

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor @zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 14-i ülésére

Tárgy: Táncoslapi út 0332/13, 0332/20, 0332/27 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester



Készítette:

Főépítési Osztály
Bertók Sándor osztályvezető, főépítész
Tóth Andrea szakreferens



Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 58/2008. (IV.17.) sz. határozatával fogadta el a város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról ZMJVK 13/2008. (IV. 25.) számú önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Zalaegerszeg, Táncozlapi út 0332/20 hrsz-ú 1485 m² nagyságú ingatlan tulajdonosa a terület belterületbe vonását kérte az Önkormányzattól, a mellette lévő 18531/2 hrsz-ú 1166 m² nagyságú ingatlannal összevonva lakótelek kialakítása, majd lakóépület építése céljából.

A rendezési terven falusias lakóterület rendeltetésű, beépítésre szánt területként szereplő ingatlan tervezett belterület, a ZÉSZ módosítására nincsen szükség.

A Zalaegerszeg 0332/20 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 0332/13 és 0332/27 hrsz-ú ingatlanok szintén tervezett belterületként szerepelnek a ZÉSZ-ben. Ezen ingatlanokat a tulajdonosok még nem szeretnék belterületbe vonatni, de célszerű egy határozattal meghozni az egymás mellett, egy tömbben lévő ingatlanokra a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlan tulajdonosai és az Önkormányzat között megállapodás kötése szükséges.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilkozatot Ellenőrző Bizottság az 50/2016. számú határozatában 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 30/2016. számú határozatában a határozati javaslatot egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 39/2016. számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a területfelhasználási célt tartalmazó döntést:

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, Táncozlapi út 0332/13, 0332/20 és a 0332/27 hrsz-ú ingatlanok lakótelek kialakítása és lakóépület építése céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresések függvényében a belterületbe vonási eljárásokat folytassa le.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. április 07.



Balaicz Zoltán
polgármester

