



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. február 5-i ülésére

Tárgy: A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.) iránti kérelme

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika szervezési csoportvezető *Farkas Veronika*

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület
Czotter Csabáné alelnök
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter
Zsupanek Péter

Tisztelt Közgyűlés!

A Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet 2012 decemberében kereste fel Önkormányzatunkat azzal, hogy egy gesztor szervezeten keresztül Zalaegerszegen is működtetni kívánják a Nyitott Tanulási Központot. A Központ elsősorban hátrányos helyzetű személyeket segít különböző képzésekkel, annak érdekében, hogy a munkaerőpiacon felkészültebben, megerősödvé kereshessenek munkát. A program különbözik a hagyományos oktatási rendszerek felfogásától, ezért a helyszínnek egyik kikötése volt, hogy ne oktatási intézményben kerüljön kialakításra.

A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület 2013. március 1-jétől gesztor szervezete lett a Nyitott Tanulási Központ zalaegerszegi irodájának. Az iroda az Egyesület székhelyén, a Kossuth L. u. 47-51. sz. alatti épületben kezdte meg működését, az ehhez szükséges oktató terem Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának hozzájárulásával ugyanitt került kialakításra.

A Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezet által megbízott TÖMB 2002 Kft. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2013. április 1. napjától 2015. január 31. napjáig terjedő határozott időre helyiségbérleti szerződés került megkötésre a Kossuth L. u. 47-51. sz. alatti épület földszinti, az Egyesület saját erejéből kialakított 40,08 m² alapterületű helyiségének (oktató terem) használatára.

A TÖMB 2002 Kft. ügyvezetője 2015. január 26. napján kelt levelében jelezte, hogy a helyiségbérleti szerződést nem kívánják meghosszabbítani, így a helyiség visszavételére, kulcsának átadására 2015. január 30-án sor került.

A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesületnek, azonban a program keretén belül további fenntartási kötelezettsége van, amely időszakban a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért szervezete vállalása, hogy „biztosítja a hozzáférést a program keretében korábban rendelkezésre bocsátott bútorokhoz, berendezési tárgyakhoz, informatikai eszközökhöz, oktatástechnikai eszközökhöz, kísértékű eszközökhöz.”

A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület, mint gesztor szervezet feladata, hogy további egy évre „továbbra is biztosítja a korábban kiválasztott vagy azzal azonos mennyiségi és minőségi kritériumokkal rendelkező helyszínt a Nyitott Tanulási Központ számára.”

A fenntartási időszakban az Egyesület tehát a szakmai munkát folytatja, azonban az oktató terem piaci alapú bérbevételére nincs anyagi fedezete.

Az Egyesület 2015. január 30-án kelt levelében (1. sz. melléklet) kérelmezte fenti helyiség 2015. február 1-jétől 2016. január 31. napjáig tartó kedvezményes bérbevételét.

A kérelem mellé becsatolásra került az Egyesület Alapszabálya, tevékenységének bemutatása, a szervezet beszámolója és közhasznúsági melléklete.

(A dokumentumok a bizottsági ülésen és a közgyűlésen megtekinthetők.)

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (1) bekezdés 2. a) pontja alapján 10 millió forint bruttó forgalmi értékig a hasznosításról a vagyongazdálkodó dönt elsősorban pályáztatás keretében, de az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat.

A Vagyonrendelet értelmében a közgyűlés az önkormányzati vagyon hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket magánszemélyek és egyéb szervezetek számára.

A Vagyonrendelet 43.§ (5) bekezdés értelmében a közgyűlés kedvezményes bérleti díj fizetését (a piaci alapú bérleti díj 10%-a) engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére (így különösen önkormányzat által alapított közalapítványok, önkormányzati intézmények, alapítványok, egyesületek, nonprofit szervezetek, közös fenntartású intézmények).

A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolóját.

Fentiek figyelembevételével javaslom a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi alap bérleti díját a közgyűlés határozatban állapítja meg (262/2011. (XII.21.) sz. határozat).

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj, a rendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesülettel kötendő bérleti szerződésben az összesen 40,08 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérleti díja - fentiek alapján - a határozati javaslatban került meghatározásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2015. február 1. napjától 2016. január 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. szám alatti épület földszinti, összesen 40,08 m² alapterületű helyiségét bérbe adja a Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával 11.002,- Ft+Áfa/hó bérleti díjért.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével növelten kerül megállapításra.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. február 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. február 4.

**Balaicz Zoltán sk.
polgármester**



**ZALAI CIVIL ÉLETÉRT
KÖZHASZNÚ EGYESÜLET**

Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 47-51.
tel.: 0692-310-384
e-mail: info@zalacivil.hu
www.zalacivil.hu

75 | 2015 JAN 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület 2013. március 1-jétől gesztor szervezete a Nyitott Tanulási Központ Zalaegerszegi Irodájának. Az iroda működtetése érdekében a Kossuth L. utca 47-51. sz. alatti épületben, ahol irodánk is található, önkormányzati jóváhagyással saját erőből, főként önkéntes munkával kialakítottunk egy oktató termet, amely helyet adott a NYITOK képzéseinek. A NYITOK működtetője a Szövetség az Életen Át Tartó Tanulásért megbízásából a TÖMB 2002 Kft. ezt a termet közvetlenül Zalaegerszeg MJV Önkormányzatától bérlti 2015.01.31-ig, a projekt befejezéséig.

Egyesületünknek fenntartási kötelezettsége van 2015. február 1-jétől 2016. január 31-ig. A fenntartási időszakban folytatjuk a szakmai munkát, de a terem teljes összegű bérletére nincs anyagi fedezetünk, az oktatóteremmel azonos méretű és minőségű helyiséggel sem rendelkezünk, ahova a berendezést és az eszközöket áthelyezhetnénk. A Szövetség-től kapott információink szerint a NYITOK program országosan elismert, sikeres, folytatása a 2015. év folyamán pályázati forrásból várható.

A fentieket figyelembe véve, azzal a kéréssel fordulunk Polgármester Úrhoz, hogy a terem kedvezményes, 10 %-os bérleti díjért biztosítani szíveskedjen számunkra a NYITOK program fenntartási időszakában.

Zalaegerszeg, 2015.01.30.

Tisztelettel:

Csotter Csabáné

alelnök

Zalai Civil Életért
Közhasznú Egyesület
8900 Zalaegerszeg
Kossuth u. 47-51.
Adószám: 18966242-1-20