



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. június 15-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú építési telkek kedvezménnyel történő értékesítésének felülvizsgálata a családok otthonteremtési kedvezményét igénybevevők részére

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabóné Gárdonyi Bernadette 

Egyeztetve:

Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália 

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet 

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 57/2016. (IV.14.) számú határozat (továbbiakban: KGY határozat) I. pontjában az Otthonteremtési Program kiterjesztésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 455/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: családi otthonteremtés kedvezmény - CSOK) rendelkezéseihez kapcsolódóan többek között rendelkezett az önkormányzati családi házak építésére alkalmas önkormányzati területek kedvezményes értékesítéséről.

A Közgyűlés a KGY határozat I. pontjának végrehajtási határidejét az 5/2017. (II.09.) számú közgyűlési határozat 17. pontjával 2017. szeptember 30-ig meghosszabbította.

Jelen előterjesztés célja a KGY határozatban kedvezményes értékesítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú építési telkek felülvizsgálata az elmúlt 1 év érdeklődési tapasztalatai alapján. Tekintettel arra, hogy egyes ingatlanok vonatkozásában CSOK-os érdeklődés nem történt, azonban a Városfejlesztő Zrt, valamint az önkormányzat is tárgyalásokat folytat több ingatlan piaci alapon történő értékesítésére, javasoljuk az alábbi családi házas beépítésre alkalmas önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivételét a CSOK-os építési telkek köréből:

KGy határozat 2. csomag:

Mező utca - 6 db kivett beépítetlen terület megnevezésű telek

fajlagos eladási ár bruttó 7.900.- Ft/m²

Zalaegerszeg 5635/10 hrsz, 810 m² – eladási ár bruttó 6.399.000,- Ft

Zalaegerszeg 5635/11 hrsz, 809 m² – eladási ár bruttó 6.391.100,- Ft

Zalaegerszeg 5635/12 hrsz, 1039 m² – eladási ár bruttó 8.208.100,- Ft

Zalaegerszeg 5635/13 hrsz, 1039 m² – eladási ár bruttó 8.208.100,- Ft

Zalaegerszeg 5635/14 hrsz, 1039 m² – eladási ár bruttó 8.208.100,- Ft

Zalaegerszeg 5635/15 hrsz, 1040 m² – eladási ár bruttó 8.216.000,- Ft

Az ingatlanok közvetett önkormányzati tulajdonban vannak, a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. a tulajdonos, a cég az önkormányzattól korábban megvásárolt területen telkeket alakított ki és közművesítést végzett.

KGy határozat 3. csomag:

- **Vásártér utca I. ütem** - 7 db kivett vásártér megnevezésű telek

Kaszaháza, volt Marhavásártér, Zalaegerszeg 5816-5827 hrsz-ú ingatlanok,

értékbecslés alapján 3853 Ft/m² fajlagos árral számolva:

902 m² – eladási ár bruttó 3.475.406,- Ft

911 m² – eladási ár bruttó 3.510.083,- Ft

913 m² – eladási ár bruttó 3.517.789,- Ft

915 m² – eladási ár bruttó 3.525.495,- Ft

1114 m² – eladási ár bruttó 4.292.242,- Ft

921 m² – eladási ár bruttó 3.548.613,- Ft

1018 m² – eladási ár bruttó 3.922.354,- Ft

A 7 db Vásártér utcai telek telekalakítása megtörtént, a 50573/2016.12.07. számú földhivatali bejegyző határozattal az ingatlannyilvántartásban átvezetésre kerültek az új helyrajzi számok.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a KGY határozat 1. csomagjában a családi házas beépítésre alkalmas önkormányzati területek értékesítésre kiírt pályázatokon 3 db Budai völgyi utcai ingatlan (Zalaegerszeg, 697/21, 697/22, 697/25 hrsz-ú ingatlanok) eladásra került. A negyedik Zalaegerszeg, 697/24 hrsz-ú ingatlanra is érvényes pályázat érkezett, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van. Tekintettel arra, hogy a KGY határozat célja fenti ingatlanok esetében megvalósult, az 1. csomagból törlésre kerülnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a fent leírtak alapján szíveskedjen a határozati javaslatot elfogadni, mely az 57/2016. (IV.14.) számú határozat módosítását tartalmazza.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Műszaki Bizottság

98/2017 számú határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta.

Gazdasági Bizottság

109/2017. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

108/2017. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Pénzügyi Bizottság

41/2017. számú határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 57/2016. (IV.14.) számú határozatának I. pontjában a családi házas beépítésre alkalmas felajánlható ingatlanok körét az alábbiak szerint módosítja:

„I. Önkormányzati lakótelkek kedvezményes értékesítése 2017. szeptember 30-ig.

Ez családi házas beépítésre alkalmas, önkormányzati tulajdonban lévő területekre vonatkozik. A felajánlható ingatlanok adottságaiknál fogva külön csomagokat alkotnak.

1. csomag (korábban már pályáztatott telkek):

- **Cseresznyésszeri u. 8.** – 1 db telek, fajlagos bruttó ár 5492 Ft/m²
Zalaegerszeg 1825 hrsz, 718 m² - eladási ár bruttó 3.943.350,- Ft
- **Kaszaházi fennsík, Levendula u.** - 1 db telek, fajlagos bruttó ár 3504 Ft/m²
Zalaegerszeg 6316/2 hrsz-ú, 1.173 m² – eladási ár bruttó 4.110.192,- Ft
Az eladási áron felül 2.600.000,- Ft közműfejlesztési hozzájárulás megfizetési kötelezettség áll fenn a Kaszaházi Közműberuházó Víziközmű Társulat részére

2. csomag (telekalakítás szükséges):

- **volt Petőfi laktanya** – 7 db telek
4815/9 hrsz-ú ingatlanon, a laktanya északi részén, az Ebergényi út mellett, *értékbecslés alapján 5234 Ft/m² fajlagos bruttó árral számolva:*
1138 m² – eladási ár bruttó 5.956.292,- Ft
1047 m² – eladási ár bruttó 5.479.998,- Ft
1067 m² – eladási ár bruttó 5.584.678,- Ft
1044 m² – eladási ár bruttó 5.464.296,- Ft
1002 m² – eladási ár bruttó 5.244.468,- Ft
957 m² – eladási ár bruttó 5.008.938,- Ft
958 m² – eladási ár bruttó 5.014.172,- Ft
- **Alsóerdő** - 2 db telek (Azáleás utca)
Értékbecslés alapján:
Zalaegerszeg 24508/16 hrsz, 1498 m² – eladási ár bruttó 5.900.000,- Ft
fajlagos bruttó ár 3939 Ft/m²
Zalaegerszeg 24508/17 hrsz, 1493 m² – eladási ár bruttó 5.900.000,- Ft
fajlagos bruttó ár 3952 Ft/m²

Egyebekben az 57/2016. (IV.14.) számú határozat változatlan tartalommal marad hatályban.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. június 08.



(Handwritten signature in blue ink)
Balaicz Zoltán
polgármester