



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. szeptember 17-i ülésére

**Tárgy:** A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2. szám alatti) ingatlan értékesítése

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási  
szakreferens

**Egyeztetve:**

Szociális és Igazgatási Osztállyal  
Főépítész Osztály  
LÉSZ Kft-vel

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap**

Pais Kornél ügyvezető igazgató, LÉSZ Kft. -  
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az elmúlt évek során már több alkalommal áttekintette a gazdaságosan fel nem újítható önkormányzati bérlakás-állományt.

A közgyűlés utoljára 2014. november 13-i ülésén tárgyalta „Az önkormányzati bérlakás-állomány gazdaságosan fel nem újítható épületeit érintő felülvizsgálat” című előterjesztést, melynek kapcsán hozott ZMJVK 176/2014. (XI.13.) sz. határozatával egyetértett a rossz műszaki állapotban lévő, gazdaságosan nem felújítható ingatlanok értékesítésével, szükség esetén bontásával.

A határozat 2. pontjában felsorolt - összesen 78 lakást tartalmazó - listában szerepel a Dózsa György utca 2. sz. alatti ingatlan is, melyen összesen 4 darab önkormányzati bérlakás található. Ez az ingatlan Zalaegerszeg 4205 hrsz-on, 739 m<sup>2</sup> területnagysággal, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés *1. mellékletét*, az ingatlant ábrázoló térképrészlet a *2. mellékletét* képezi.

A 4 lakás közül 1 lakás már régóta üresen áll, 3 lakás pedig lakott. Ebből két lakás esetében a lakók érvényes bérleti szerződéssel rendelkeznek, egy lakásban pedig jogcím nélküli használó tartózkodik.

A két bérleti szerződés egyike határozatlan idejű, a másik pedig 2015. szeptember 30-án lejár.

Az ingatlanon az egyik bérlő által - ideiglenes építési engedély alapján - felépített garázs is található. A garázs által elfoglalt területért a bérlő bérleti díjat fizet a LÉSZ Kft. részére.

Az ingatlanra vételi ajánlatot nyújtott be Péntek Károly, a szomszédos ingatlanban üzlettel rendelkező Windoor Kft. ügyvezetője.

A megkeresést követően megkezdtük az értékesítés előkészítéséhez szükséges ügyintézését.

Az ingatlan értékesítése kapcsán a Szociális és Igazgatási Osztálynak és a LÉSZ Kft.-nek gondoskodnia kell a bérleti szerződések megszüntetéséről, a lakók kiköltöztetéséről, és a garázs eltávolításáról is. Ez a munka már elkezdődött, de tekintettel arra, hogy meglehetősen bonyolult, sokrétű feladatot kell elvégezni, ennek határidejeként célszerű 2016. március 31-ét megjelölni.

Az ingatlanról 2015. júliusában értékbecslés készült, az értékelési bizonyítvány az előterjesztés *3. mellékletében* található.

A szakértőtől az ingatlan értékét három megközelítésben kértük meghatározni.

I. a telek tehermentes értéke az épület lebontása után (üres és beépíthető telek):

Telek:	51.830.000,-Ft
--------	----------------

II. a telek, az épület és a pince értéke tehermentesen üres lakásokkal külön-külön kifejezve:

Telek:	25.915.000,-Ft
--------	----------------

Épület:	9.266.063,-Ft
---------	---------------

<u>Pince:</u>	<u>1.448.000,-Ft</u>
---------------	----------------------

Összesen:	36.629.063,-Ft
-----------	----------------

III. a telek, az épület és a pince értéke az 58 nm-es és 34 nm-es lakásokat bérlőkkel terhelten figyelembe véve:

Telek:	25.915.000,-Ft
Épület:	4.075000,-Ft
Pince:	1.448.000,-Ft
Összesen:	31.438.000,-Ft

A jogszabályi előírások miatt 25 millió Ft ingatlanérték felett csak pályázat kiírásával történő ingatlan-hasznosításra van lehetőség.

Az ingatlan a város forgalmas pontján, a Rákóczi u. és a Dózsa Gy. u. kereszteződésében található. Városképi szempontból nem elhanyagolható, hogy az elavult épületek elbontása után az ingatlan beépítésre kerül-e, illetve a leendő épület illeszkedik-e a kialakult, és a város által elvárt utcaképhez. A város célja, hogy a romos épület helyett a rendezési tervben megfogalmazott feltételeknek megfelelő, a szomszédos Rákóczi úti és Dózsa György utcai épületekhez igazodó épület létesüljön.

Ezt a célt legnagyobb valószínűséggel a II. pontban szereplő feltételek szerinti pályázat kiírásával érhetjük el.

A rendezési terv szerint LK-5 jelű kisvárosias lakóterület megnevezésű övezetbe sorolt telekre vonatkozó beépítési előírásokat és rendezési tervi kivonatot a 4. melléklet tartalmazza.

Annak érdekében, hogy az elidegenítés után az ingatlan ténylegesen beépüljön, javasoljuk 5 éves beépítési kötelezettség előírását. Amennyiben a beruházás nem kezdődik meg a 4. év elejéig erre az esetre visszavásárlási opciót alapítanánk, a megkezdett, de késedelmesen (a negyedik év végéig nem) teljesített, illetve meghiúsult beruházás esetére kötbért állapítunk meg.

A késedelmi kötbér havi mértékét javasoljuk az értékbecslés szerinti piaci ár 2,5%-ában, azaz kerekítve 915.000,-Ft/hó összegben meghatározni, legfeljebb 12 hónapon keresztül.

A 12. hónap késedelmet követően a beruházást meghiúsultnak tekintjük, a meghiúsulási kötbér értékét javasoljuk az értékbecslés szerinti piaci ár 50%-ában, azaz kerekítve 18.315.000,-Ft-ban meghatározni.

A pályázati feltételek között szerepeltetni kell, hogy az ingatlan kiürítését, birtokbaadását az önkormányzat legkésőbb 2016. március 31-ig vállalja.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**

#### 135/2015. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

### **Műszaki Bizottság**

#### 112/2015. sz. határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag -11 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

**Gazdasági Bizottság**127/2015. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Pénzügyi Bizottság**53/2015. sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság**89/2015. sz. határozat

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 9 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fentiek alapján szíveskedjen támogatni az ingatlan értékesítésére vonatkozó határozati javaslatot.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2. szám alatti), 739 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

A pályázati felhívást a Közgyűlés az előterjesztés 5. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Az ingatlan induló nettó eladási ára kiürített állapotban: 36.629.063,-Ft.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról.

A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert hogy a pályázaton nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő: az első pályázat kiírására: 2015. szeptember 30.  
nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződés aláírására: 2015. december 31.**

**Felelős: Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 9.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZNIKH Zalaegerszegi Járás Hivatal  
 Esztergomi közút Zalaegerszeg, Mártírok útja 25 39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle utasítást

Mégjelölés száma: 33005401712015

2015.08.26

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Beltérület: 4205 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Dozsa György utca 7. "Földhivatali alatti"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jog	alapszám adatai
számszerű adatok	ha m <sup>2</sup>	k fill	ter. kat. jog
művelési ág, kivett megnevezés	min o		ha m <sup>2</sup> k fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	73*	0 00
---	---	-----	------

II RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyzés határidő: érkezési idő: 2015/08/11 25  
 jogcím: jogutóllás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS HÍVATALA  
 cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-18  
 telefon: 15734453

III RÉSZ

SEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

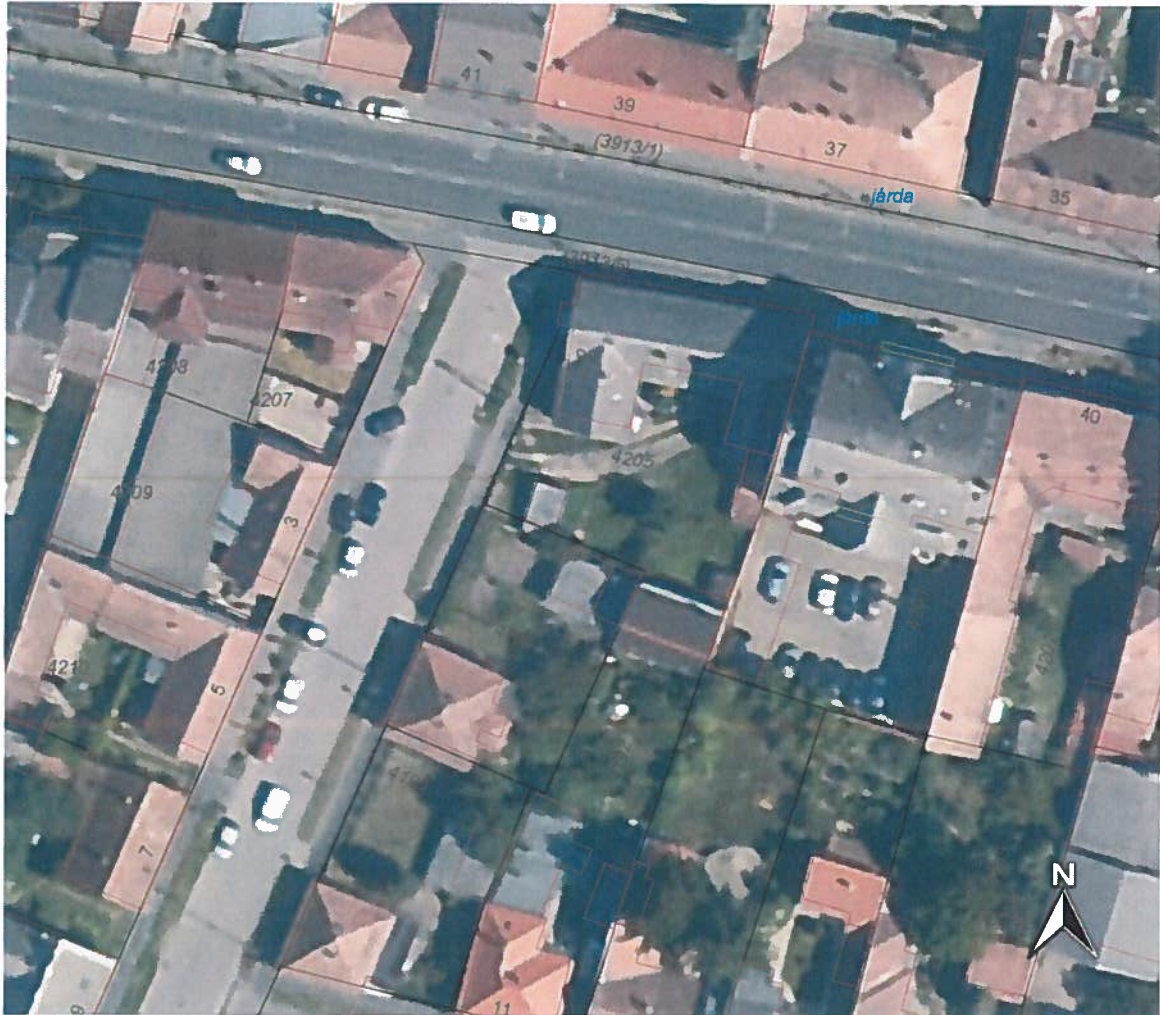
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www.takarnet.hu/tullap/S040420150826093430MqZgUzmgIqqq-82236007-...> 2015.08.26.

Zalaegerszeg 4205 (Dózsa u. 2.) térkép és légifotó



**TORMA TIBOR GYÖR Y** Igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő  
 8900 Zalaegerszeg, Apáczai tér 6 I.e.3 sz. Tel.:+ 36-30-478-8816  
 Email: tormatibor48@gmail.com

### ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

A mai napon a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya Vagyongazdálkodási Csoportja** (8900.Zalaegerszeg.Kossuth L u 17 19 sz ) **1309-8/2015 sz. megrendelése alapján háromféle megközelítésben elvégeztem a Zalaegerszeg, Dózsa Gy. U 2 sz. 4205 hrsz-ú lakóház,melléképület és udvar művelési águ felépítményes ingatlan forgalmi értékbecslését.**

A vonatkozó okmányok, piaci viszonyok tanulmányozása után a helyszíni megtekintés és az értékelési számítások alapján megállapítom, hogy a tárgyi ingatlan a szakvéleményben és az Értékelési /Igazolásban/ Bizonyítványban szereplő megfontolásoknak megfelelően az alábbi forgalmi értéket képvisel:



**Az ingatlan 2015. július.29.-én fennállott bruttó forgalmi értékei** részletezve a megrendelésben rögzített háromféle megközelítésben ; (Az alábbi értékek nem tartalmazzák a pinsz értékét! )

**1.) telek takarmentes értéke az épület lebontása után;(üres beépítetlen ,de beépíthető terület re vonatkoztatva)**

A **TERÜLET** értéke kerekítve: **51.830.000.-Ft**

**2.)telek és épület külön-külön kifejezve üres,takarmentes lakásokat feltételezve;(nem üres terület,beépített terület,beköltözhető lakásokkal. )**

A **TERÜLET** értéke kerekítve: **25.915.000.-Ft**

Az **ÉPÜLET** értéke kerekítve: **9.266.063.- Ft**

**Mindösszes** ( terület + épület ) **értéke** kerekítve: **35.181.063.- Ft**

**3.)telek és épület külön-külön bérelhetően ( 58-34 m<sup>2</sup> lakások )  
 ;(nem üres terület,beépített terület,2 bérelő által lakott lakásokkal. )**

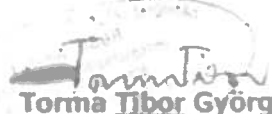
A **TERÜLET** értéke kerekítve: **25.915.000.-Ft**

Az **ÉPÜLET** értéke kerekítve: **4.075.000.- Ft**

**Mindösszes** ( terület + épület ) **értéke** kerekítve: **29.990.0000.- Ft**

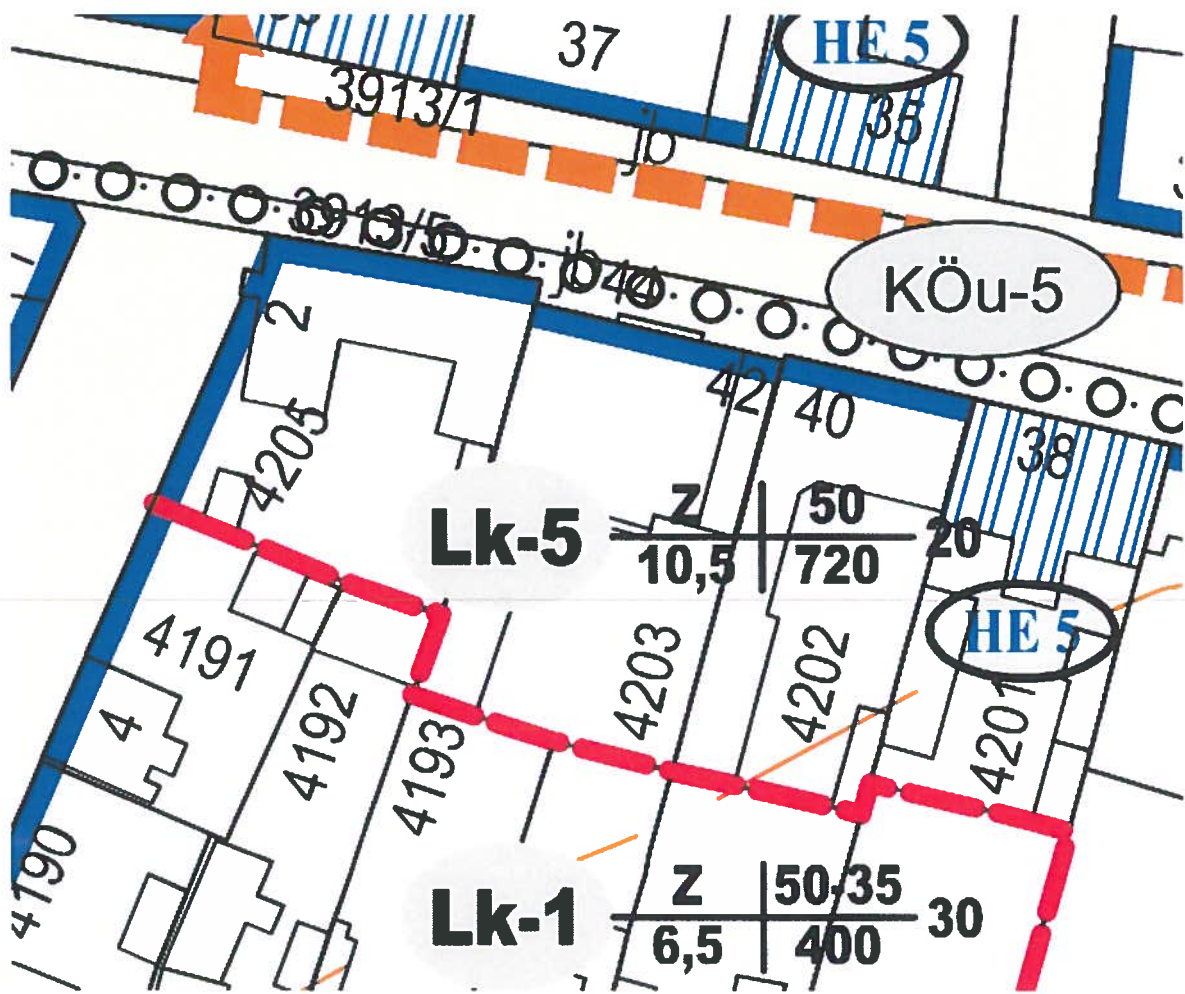
- ☛ - Az ingatlanforgalmi szakvéleményben , értékbecslésben ,**az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott piaci forgalmi érték alkalmas**, értéknnyilvántartásra, vagyonérték meghatározásához, vagyonnyilvántartáshoz, abban érték meghatározáshoz , ill. könyvszerinti értékmeghatározáshoz .
- ☛ - A fenti értékek a megrendelés elvárásai szerint kerültek meghatározásra. A feltüntetett értékek egyike sem tartalmazza a pince értékét. **(A pince értéke bruttó: 1.448.000.-Ft)** Így mindhárom pont alatti értékekhez a pince értékét is pluszban számolni ,hozzáadni szükséges a pontos érték ( esetleges eladási,értékesítési árának ) megállapítása érdekében.

Zalaegerszeg, 2015. július.29.



**Torma Tibor György**  
Szakközgazdász  
**Igazságügyi Ingatlanforgalmi Szakértő**  
Értékbecslő  
Névjegyzék szám: 2902/1995.  
**Igazságügyi szakértői szám: 4792/96.**





**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
13/2008.(IV.25.) önkormányzati rendelete  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
építési szabályzatának megállapításáról**

**Kivonat**

Kisvárosias lakóterület

**8. §**

**Lk-5 jelű övezet**

a) Az övezet területén elhelyezhető építmények:

- lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
- egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- igazgatási épület,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

b) Az övezet területének normatív előírásai:

Építési mód		zárt sorú
Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek)	%	50 (75)*
Megengedett legkisebb és legnagyobb építménymagasság	m	7,5-10,5
Kialakítható legkisebb telek területe	m <sup>2</sup>	720
Beépíthető legkisebb telek területe	m <sup>2</sup>	kialakult
Kialakítható legkisebb telekszélesség	m	20
Beépíthető legkisebb telekszélesség	m	kialakult
Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke (saroktelek)	%	20 (10**)
Terepszint alatti építmény és a beépítettség együttesen megengedett legnagyobb mértéke (saroktelek)	%	80 (100)

\* A rendelet hatálya előtt kialakult saroktelek esetén a terület 75%-a, egyéb esetben saroktelek esetén 720 m<sup>2</sup> telekterületig 75%, 720 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrészre vetítve 50%.

\*\*Többszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke legfeljebb 10%-ig csökkenthető.

c) Az övezet területének egyedi előírásai:

- Új épület építése esetén az épület engedélyezési tervdokumentációjának részeként kertépítészeti és növénytelepítési terv készítése szükséges.

## **Pályázati felhívás**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata *nyílt pályáztatás* útján kívánja értékesíteni az alábbi ingatlant:

A zalaegerszegi 4205 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 739 négyzetméter nagyságú Zalaegerszeg, Dózsa Gy. u. 2. szám alatt található ingatlan.

A terület a hatályos építési szabályzatban LK-5 jelű kisvárosias lakóterület övezetbe besorolt. A területekre vonatkozó ZÉSZ kivonat a pályázati felhívás mellékletét képezi.

A pályázatokat „*Dózsa Gy. u. 2.*” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

### **Pályázati feltételek:**

- Az ingatlan induló ára nettó 36.629.063,- Ft (nem ÁFA köteles)
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár.
- Az ingatlan értékesítése a pályázat alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- Az Önkormányzat a pályázaton való részvételt biztosíték (bánatpénz) adásához köti, amelynek összege az induló licit ár 10%-a, azaz 3.662.906,-Ft. A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül.
- Az Önkormányzat az ingatlant – a hatályos építési szabályzatnak és építéshatósági előírásoknak megfelelő, - épülettel történő beépítése céljából értékesíti.
- Az ingatlanon található épületek bontásához szükséges dokumentációt az Önkormányzat a nyertes pályázónak legkésőbb a birtokbaadásig átadja.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant legkésőbb 2016. március 31-ig kiürítve birtokba adja, és a birtokba adás időpontjáig a jogerős bontási engedélyt megszerzi.
- Az Önkormányzat eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval a döntést követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt.
- A nyertes pályázó köteles a megvásárolt ingatlant a tulajdon átruházási szerződés megkötésétől számított 5 éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező épülettel beépíteni.
- Amennyiben a vevő az építési beruházást az adásvételi szerződés aláírásától számított 4 éven belül nem kezdi meg, az Önkormányzat jogosult az ingatlant a szerződés szerinti vételáron visszavásárolni.
- Amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a vevő köteles az Önkormányzat részére a késedelmes hónapok után késedelmi kötbért fizetni, amelynek mértéke 12 hónapig késedelmes hónaponként 915.000,-Ft, legfeljebb összesen 10.980.000,-Ft.
- A vevő köteles az építkezés meghiúsulásának esetére 18.315.000,-Ft meghiúsulási kötbért fizetni. Az Önkormányzat jogosult a meghiúsulási kötbért igénybe venni, ha a beruházó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 éven belül a jogerős használatbavételi engedélyt nem szerzi meg. Ebben az esetben a beruházás meghiúsultnak tekintendő.
- Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását, és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolható elállási jogát.
- A vevő a vételárat legkésőbb a birtokbaadás napjáig köteles megfizetni.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- A vevő a teljes vételár megfizetéséig nem végezhet bontási, építési munkákat a területen.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

### **Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét
- a pályázat fajtájának megjelölését
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait
- a pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását
- a beépítési tervet
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot
- a vagyontárgy hasznosításának célját
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot

### **Pályázati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték (bánatpénz) befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett bánatpénz az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a bánatpénzt a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

#### **Pályázat beadásának határideje:**

2015. október 20. (kedd) 10<sup>00</sup> óra

#### **Helye:**

ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 210-211. szoba  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

#### **Módja:**

Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

#### **Pályázat bontásának időpontja:**

2015. október 20. (kedd) 10<sup>15</sup> óra

#### **Helye:**

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

#### **Pályázati tárgyalás időpontja:**

2015. október 20. (kedd) 11<sup>00</sup> óra

#### **Helye:**

ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

### **A pályázat eredményének megállapítása**

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalás befejezésével történik.

A kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**Regisztráció**

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek.

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az kiíró nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a bánatpénzt az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

**Licit tárgya:** az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

Az eljárás nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett bánatpénz visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték (bánatpénz) a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 210-211. sz. irodáiban (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően indokolás nélkül érvénytelennek, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 17.

**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**