



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. május 16-i ülésére

Tárgy: Gébárti-tó halgazdálkodási jogára vonatkozó haszonbérleti szerződés módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető helyettes
Fekete-Kállai Krisztián vagyongazdálkodási
csoportvezető

Egyeztetve:

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester
Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége
Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17/A.

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Andráshida városrész Településrészi
Önkormányzata

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 241/2015. (XII.17.) határozata alapján - 2015. december 18. napján haszonbérleti szerződést kötött a Zalaegerszeg, 0737/79 helyrajzi számú „kivett Csónakázó-tó” művelési ágú ingatlanból a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület (Gébárti tó, víztérkód:000316, új víztér kód: 20-010-1-4, 31 ha) halgazdálkodási jogának bérbeadása tárgyában. A haszonbérleti szerződés határozott időre (15 év) 2016 január 1. napjától 2030. december 31. napjáig került megkötésre.

A haszonbérleti szerződés 24.) pontja kimondja, hogy felek minden 5. év március 31. napjáig (első alkalommal 2020. március 31. napjáig) értékelik jelen szerződésben foglalt együttműködésüket és jövőbeli fejlesztési elképzeléseik alapján jelen szerződést felülvizsgálják, amennyiben szükséges módosítják.

Az elmúlt évben több olyan változás történt, mely indokoltá tette a haszonbérleti szerződés felülvizsgálatát.

2018. július 16. napján a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú „kivett Csónakázó-tó megnevezésű” 37 ha 4224 m² nagyságú ingatlanból – belterületbe vonás miatt – Zalaegerszeg, 15471 hrsz-ú „kivett Csónakázó-tó megnevezésű” 37 ha 4224 m² nagyságú ingatlan került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Az ingatlan 1/1 tulajdonosa továbbra is Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az ingatlant terheli a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2. javára 7 m² területre 37050/2/2012.05.14. bejegyző határozattal bejegyzett használat jog 2053. január 10. napjáig.

Az önkormányzatnak nem titkolt célja, hogy a Gébárti tó halgazdálkodási hasznosítása mellett, egyéb szabadidős, sport és rekreációs célú vízi tevékenységeket is magában foglaló fejlesztési elképzeléseket valósítson meg.

A fejlesztési elképzelések között folyamatban van a TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00002 azonosító számú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása” című projekt megvalósítása, melynek keretében a Gébárti tó körbejárhatósága valósul meg.

A Közgyűlés 173/2018. (X.18.) határozatában pedig hozzájárult ahhoz, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség (1138 Budapest, Latorca u. 2.,) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 15470 hrsz-ú „kivett beépített terület és egyéb épület” megnevezésű belterületi ingatlanon 2 db öltözőkonténert és 1 db vizesblokk konténert telepítsen, és a beruházás műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig sport céllal hasznosítsa.

A horgászatnak és a fenti fejlesztések során megvalósuló egyéb vízi tevékenységeknek meg kell férniük egymás mellett a Gébárti tó használata során, melyet azonban a haszonbérleti szerződésbe foglalt főszabály - miszerint „a Gébárti tó horgászattól eltérő célú használatának időszaka május 15. napjától szeptember 15. napjáig tart, ezen időszak alatt, 09.00 órától 20.00 óráig, a Horgászegyesület kizárólag a Gébárti tó nyugati ágán (a Tóstrand déli partjának keleti-nyugati irányban húzott vonala mentén) jogosult horgászati tevékenységet folytatni, továbbá a Tóstrand területén a strand üzemelésének ideje alatt horgászati tevékenység nem folytatható” - a gyakorlatban nem biztosít megfelelően. Javasoljuk az egyéb vízi tevékenységeket a Gébárti tó

halgazdálkodási jogától külön kezelni, úgy, hogy a haszonbérleti szerződésbe beépítjük az alábbi rendelkezést:

„A vízi tevékenységeket és a horgászati tevékenységet is a békés egymás mellett élés szellemében a Feleknek tiszteletben kell tartania. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Gébárti tavon vízi tevékenység végzése merül fel, abban az esetben háromoldalú megállapodást kell kötni a Szerződő Felek, valamint a vízitevékenységgel érintett között.”

Fent leírtakra tekintettel szükséges a haszonbérleti szerződés módosítása az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. Tájékoztatásul csatolom a 2015. december 18. napján létrejött haszonbérleti szerződést, mely az előterjesztés 2. számú melléklete.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 68/2019. sz. határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága** 53/2019. sz. határozatával egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A **Pénzügyi Bizottság** 36/2019. számú határozatával az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Műszaki Bizottság** 53/2019. sz. határozatával az előterjesztést egyhangúlag 11 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 54/2019. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az anyagküldés időpontjáig Andrásida városrész Településrészi Önkormányzatától észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a haszonbérleti szerződés módosításának elfogadására.

Határozati javaslat:

1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségével, 2015. december 18. napján, a Gébárti tó halgazdálkodási jogának bérbeadása tárgyában megkötött haszonbérleti szerződés módosítását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy amennyiben a Gébárti tavon vízi tevékenység végzése merül fel, abban az esetben az önkormányzatnak, a Horgászegyesületek

Zala Megyei Szövetségének, valamint a vízitevékenységgel érintettnek háromoldalú megállapodást kell kötni, melynek megkötésére a közgyűlés felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2030. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. május 09.


Balaicz Zoltán
polgármester



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester, adószám: 15734453-2-20, KSH számjel: 15734453-8411-321-20) mint Haszonbérbeadó,

másrészről a **Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége** (székhely:..8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. út 17/A., nyilvántartási száma: 20-02-0000905, adószáma: 19274188-1-20, képviseli: Makovecz Tamás elnök) mint Haszonbérelő között együttesen: Szerződő felek, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének..../2019. (V.16.) határozata alapján, az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek 2015. december 18. napján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 241/2015. (XII.17.) határozata alapján, haszonbérleti szerződést kötöttek a Zalaegerszeg, külterület 0737/79 hrsz-ú, kivett csónakázó-tó megnevezésű, 37 ha 4224 m² terület nagyságú ingatlan halgazdálkodási jogának bérbeadása tárgyában 2016. január 01. napjától 2030. december 31. napjáig (továbbiakban: Szerződés).

Haszonbérbeadó tájékoztatja Haszonbérelőt, hogy a Zalai Geo-Centrum Földmérő és Ingatlanrendező Kft. által 34/2018 munkaszám alatt készített és a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járás Hivatala által 1197/2018 szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú „kivett Csónakázó-tó megnevezésű” 37 ha 4224 m² nagyságú ingatlanból – belterületbe vonás miatt – Zalaegerszeg, 15471 hrsz-ú „kivett Csónakázó-tó megnevezésű” 37 ha 4224 m² nagyságú ingatlan került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 2018. július 16. napján. Az ingatlant terheli a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2. javára 7 m² területre 37050/2/2012.05.14. bejegyző határozattal bejegyzett használat jog 2053. január 10. napjáig.

Szerződő felek - hivatkozva a Szerződés 24. pontjára - közös megegyezéssel Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.) A Szerződés 1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.) Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Zalaegerszeg belterület 15471 hrsz-ú**, kivett csónakázó-tó megnevezésű, **37 ha 4224 m²** terület nagyságú ingatlan, melyet terheli a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2. javára 7 m² területre 37050/2/2012.05.14. bejegyző határozattal bejegyzett használat jog 2053. január 10. napjáig.”

2.) A Szerződés 2.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.) A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztályának számú hatósági bizonyítványa alapján a Zalaegerszeg, 15471 hrsz-ú ingatlanból a **nyilvántartott halgazdálkodási vízterület 31 ha** (Gébárti tó, víztérkód:, új víztér kód:), melynek halgazdálkodási joga, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a alapján Haszonbérbeadót illeti meg.”

3.) A Szerződés 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.) A haszonbérő a jogszabályokban, valamint e szerződésben foglaltak betartása és betartatása érdekében köteles gondoskodni a Hhtv-ben foglalt módon halór útján a tavon a halgazdálkodási vízterület halállományának és élőhelyének őrzéséről.”

4.) A Szerződés 14.1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14.1.) Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a Gébárti tó és partszakasza a város lakosságának szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye. Felek megállapodnak abban, hogy a Gébárti Tóstrand területén a strand üzemelésének ideje alatt horgászati tevékenység nem folytatható, horgászati versenyek nem tarthatók.

5.) A Szerződés 14.2.) és 14.4.) pontja törlésre kerül.

6.) A Szerződés 14.3.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14.3.) Horgászatot úgy lehet folytatni, hogy az ne zavarja a Tóstrand zavartalan működését.”

7.) A Szerződés 14.5.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14.5.) A vízi tevékenységeket és a horgászati tevékenységet is a békés egymás mellett élés szellemében a Feleknek tiszteletben kell tartania. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Gébárti tavon vízi tevékenység végzése merül fel, abban az esetben háromoldalú megállapodást kell kötni a Szerződő Felek, valamint a vízitevékenységgel érintett között. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a háromoldalú megállapodás megkötésére a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

8.) A Szerződés 16.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„16.) A tavon a horgászati tevékenység Hhtv. és a helyi horgászrend betartásával folytatható.”

9.) A Szerződés 21.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„21.) Amennyiben a Haszonbérbeadó a Zalaegerszeg, 15471 hrsz-ú ingatlant közérdekből más célra kívánja használni vagy hasznosítani, haladéktalanul tárgyalásokat kezdeményez a Haszonbérővel a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.”

10.) A Szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen módosítás 1. számú melléklete lép.

A Szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Zalaegerszeg, 2019.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Balaicz Zoltán polgármester	Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége Makovecz Tamás elnök
---	---

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont
c) alpontjában meghatározott

CIVIL SZERVEZET VAGY VÍZITÁRSULAT RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt
kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

törvénytörvénykezési nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján **átlátható szervezetnek** minősül, és megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b) az általam képviselt szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c) az általa képviselt szervezet székhelye:
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- **a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

Az előterjesztés 2. számú melléklete

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

POIGÁV	
Érk.: 2015 DEC 30	2015 DEC 28
Szám: 713-15	C. G.

amely létrejött egyrészről a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Baláicz Zoltán polgármester, adószám: 15734453-2-20. KSH számjel: 15734453-8411-321-20) mint Haszonbérbeadó,

másrészről a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. út 17/A., nyilvántartási száma: 20-02-0000905, adószáma: 19274188-1-20, képviseli: Makovecz Tamás elnök) mint Haszonbérelő között együttesen: Szerződő felek. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 241/2015. (XII.17.) határozata alapján, az alábbi feltételekkel halgazdálkodási jog bérbeadása tárgyában.

1.) Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszeg külterület 0737/79 hrsz-ú, kivett csónakázó-tó megnevezésű, 37 ha 4224 m² terület nagyságú ingatlan, melyet terhel a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2. javára 7 m² területre 37050/2/2012.05.14. bejegyző határozattal bejegyzett használat jog 2053. január 10. napjáig, valamint a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége 8900 Zalaegerszeg, Kelemen utca 17/a. javára 37.050/2/2012.05.14. bejegyző határozattal 2015. december 31. napjáig bejegyzett halászati jog.

2.) A Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztályának ZAH/020/1807-5/2015. számú hatósági bizonyítványa alapján a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlanból a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület 31 ha (Gébártó tó, víztérkód: 000316, új víztér kód: 20-010-1-4), melynek halgazdálkodási joga, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 23. §-a alapján Haszonbérbeadót illeti meg.

3.) Haszonbérbeadó, mint tulajdonos a Haszonbérelő részére haszonbérbe adja a 2. pontban foglalt halgazdálkodási jogot.

4.) Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést határozott időre (15 év) 2016. év január 1. napjától 2030. év december 31. napjáig kötik meg.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege 2016. évtől 3.000,- Ft+Áfa/ha/év egységgel számolva:

nettó 93.000,- Ft+ ÁFA, azaz kilencvenháromezer forint +áfa.

A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a haszonbérbeadó fenntartja magának a megállapított haszonbér összegének évenkénti, egyoldalú jognyilatkozattal történő emelésének jogát az előző évi infláció (fogyasztói árindex) mértékéig.

6.) Az 5.) pontban meghatározott haszonbér összegét a Haszonbérelő számla ellenében a tárgyévét követő év január 31. napjáig köteles átutalni a Haszonbérbeadó 11749008-15432704 számú költségvetési elszámolási számlájára. A haszonbér késedelmes megfizetése esetén haszonbérelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

7.) Szerződő felekre nézve kötelezőek a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhtv.) és annak végrehajtási rendeletei.

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including "E: 713/15" and "2015.12.28."

8.) A Haszonbérbeadó kötelezettségei:

8.1. Haszonbérbeadó köteles haszonbérleti minden év elején tájékoztatni arról, hogy a Gébárti Szabadidőközpont üzemeltetési és gondnoki feladatait mely szervezet látja el.

8.2. Haszonbérbeadó köteles a haszonbérleti a víz leeresztésével, feltöltésével járó vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (pl.: sportrendezvény, beruházási munkák) esetleges tevékenységének és annak várható időtartamáról – a szükséghelyzetet kivéve – legalább 10 nappal a kezdést megelőzően értesíteni.

8.3. Haszonbérbeadó támogatja a Haszonbérletnek a haszonbérlet területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, amennyiben azok céljai, eszközrendszere illeszkedik Haszonbérbeadó fejlesztési terveibe. A támogatást a Haszonbérbeadó, Haszonbérlet írásbeli megkeresésére, 15 napon belül adja meg, kivéve, ha a kérdés eldöntése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének hatásköre.

9.) Haszonbérlet jogosult a halgazdálkodási jogot gyakorolni, ennek megfelelően köteles a Hvtv.-ben előírtakat betartani. Így különösen:

- a halászati- és vízügyi hatóság előírásait betartani,
- halasításokat elvégezni,
- saját tulajdonában lévő halak, víziállások (stégek), tanyaház őrzéséről gondoskodni,
- halászati vízterület minőségét rendszeresen ellenőrizni, szennyező forrásokat megszüntetni, illetőleg a megszüntetés érdekében az illetékes hatóság (hivatal) intézkedését kérni,
- a part menti övezetet rendszeresen gondozza, fűvet, nádat kaszálja,
- a tó körül megfelelő számú hulladékgyűjtő edényt (50-100 méterenként) kihelyezni, a bennük összegyűlt hulladékokat szükség szerinti gyakorisággal gyűjteni, melynek elszállítását a tó üzemeltetési és gondnoki feladatait ellátó szervezet végzi.
- a haszonbérlet területet érintő, fejlesztésre, működtetésre irányuló pályázatait, Haszonbérbeadóval előzetesen egyeztetni, a pályázatok beadásához haszonbérbeadó támogató nyilatkozata szükséges,
- az egyéb társadalmi, gazdasági közérdeket figyelembe venni.

10.) Haszonbérlet alapvető feladata a Gébárti tó környezetének védelme, a létesített parkosítás megóvása. Vállalja továbbá, hogy a horgászati szabályzatban (horgászrend) előírja, hogy a horgász által elfoglalt horgász helynek és közvetlen környezetének tisztának kell lenni. A horgásznak a horgászat előtt és után gondoskodnia kell a szemét összeszedéséről, illetve elszállításáról. Ennek elmulasztása éppúgy, mint a 16.) pontban foglaltak be nem tartása a horgászengedély bevonását vonja maga után.

11.1.) A halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő kapcsolattartás, a haszonbérlet teljes időtartama alatt a Haszonbérlet feladata. A halgazdálkodási tervet 2016-2020, azaz öt évre köteles elkészíteni a Haszonbérlet, amelyet 2015. december 31. napja előtt köteles a Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38. Pf.: 186.) részére hatósági jóváhagyás céljából benyújtani.

11.2.) A Haszonbérlet köteles a halgazdálkodási tervet és az érvényes horgászati szabályzatot jóváhagyás előtt a Haszonbérbeadónak bemutatni. A tervnek a tavon alkalmazott – nem általános – horgászati szabályokra vonatkozó részére a Haszonbérbeadót egyetértési jog illeti meg.

11.3.) A halgazdálkodás vízminőség romlást nem idézhet elő, tilos a tó túlterhelése, a túlzott mennyiségű hal egyidejű telepítése. A vízminőség javítása érdekében a Haszonbérelő vállalja a szakszerű és rendszeres haltelepítést. A Haszonbérelő köteles gondoskodni az elhullott halhulladékok összegyűjtéséről és előírás szerinti megsemmisítéséről.

11.4.) Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a tavat csak horgászati célra használhatja, azon árutermelés érdekében üzemszerű haltenyésztést nem folytathat.

12.) A Haszonbérelő a jogszabályokban, valamint e szerződésben foglaltak betartása és betartatása érdekében köteles gondoskodni a Hhiv.-ben foglalt módon halászati ór útján a tavon a halgazdálkodási vízterület halállományának és élőhelyének őrzéséről.

13.) A Haszonbérelő köteles kijelölt képviselő útján együttműködni a Haszonbérbeadóval és az üzemeltetési és gondnoki feladatokat ellátó vállalkozóval. Haszonbérelő kijelölt képviselője: Makovecz Tamás elnök (Telefonszám: 0630/850-4768; e-mail: info@zalaalhorgasz.hu)

14.1.) Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Gébárti tó és partszakasza a város lakosságának szórakoztató és pihenő funkciójú létesítménye, és egyben rögzítik Szerződő felek, hogy a Gébárti tó horgászattól eltérő célú használatának időszaka május 15. – szeptember 15. napjáig tart. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy ezen időszak alatt, 09.00 órától 20.00 óráig, kizárólag a Gébárti tó nyugati ágán (a Tóstrand déli partjának keleti-nyugati irányban húzott vonala mentén) jogosult horgászati tevékenységet folytatni. Felek megállapodnak abban, hogy a Gébárti Tóstrand területén a strand üzemelésének ideje alatt horgászati tevékenység nem folytatható.

14.2.) Haszonbérbeadó, Haszonbérelő kérelmére, írásban hozzájárulhat a 14.1.) pontban rögzített időszakban 09.00 órától 20.00 óráig, országos és nemzetközi horgászati versenyek megtartásához a Gébárti tó, kivéve a Tóstrand területén. Haszonbérelő köteles a kérelmet a tervezett igénybevételt megelőzően 30 nappal korábban írásban benyújtani Haszonbérbeadóhoz.

14.3.) A 14.1.) pontban foglalt időszakban a horgászatot úgy lehet folytatni, hogy az ne zavarja az egyéb vízi és rekreációs tevékenységek rendeltetésszerű végzését, továbbá köteles tiszteletben tartani a Tóstrand zavartalan működését.

14.4.) A Gébárti tavon szüneteltetni kell a horgászatot - a Haszonbérbeadó által előzetesen bejelentett – rendezvények (pl. sportrendezvények, szabadidős rendezvények) ideje alatt, valamint szüneteltetni kell az egyéb vízi tevékenységeket a Haszonbérelő által 14.2.) pont szerinti. Haszonbérelő hozzájárulásával rendelkező bejelentések esetében.

14.5.) A vízi tevékenységeket és a horgászati tevékenységeket is a békés egymás mellett élés szellemében a Feleknek tiszteletben kell tartania.

15.) A Haszonbérelő vállalja, hogy a Gébárti tó hosszú távú, szakszerű hasznosítása és fejlesztése érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködik, továbbá tudomásul veszi és elfogadja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az érintett területen egyéb szabadidős, sport és rekreációs célú vízi tevékenységeket magában foglaló fejlesztéseket tervez megvalósítani. Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztések előrelátható megvalósulása esetén jelen szerződésben foglaltakat felülvizsgálják, az önkormányzati és a horgászati igények figyelembevételével, a kompromisszumos megoldásra törekedve.

16.) A tavon a lékhorgászat, az élővíz bármilyen formában, módon és eszközzel való szennyezése, a vízi járműről való horgászat, engedély nélküli horgászstég, illetve móló építése tilos. A Gébárti tavon a halak szokatlan ételzése bármilyen formában tilos. A Haszonbérelő köteles ezen tilalmakat közzélni és horgászrendjében közzétenni.

17.) Haszonbérelő a haszonbérleti jogot alhaszonbérbe nem adhatja.

18.) A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon;
- c) azonnali hatályú felmondással,
- d) 6 hónapos felmondási idővel, a tárgyév végére.

19.) A haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérelő:

- a jelen szerződésben vállalt, illetőleg a Hhtv., valamint annak végrehajtása tárgyában kiadott rendeletekben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felhívás ellenére sem teljesíti.
- a haszonbér összegét a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
- a halgazdálkodási jogot alhaszonbérletbe adja.
- a természetvédelmi, illetőleg a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

Haszonbérbeadó jogosult a használatot a Haszonbérelő előzetes értesítése nélkül is bármikor ellenőrizni.

20.) A szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megállapodást írásba kell foglalni.

21.) Amennyiben a Haszonbérbeadó a Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlant közérdekből más célra kívánja használni vagy hasznosítani, haladéktalanul tárgyalásokat kezdeményez a Haszonbérelővel a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.

22.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonbérleti szerződést bármelyik fél jogosult, az adott 5 éves halgazdálkodási ciklus vége előtt 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy e szerződésben nevesített, a Gébárti víztározón megjelenő egyéb vízi sportok működtetésével, üzemeltetésével járó szakmai és jogi felelősség kizárólag azok mindenkor működtetőjéért terheli, melyet a mindenkor üzemeltetővel írásban is rögzíteni szükséges.

23.) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor felek kötelesek egymással elszámolni, melynek során a Haszonbérelő

- elviheti az általa létesített berendezéseket és felszerelési tárgyakat és
- követelheti az el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített halállománynak, a víz minőségének javítását eredményező vízvédelmi beavatkozásoknak és létesítményeknek a szerződés megszűnésekor megállapítható értékét.

Fenti elszámolás során Haszonbérelő nem érvényesíthet olyan követelést, amelyet Haszonbérbeadó által, illetve közvetítésével biztosított támogatásból valósított meg. A haszonbérlet megszűnése esetén a Haszonbérbeadót, illetve a Haszonbérelőt a Ptk. 6:355. §-ban foglalt jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik, valamint a Hhtv. 31. § (1) bekezdésében rögzítettek az irányadók.

24.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy minden 5. év március 31. napjáig (első alkalommal 2020. március 31. napjáig) értékelik jelen szerződésben foglalt együttműködésüket és jövőbeli fejlesztési elképzeléseik alapján jelen szerződést felülvizsgálják, amennyiben szükséges módosítják.

25.) Haszonbérlet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a szerződés 1. számú mellékletében foglaltak alapján.

26.) Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban álló vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Haszonbérlet jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

27.) A szerződést Haszonbérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a Haszonbérbeadót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a Haszonbérbeadóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási oknak minősül.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben alkalmazott jogi fogalmakat, illetve jelen szerződés tartalmát az aláírást megelőzően maradéktalanul megismerték és a szerződés akaratukkal mindenben megegyezik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik pontja érvénytelenné vagy hatálytalan válik, úgy ebben az esetben jelen szerződés nem érintett rendelkezéseit továbbra is hatályosnak, érvényesnek kell tekinteni és az érintett pontot tartalmilag azonos, vagy megközelítőleg azonos rendelkezéssel kell helyettesíteni.

Jelen szerződés rendelkezéseitől való bármilyen eltérés csak akkor tekinthető hatályosnak, ha felek az eltérést megelőzően jelen szerződést írásban módosítják; ennek hiánya esetén bármelyik fél követelheti a szerződés szerinti teljesítést.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Zalaegerszeg, 2015. december 18.

<p>Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Balaicz Zoltán polgármester</p>	<p>Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége Makovecz-Tamás elnök</p>
---	---

NYILATKOZAT

Alulírott Makovecz Tamás elnök (születési helye: Zalaegerszeg, születési ideje: 1966.09.21., anyja neve: Szukics Piroska, adóazonosító jele: 8364223321, lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Virág B. út 11/A.) a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége (nyilvántartási szám: 20-02-0000905, adószáma: 19274188-1-20, statisztikai számjele: 19274188-9120-523-20) mint önálló vagy együttes képviselőre jogosult vezető tisztségviselője

a jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése alapján

kijelentem és nyilatkozom,

hogy az általam jegyzett civil szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

Kijelentem tehát, hogy a civil szervezet olyan belföldi jogi személy, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Zalaegerszeg, 2015. december 18.



Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége
képviselőtében
Makovecz Tamás
elnök