




# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [vadvári.tibor@zalaegerszeg.hu](mailto:vadvári.tibor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. június 15-i ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	Műfüves labdarúgó pálya építése az andráshidai városrészben
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Vadvári Tibor alpolgármester
<b><u>Készítette:</u></b>	Humánigazgatási Osztály Gyenesé Richárd sportügyi referens 
<b><u>Tárgyalta:</u></b>	Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság Gazdasági Bizottság Műszaki Bizottság
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 



## Tisztelt Közgyűlés!

Az andráshidai sportcentrumban jelenleg 2 db nagyméretű (105x68 m) füves pálya, 1 db 20x40es műfüves pálya, 200 fős, fedett lelátó, öltöző épület található, az edzőpálya és a műfüves pálya világítással is rendelkezik. A létesítmény üzemeltetője az Andráshida Sport Club. Az egyesületben jelenleg működő csapatok edzési és mérkőzési feltételei jelenleg a meglévő két pályán nem megfelelő módon biztosított. A felső pálya a felnőtt és utánpótlás csapatok edzéseinek és mérkőzéseinek lebonyolítására egyre kevésbé alkalmas, a centerpálya sem terhelhető tovább. Az MLSZ Megyei Igazgatóságával való előzetes egyeztetés alapján kívánunk pályázni az MLSZ pályaépítő programjára. Ebben az esetben a beruházó és a fejlesztés megvalósítója az MLSZ. Mivel a pályán a világítás már kiépítésre került, a felmerülő költségek között ezzel nem kell számolni. A város és az egyesület feladata a szükséges TAO támogatás összegyűjtése, ill. a 30% önerő biztosítása. A városban jelenleg meglévő 2 db nagyméretű műfüves pálya a jelentkező igényeket nem képes kielégíteni, így a megvalósuló pálya a város valamennyi csapatának jelentős lehetőséget biztosítana. A pályaépítés megvalósítása és az öltöző bővítése nyújtana lehetőséget a jelenleg máshol működő ATE csapatainak számára is a sportcentrum használatára.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos labdarúgó pályaépítési program keretében már 4db grund, 2 kis illetve 1 nagyméretű labdarúgó pálya sikeres megvalósításán vagyunk túl. A pályák összértéke 249.638.900Ft, amelyből 74.891.670 Ft az Önkormányzat által biztosított 30%-os önrész volt.

Az MLSZ által kiírt pályaépítési program XIV. üteme ismét lehetőséget biztosít az arányos városfejlesztés keretében további peremkerületi pályák megépítésére. Az településrészen működő Andráshida SC 2017. június 15-i határidőre egy pálya fejlesztési javaslatát nyújtja be: 105 x 68 méteres nagyméretű műfüves pálya építése az Andráshidai sportcentrum területén. Az Andráshida SC fontos szerepet játszik a Bozsik utánpótlás-nevelési programban, valamint a város sportéletében illetve a helyi lakosság sport és kulturális rendezvényire is kitűnő lehetőséget biztosítana a felépülő sportpálya. Ezen kívül a városban működő Labdarúgással foglalkozó sportklubok számára is edzéslehetőséget tudna biztosítani, megosztva a város másik két nagyméretű műfüves pályájának leterheltségét.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően az MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást, melynek keretében országszerte beruházásokat eszközöl műfüves futballpályák kialakítására. A támogatás igénybevételével megépült futballpályák tekintetében vállalni kell a legalább 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítás fenntartását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a sportcélú ingatlan tulajdonosának hozzá kell járulnia erre az időtartamra a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba.

Az andráshidai műfüves futballpálya kialakítása teljes költségének 70%-át a sportegyesült által közvetített cég biztosítja az MLSZ felé, a fennmaradó 30%-ot pedig önrészként kell hozzátenni. Az MLSZ vállalja a teljes beruházás lebonyolítását, valamint a TAO forrással történő elszámolást.

A műfüves labdarúgó pálya esetében szükséges, hogy a beruházás teljes összege meghatározásra kerüljön. A legkedvezőbb ár elérése érdekében az MLSZ egy-egy pályához

több kivitelezőtől kér be árajánlatot. Ezen pálya esetében szükséges biztosítani közgyűlési határozattal az önkormányzatot terhelő 30%-os, mértékű ellenérték fedezetét. Az Országos labdarúgó pálya építési program eddig lebonyolított ütemei alapján kerül meghatározásra az összeg, amely az opcionális tételek nélkül, bruttó 107.000.000.- Ft (Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad), ebből az önkormányzatra most jutó 30%-os pénzbeli hozzájárulás számszerű összege a 31.100.000.- Ft-ra becsülhető.

Az MLSZ beruházásában az önkormányzat tulajdonában álló földterületen felépített műfüves futballpálya tulajdonosa az Andrásida SC lesz. Az MLSZ-nek használatba kell adni a földterületet a pálya felépítése és a megvalósult műfüves futballpályát az önkormányzattal közösen történő használat és hasznosítás céljából. A műfüves futballpálya rendeltetészerű használatához szükséges karbantartás, felújítás az Andrásida SC kötelezettsége és költsége. A megépült műfüves labdarúgó pálya használatával járó szakmai és társadalmi előnyök helyben jelentkeznek majd az Andrásida SC, a diáksport, szabadidősport és utánpótlás nevelés területein.

Ahhoz, hogy az Andrásida SC pályaépítési programja az MLSZ részéről sikeres legyen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének, mint az építési területek tulajdonosának valamint az önrész vállalásának tekintetében is meg kell hoznia a támogató határozatát.

A andráshidai Novák Mihály utcában tervezett műfüves labdarúgó pálya területének helyét az előterjesztés 1. melléklete mutatja.

Kérem a T. Közgyűlés döntését a fentiekben ismertetett pályaépítési programokra vonatkozó határozati javaslat tekintetében.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy az Andrásida SC az andráshidai Novák Mihály utcában tervezett XIV pályaépítési program keretében a zalaegerszegi 7173/1 helyrajzi számú, 32.051 m<sup>2</sup> területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanon nagyméretű (105x68m) műfüves labdarúgó pálya megvalósításához szükséges dokumentumokat benyújtsa.

**Határidő:** 2017. augusztus 1.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. évi költségvetés tervezésekor megvizsgálja az Andrásida SC által benyújtott 2017. évi TAO-s pályázathoz szükséges önrész biztosításának lehetőségét.

**Határidő:** 2018. évi költségvetés tervezése  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. június 12.

  
  
**Vadvári Tibor**  
alpolgármester

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u 35-39

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/3804/2017  
2017.06.12

ZALAEGERSZEG

Szektor : 53

Belterület 7173/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előírt áll. adatok terület m2	kat.jöv. k.fill.
Kivett sporttelep	0	3.2051	0,00		
2. bejegyző határozat: 30569/2000.01.13 Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 7174 HRSZ-t illető Átjárás szolgáltatás jog					
3. bejegyző határozat: 30569/2000.01.13 Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 7174 HRSZ-t illető Ützsolgalmi jog					

Nem hiteles tulajdoni lap

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30569/2000.01.13 jogcím: Átadás jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOCU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30569/2000.01.13 Önálló szöveges bejegyzés a 7173 hekt-ből kelték ki.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30569/2014.04.01 Vezetékjog 47 m2-re; jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kanizsai Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44691/2/2014.05.23 Vezetékjog és biztonságú vezeték 276 m2-re (A gázvezeték vezeték/biztonsági vezeték; a vezeték mindkét oldalától mért: 4-4 m). jogosult: név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI HÁLÓZATI SZAKKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11346966 cím : 8000 VÁGVYVÁZSA Brinyi Miklós utca 32					

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
hasznáható.

TULAJDONI LAP VEGE

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

