

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu


..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. május 18-i ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Déli Ipari park – Ada bútorgyár)

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:** Főépítési Osztály  
Bálizs Andrej főépítész  
Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens  
Tóth Andrea városrendezési szakreferens 

**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály



## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2017. február 9-i ülésén a 6/2017. (II.09.) számú határozatával egyetértett Bocfölde 060 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 5 ha 6372 m<sup>2</sup> területű külterületi, nem lakott ingatlanok Bocfölde Község Önkormányzatától történő átvételével és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területéhez csatolásával. Az ingatlan önkormányzatok közötti átadás-átvételével, illetve a közigazgatási határ módosításával önkormányzatunknak lehetősége lesz arra, hogy az azóta tulajdonát képező ingatlant pályázati eljárás útján értékesítse.

A Déli Ipari Park Bocföldével határos 099/9 hrsz-ú ingatlanon (lásd tulajdoni lap - 1. melléklet) 2015. augusztusában átadták az osztrák ADA cég új matracgyártó üzemét, amely 118 új munkahelyet teremtett városunkban. Az 1,35 milliárd forintból megvalósult beruházás eredményeként nyolcezer négyzetméteres csarnok épült fel, és már akkor jelezte a beruházó, hogy további két ütemben szeretné bővíteni a létesítményt. A bútorgyártó kapacitás bővítését a II. ütemben a meglévő gyártól nyugatra, majd a III. ütemben az átcsatolt területre, a beruházás ösztönzési célelőirányzat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet alapján biztosított egyedi kormánydöntés útján megítélt vissza nem térítendő készpénztámogatásból tervezi a cégcsoport.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése alapján településrendezési eszközt kell készíteni, ha jogszabály előírja, vagy a települési önkormányzat a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltan tartja. A településrendezési eszköz módosításához szükséges a Közgyűlés döntése a terület szabályozásának módosításáról.

A Bocföldétől átcsatolt 0101 hrsz-ú zalaegerszegi területről a jelenleg hatályos rendezési terv nem rendelkezik, a kormányrendelet 32.§ (6) c) pont szerint tárgyalásos eljárás keretében történhet a településrendezési eszköz egyeztetése, amennyiben a településrendezési eszköz készítése képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. A kormányrendelet 2.§ 4a. pontja szerint kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósulását biztosító, támogatás elnyerése céljából képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület.

A településrendezési eszköz elkészült tervezetét a partnerségi egyeztetési eljárás lezárulta után a képviselő-testülettel ismertetni kell, amely után végső szakmai véleményezési eljárást kezdeményezünk.

A beruházás kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 82/2017. számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 74/2017. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 8 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottsága 75/2017. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a kiemelt fejlesztési területről hozza meg határozatát.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az ADA cégcsoportnak a beruházás ösztönzési céllelőirányzat felhasználásáról szóló 210/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet alapján biztosított egyedi kormánydöntés útján megítélt vissza nem térítendő készpénztámogatásból tervezett bútorgyártó kapacitás bővítéséhez szükséges területet az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően.

A közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §-ának megfelelően készíttesse el a településrendezési eszköz módosítását, és a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. július 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. május 10.

Balaicz Zoltán  
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZNDFI ZH Agrártudományi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyusok u 35-39

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelés

Megrendelés szám:30695/27937/2017

2017.04.26

Szektör : A

ZALAEGERESEZEG

Kultúrtérlet 0101 helyrajzi szám

\*címképrez alatt\*

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak  
móvelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. k.f.ill. adatok  
ha m2 k.f.ill. ha m2 kat.jöv. k.f.ill

számtó

3

5 6272 15 000

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, ékeztési idő: 33962/2/2017.02.17  
eredeti határozat: 39400/2002.06.17  
jogcím: vagyonszármazékos jogállás tulajdonosa  
név: ZALAEGERESEZEG MEGYEI JECŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERESEZEG Köncsuth Lajos utca 17-19  
törzsszám: 15334451

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, ékeztési idő: 33967/7/2017.07.14  
eredeti határozat: 5680/1986.09.15  
Vezetéki jog  
jogosult:  
név: ZSÓFIA ZALAI VIL- ÉS CSAPORNANŐ PARTKÖRÜLÉSI TÖRZSÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11334296  
cím: 8900 ZALAEGERESEZEG Salgó utca 6

2. bejegyző határozat, ékeztési idő: 33967/2/2017.02.17  
eredeti határozat: 31791/2006.02.08  
Vezetéki jog  
Csatolt munkakönyv alapján.  
jogosult:  
név: MÁRTA MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT FELELŐSÉGE TÖRZSÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 1407924  
cím: 8900 MAGYARVIZSA Csengery utca 9.

3. bejegyző határozat, ékeztési idő: 33962/2/2017.02.17  
eredeti határozat: 44707/2009.11.04  
Vezetéki jog  
3802 m2-ra  
jogosult:  
név: E. G. ÉSZAK-DRÁVNYI ÁRAMHÁLÓZATI RT. törzsszám: 10741200  
cím: 9027 GYŐR-KÖRÖS Földvár utca 11-13.

4. bejegyző határozat, ékeztési idő: 33962/2/2017.02.17  
Önálló művelési egység keletkezett Bencsfolde kultúrtérlet 060 hrsz-ból területének átadás-átvétel jogcímén.

Pálytató: a következőképpen

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMFK ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mátyások u. 35-39

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27937/2017

2017.04.26

ZALAEGEREZEG

Szektor : 11

Kultúrterület 0101 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2. melléklet

