

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**


☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Lakásalap 2021. évi tervezett felhasználása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán
polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
Tóth Lilla lakásgazdálkodási szakreferens 

Egyeztetve: Műszaki Osztály
LÉSZ Kft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália 

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia 

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 46/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását:

„1. § A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.

2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,*
 - b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,*
 - c) városrehabilitációra,*
 - d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,*
 - e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,*
 - f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,*
 - g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,*
 - h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.*
- (2) A Közgyűlés az (1) bekezdésében megjelölt célokon kívül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.”*

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása értelmében: *„A lakásalap 2020. szeptember 30-i állapot szerint számlapénz és államkötvény formában együttesen mintegy 230 millió forint pénzügyi forrással rendelkezik.*

A 2020. évi költségvetésben foglalt feladatok jelentős része még nem teljesült, egyes tételek esetében még nincs kötelezettségvállalás, többségükre azonban történtek kifizetések, illetve részben vagy teljes mértékben kötelezettség vállalások.

Mindezek alapján a 2020. évi költségvetésben szereplő összes tétel teljesülése esetén a jelenlegi módosított előirányzatok és pénzügyi teljesítések alapján 2020. év végén mintegy 45 millió forint maradvány várható, azonban további bevétel csak a lakástámogatás törlesztéséből, - ami már nem jelentős összeg- illetve az esetleg értékesítendő lakások árbevételeiből származhat.”

A Szociális és Igazgatási Osztály adatkérése alapján a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályai és a LÉSZ Kft. az alábbi javaslatot tették a felhasználási cél és pénzösszeg meghatározásával:

LÉSZ Kft:

- az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások felújítására 50.000,- eFt

Műszaki Osztály:

- Belváros rehabilitáció 0,-eFt

Szociális és Igazgatási Osztály:

- Első lakáshoz jutók támogatása 10.000,- eFt
 - Családok Otthonteremtési támogatása 900,- eFt
 - Iparosított technológiával épült épületek energiatakarékos felújítása 0,- eFt
 - lakásfenntartási segély 8.000,-eFt
 -lakhatási krízisalap támogatás 2.000,-eFt

Mindösszesen: 70.900,- eFt

A feladatok megvalósításához a 2020. évi maradvány igénybevétele is szükséges, ezért javasoljuk az előirányzat maradványok visszatervezését 2021. évre. A szeptember 30-i állapot szerinti kötelezettségvállalások figyelembe vételével a maradványok várható összegeit az alábbi táblázat szemlélteti.

S.sz.:	2020. évi feladat megnevezése	2020. évi előirányzat		Kötelezettségvállalással nem terhelt maradvány 2020. szeptember 30-án (eFt)
		Megnevezése	Összeg (eFt)	
1.	R. 2. § (1) bek. a) pont szerint →	Színészlakások balesetveszélyes erkélyek felújítása	4.955	4.955
2.	R. 2. § (1) bek. b) pont szerint →	Egyéb önkormányzati lakások felújítása	25.590	25.590
3.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → (belváros rehabilitáció)	Városrehabilitáció II. ütem folytatása	51.137	49.159
		Belvárosrehabilitációhoz kapcsolódó fejlesztések	32.425	32.425
4.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	- Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás első lakáshoz jutók részére	10.000	6.400
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → Családok otthonteremtési támogatása	Családok otthonteremtési támogatása	1.500	900
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	Lakhatási krízisalap támogatása lakásalaptól	2.000	2.000

7.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	Kamatmentes kölcsön az ideiglenesen nehéz helyzetbe került zeg-i polgárok számára	13.819	13.819
----	------------------------------------	---	--------	--------

A maradvány összege a 2021. évi költségvetés tervezése során a 2020. december 31-ig történő felhasználás, illetve kötelezettségvállalás alapján véglegesíthető.

A 2021. évre 45.000 eFt összegű pénzeszköz áll rendelkezésre, melynek felhasználása tervezhető.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2020. ()
határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a 2021. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

+

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 20 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	28.100,-
2.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	6.000,-
3.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthoneremtési támogatása	900,-
4.	R. 2.§ (1) bek. h) pont szerint → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	8.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → lakhatási krízisalap	2.000,-
Összesen:		45.000,-

A fenti feladatok és a 2020. évi költségvetésben szereplő feladatok év végi előirányzat maradványainak tervezéséről a 2021. évi költségvetés készítésekor a polgármester gondoskodik.

Határidő: 2021. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. november

Balaicz Zoltán
polgármester