fejlesztése révén.

A Múzeumba kerülő épületek és építmények egy része a XIX. századvég és a XX. század első harmadának emlékei, a jelenlegi finn-ugor falu kibővített területén –a jelenlegi 0548/1 hrsz-ú külterületi ingatlanon - épül öt portával.

A finn-ugor falu külterületi 0548/1 hrsz-ú ingatlanára kerülő épületek és építmények elhelyezésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás lefolytatásának és az építési engedély kiadásának feltétele, hogy az ingatlan építési telekké váljon, ezáltal önálló helyrajzi számú úttal, közvetlenül megközelíthető legyen. Az építési telek a külterületi ingatlan belterületbe vonásával és a falumúzeum 6555/1 hrsz-ú ingatlanának összevonásával jön létre, melyhez kapcsolódó földhivatali eljárások lefolytatása az MNV Zrt és a ZMJV Önkormányzata közötti megállapodás alapján az Önkormányzat feladata (1. melléklet).

A város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2016.(VII.06.) sz. határozatával fogadta el. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

A ZÉSZ az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki. Ennek megfelelően a Zalaegerszeg 0548/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett múzeum művelési ágú ingatlan a hatályos szabályozás szerint K-szm szabadterti múzeum különleges beépítésre szánt övezetbe, a 0548/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban

lévő erdő művelési ágú ingatlan a hatályos szabályozás szerint Ek jelű közjóléti erdő beépítésre nem szánt övezetbe, valamint K-szm jelű szabadtéri múzeum különleges beépítésre szánt övezetbe sorolt. (2. melléklet)

A Falumúzeum projekthez igazodva elkészült a változási vázrajz a fejlesztési terület ingatlanának kialakításához, a 0548/1 hrsz-ú ingatlan és a 0548/5 hrsz-ú ingatlan egy részének összevonásával. (3. melléklet)

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a Zalaegerszeg, 0548/5 hrsz-ú telek 0,4992 ha nagyságú érintett terület részének termelésből való kivonását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) előírásai szerint kezdeményezte, a fejlesztés által érintett terület más célú hasznosítását Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya ZAG/030/3435-4/2019. számú határozatával engedélyezte.

Ezt követően az erdészeti hatóság a ZAG/030/6582-2/2019. számú hatósági bizonyítványban megállapította, hogy a Zalaegerszeg 0548/1b alhrsz-ú földrészlet az Evt. 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőként az Országos Erdőállomány Adattárban, mint hatósági nyilvántartásban nem szerepel.

Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI. 13.) FVM rendelet (továbbiakban FVM rendelet) 2.§ (4) bekezdése alapján helyrajziszámozás szempontjából a közigazgatási egység földrészletei belterületi, külterületi és különleges külterületi egységet (a továbbiakban: fekvés) alkotnak.

A Zalaegerszeg 6555/1 hrsz-ú belterületi és a 0548/1 hrsz-ú külterületi ingatlan összevonása közigazgatási fekvéshatár változással jár.

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 26. § (1) bekezdése szerint közigazgatási egységek és fekvések határvonalának változásához szükséges vázrajzokat az érintett település önkormányzatának képviselő-testületi határozata szerint kell elkészíteni. A vázrajz záradékolásához a fenti képviselő-testületi határozatot is csatolni kell. A fekvés határvonalnak változását célzó eljárás lefolytatása jelen esetben az önkormányzat feladata.

Az ingatlanok tulajdoni lapjai a 4. mellékletben találhatóak.

A Műszaki Bizottság a 124/2019. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 13 igen szavazattal - támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 137/2019. számú határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság 146/2019. számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést - az előterjesztés ismeretében – a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a fekvéshatár változás engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0548/1 hrsz-ú ingatlan a zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum fejlesztése céljából kerül belterületbe vonásra.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fekvéshatár változáshoz szükséges eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. április 30.

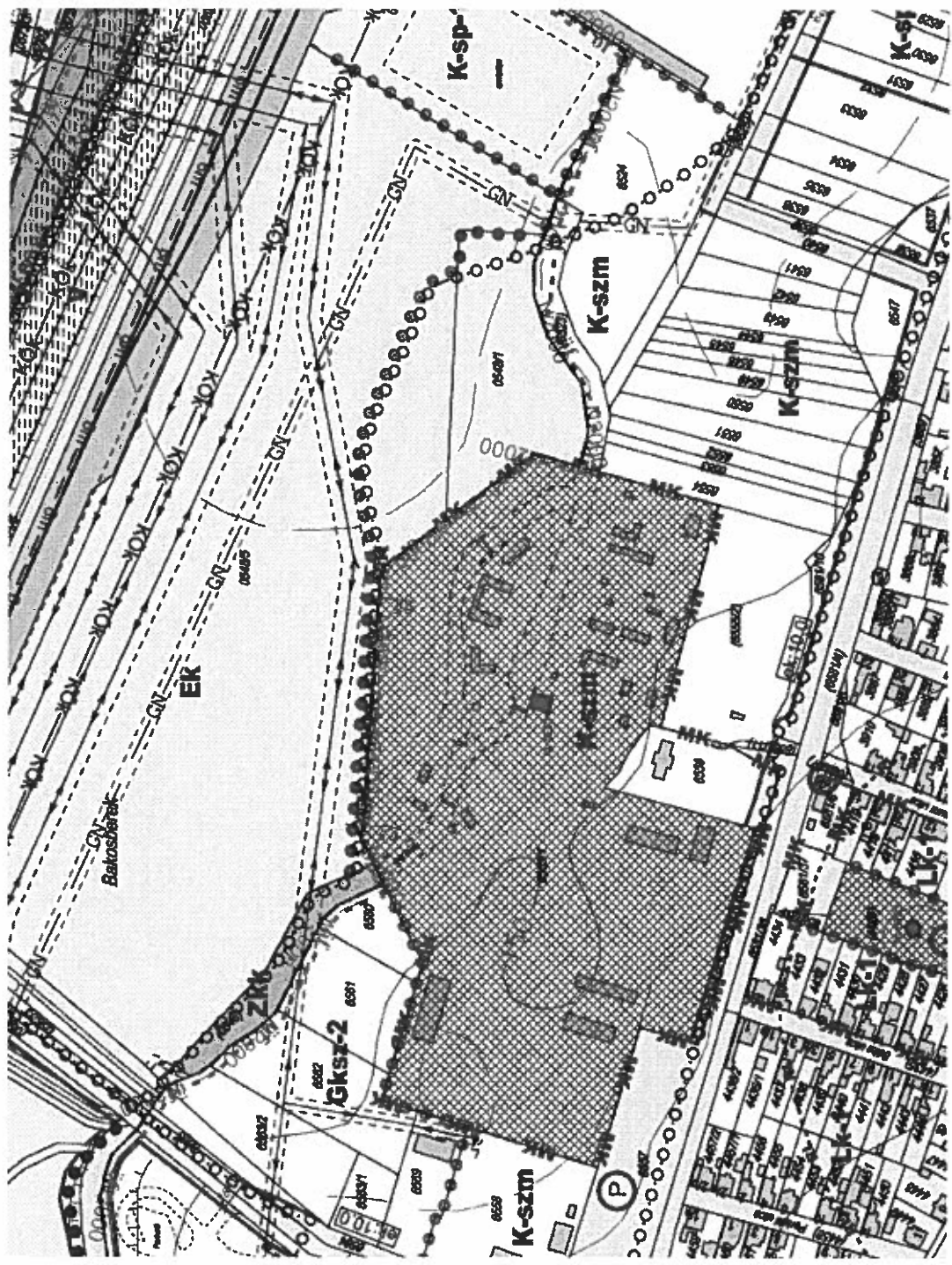
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. november 14.

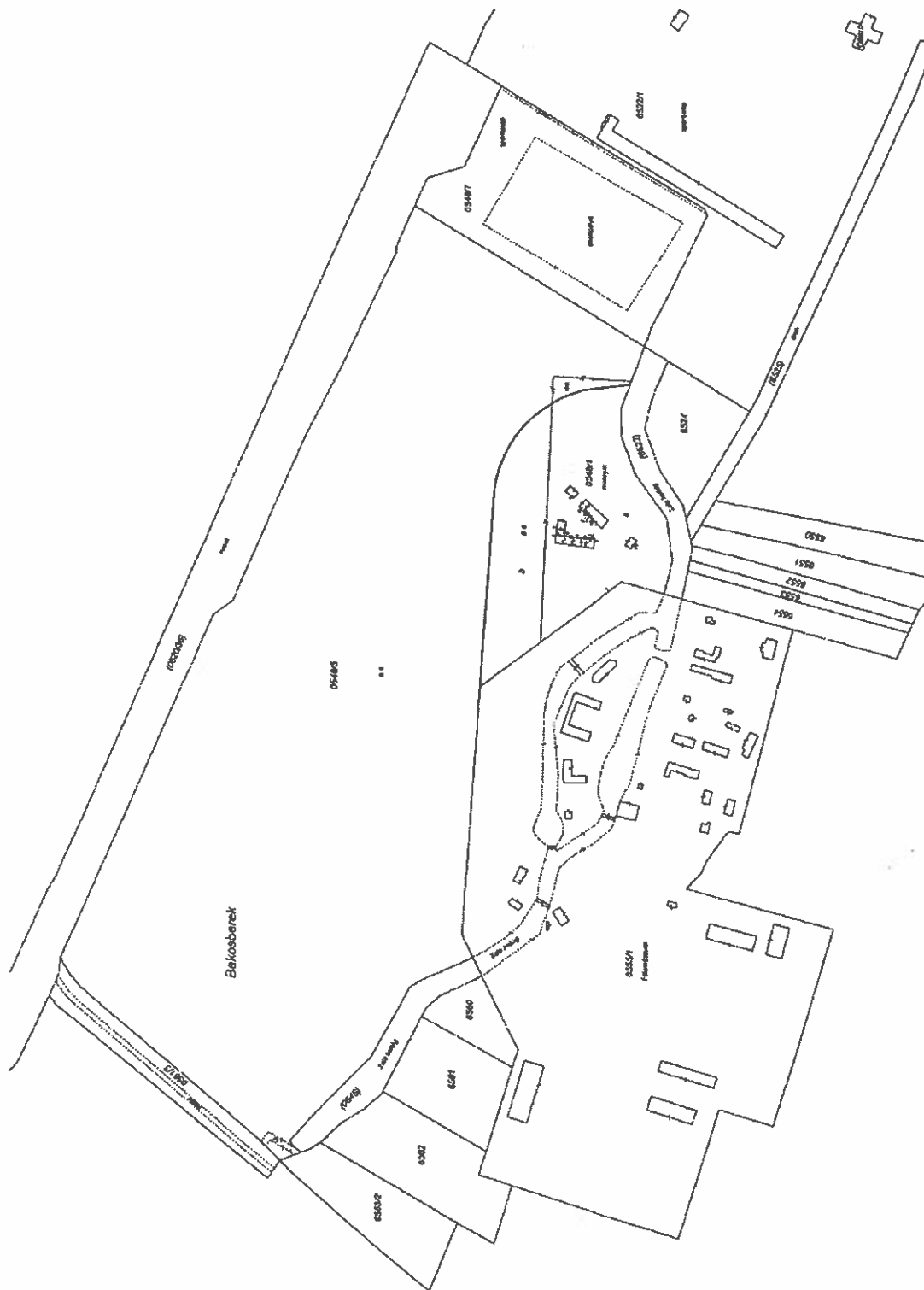

Balaicz Zoltán
polgármester



Szabályozási terv



Változási vázrajz



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Képzésszervezési Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyusok u. 35-39.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30085/64309/2019

2019.10.31

ZALAEGERSZEG

Szektor : 6

Külterület 0548/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.R.ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növelési és/kivett megnevezés/

m.n.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.Élll.önálló adatok
kat.jöv.
ha m2 k.Élll

a Kivett művelési

0

8252

b erdő

6

4992

A Földrészlet összes területe:

1.3244

2. bejegyző határozat: 33900/2007.02.31

Natura 2000 terület

HUSP20047.

II.R.ÉSZ

Nem hiteles tulajdoni lap

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40230/2/2015.09.12

jogcím: Átvétel

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III.R.ÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42367/1997.12.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 2016 hrsz-ú ingatlan megvásárlásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40130/2/2015.09.12

Elődegenitési tilalom

A tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki a

feladatokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el.

utalás: II /3.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42394/4/2017.07.18

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

Felvétel a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Zrt Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/64309/2019

2019.10.31

ZALAEGERSEEG

Szektor : 6

Külterület 0548/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. bejegyző határozat, ékezési idő: 44544/2/2019.07.02

Önálló szüveges bejegyzés területe 1.3244 m²-re változott telekhatár rendezés során.

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás előjából kivont kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalagorszeg 8901 Zalagorszeg, Mintfők u. 35-39.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői jogok

Megrendelés szám:30005/64310/2019

2019.10.31

ZALAGORSZEG

Szektor : 52

Külterület 0548/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

családi adatok

kat.jöv.

ha m2 k.f.ill.

- erdő

6

9.2399

15300

2. bejegyző határozat: 43987/2008.09.04

Natura 2000 terület

HUSZ20047 39267/2007.03.28.

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43987/2008.09.04

eredeti határozat: 33312/2005.04.20

jogcím: adásvétel 41480/2004.09.02

jogállás: tulajdonos

név: ZALAGORSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖKOROMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAGORSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41070/2/2018.09.13

jogcím: vagyonkezelésbeadás

jogállás: vagyonkezelő

név: ZALAGORSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS FOGYASZTÓVÉDELMI HIVATALA

cím: 8900 ZALAGORSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

IRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 3987/2008.09.04

eredeti határozat: 50059/2007.10.20

Gazdálkodási szolgáltatási jog és birtokosági üzemeltetés

(6064 m2-ra.)

jogtulaj:

név: E.CSI MÓZSEP-DUNAKÖZÉP-ÉRTÉKELŐZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11366966

cím : 8800 NAGYKÖZÉP Szinyi Miklós utca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43987/2008.09.04

eredeti határozat: 44268/2008.09.11

Önálló szövetkezési tag a Team-Föld Márnoki Iroda KFT. (8007. Székesszék, Székényi

u.38.) felhatalmazott a 11366/2008. számú szolgáltatási jogot elutasító határozat ellen.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

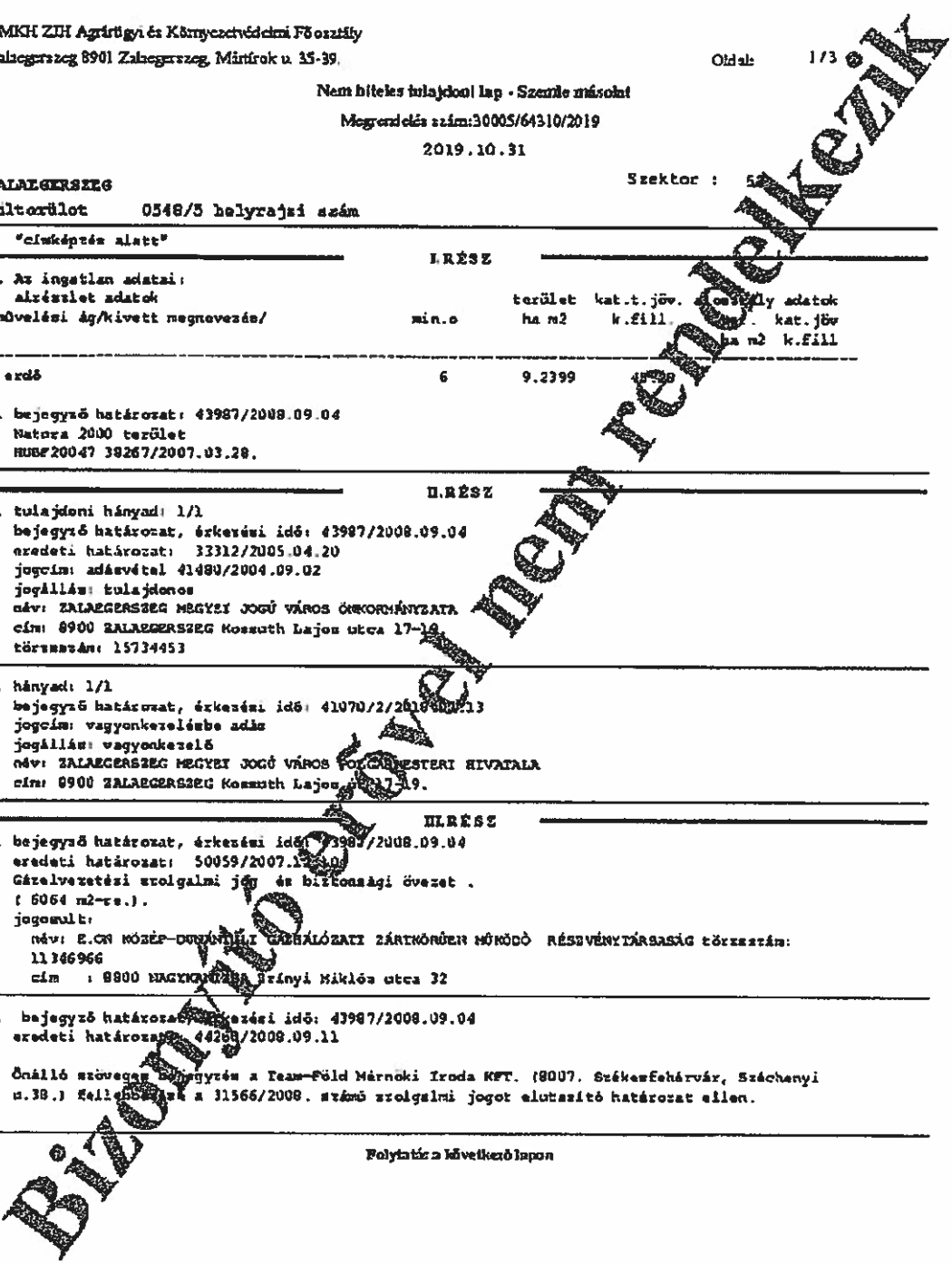
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30003/64310/2019

2019.10.31

ZALAEGERSEEG

Szektor : 52

Külterület 0548/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRESZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43987/2009.09.04

Önálló erővel bejegyzés keletkezett a 0548/3.hrv. ingatlanból telekalakítás átadás jogcímén.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45502/2009.10.16

Vezeték jog
7286 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 47321/2009.10.29

Vezeték jog
6766 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 52061/2009.12.10

Vezeték jog
0191 m²-re.

jogosult:

név: E.ON NÓRÁP-DUNÁNTÚLI GÉSZHÁLÓZATI ZÁRTKÖZES RÉSZEVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11346946
cím : 8800 NAGYKONIZSA Szinyi Miklós utca 32

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 60839/2010.07.28

Vezeték jog
4313 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 16537/2011.02.18

Vezeték jog
6043 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 51481/2012.11.20

Vezeték jog
4368 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

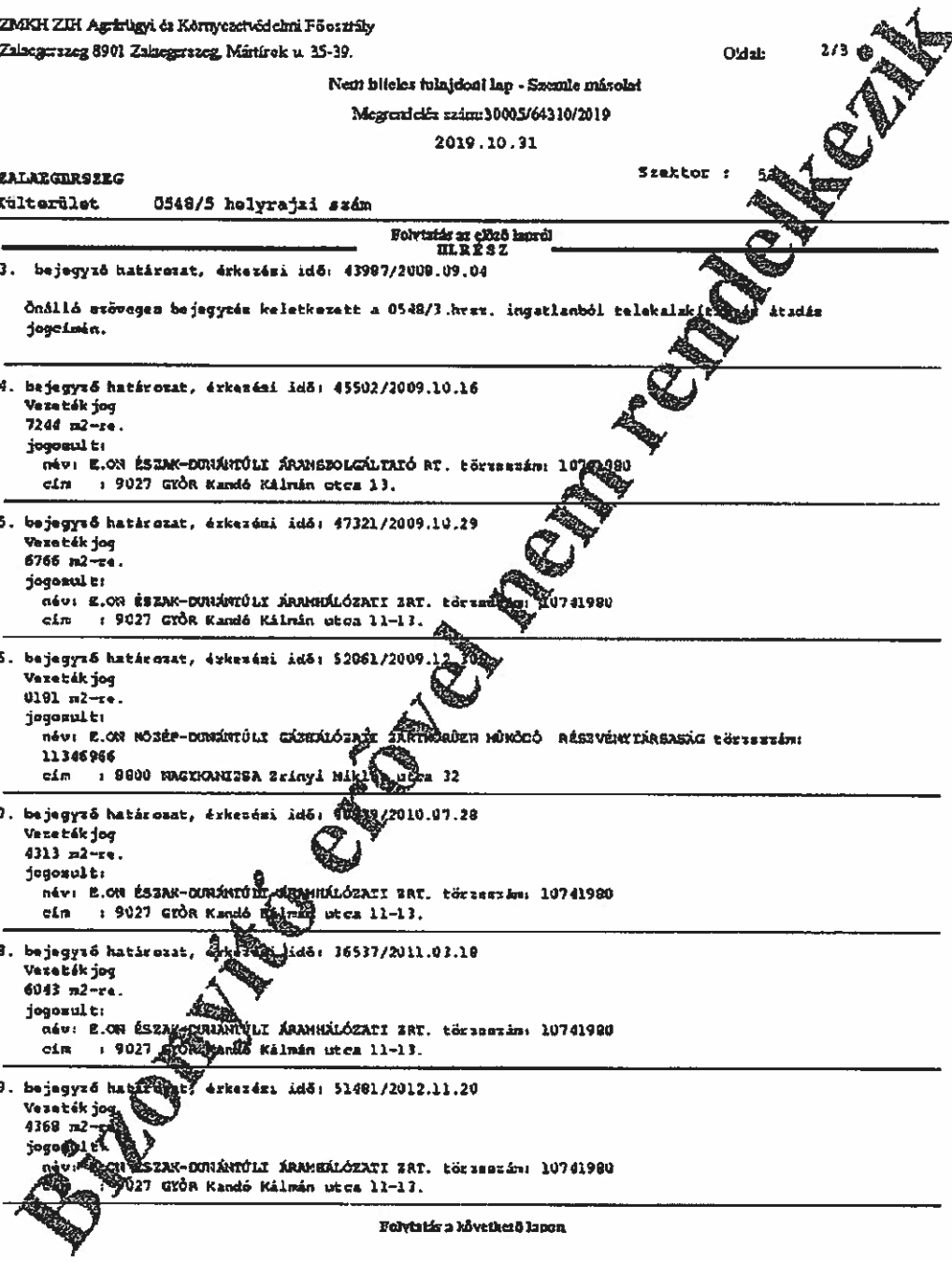
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrártügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64310/2019

2019.10.31

KÜLTÉRÜLET

Szektor : 5

Kültérület 0548/5 helyrajzi szám

Helytámasz előző lapról

III RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 44544/2/2019.07.02

Önálló özvegyes bejegyzés területe 9.2399 m²-re változott telekhatár rendezési tervjében.

Er a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap