



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014 december 18-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a Gazdaságfejlesztési Program 2014. évi teljesüléséről

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
Oláh Gábor vezérigazgató

**Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:** Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
Oláh Gábor vezérigazgató  
(Zalaegerszeg, Sütő u. 4.)

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
Zsupanek Péter

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A 2014-es év elején érezhetően folytatódott az előző évben tapasztalt gazdasági élénkülés. Ebben az évben fejeződik be a régi és kezdődik el az új, 2014-2020 Uniós tervezési időszak. A régi zárásaként 2013 év végén még kiírásra került ipar- és telephely fejlesztési pályázat a régiókban is, aminek különös jelentősége van a vállalkozások beruházási elképzeléseinek megvalósításában. Ennek keretében kapott uniós forrást a Zalaco Zrt. is, amely az előző évben az Északi Ipari Övezetben vásárolt telken megvalósította az új termelő kapacitását, s az év második felében meg is kezdte ott a gyártást. Szintén ebből a forrásból nyert támogatást az Edelmann vállalat is, amely az Önkormányzattal végrehajtott telekcseré révén jutott telephelyhez a már említett Ipari Övezetben. Az alapkő letételére és a munkakezdésre várhatóan még ez évben sor kerül. Szintén itt vásárolt területet egy zalaegerszegi fémipari cég, aki a következő évben kezdi meg az új telephely megépítését. A Déli Ipari Parkban a Nova Bútorgyár Kft. pályázat útján vásárolt építési telket új beruházása megvalósításának helyszínéül. Itt is még decemberben várható a munka megkezdése. Fent említett beruházások szinte egy időben történő megvalósítása több mint 300 új munkahelyet teremt Zalaegerszegen. Ilyen nagyságú beruházás a Flextronics letelepedése óta nem valósult meg városunkban. Utóbb említett cég tájékoztatása szerint sikerült stabilizálni piacukat, ennek következtében várhatóan 600 munkavállaló felvétele történhet meg a közeljövőben.

Úgy ítéljük meg, hogy az elindult gazdasági folyamat jó irányba mutat, célunk továbbra is a több tíz, néhány száz főt alkalmazó KKV-k városunkba történő letelepedésének segítése. Ugyan ezen vállalkozások egy csapásra nem oldják meg a teljes foglalkoztatást, de lényegesen stabilabb hátteret biztosítanak Zalaegerszeg gazdasági életében. Az érdeklődés továbbra is élénk városunk iránt, jelenleg is hetente több tárgyalást folytatunk beruházási helyszínt kereső cégekkel.

Reméljük, hogy az új tervezési időszakban is lesz lehetőségük a hazai KKV-nak pályázni vissza nem térítendő támogatásra telephely fejlesztés céljából, hiszen ez a gazdasági fejlődés egyik fontos kulcsa, mert ezek a cégek továbbra is forráshiánnyal küzdenek és saját eszközeikből nem tudják megvalósítani beruházásaikat.

## **Befektetés-támogató programelem tevékenységei**

### **I. Gazdaság- és iparfejlesztési tevékenység**

#### **1. R projekt frissítése**

Személyes egyeztetések nyomán ismét terítékre került a 2012-ben megakadt R projekt megvalósítása.

A befektetői megbeszéléseken kapott információk alapján levél előkészítésére került sor a vállalat németországi vezetője számára.

#### **2. D befektetői látogatások**

Az autóiipari befektetői látogatás előkészítéseként ún. Befektetői checklista kitöltésére került sor majd a befektetői delegáció fogadása történt meg 2014. február 07-én, ennek komplett előkészítésével együtt.

Ezt egy újabb látogatás követte 2014. február 11-én.

A témában ezt követően több lobbilépés is megtörtént.

#### **3. Moveo projekt menedzselése**

2014. április 23-án került sor Zalaegerszegen a Moveo projekt tulajdonosával való egyeztetésre, amelynek eredményeként a felek kifejezték szándékukat további egyeztetésekre egy zalaegerszegi gyártási helyszín előkészítésére.

#### **4. Südy Zoltán egyeztetés**

2014. február 20-án került sor Südy Zoltánnal, volt japán nagykövettel történő egyeztetésre, Zalaegerszeg lehetséges kijánlása érdekében.

Az egyeztetést konkrét megkeresés és ennek lekezelése is követte.

#### **5. Grazi látogatás és prezentáció**

2014. április 28-án került sor Graz-ban a graz-i területfejlesztési és stratégiai csoport által szervezett projekt-egyeztetésre, amelynek keretében sor került zalaegerszegi projektek és programok prezentációjára.

**6. Kiajánló anyagok elkészítése Német kamara számára**

2014. május 16-án kért kiajánló anyag került elkészítésre a Német-Magyar kamara számára.

**7. Céglátogatások**

2014. május 19-én került sor az Icopal Kft. látogatására, a Kft. igényeinek felmérésére és visszajelzés kérésére.

**8. Export fórum szervezése**

2014. június 3-án került sor az MKBB Bankkal közösen szervezett Export Fórum megvalósítására, amely a vállalkozások számára exportfinanszírozási lehetőségekről nyújtott releváns információkat.

**9. Finn delegáció fogadás**

2014. május 10-én került sor testvérvárosi delegáció fogadására és számukra az Inkubátorház, illetve a helyi képzések prezentálására, bemutatására.

**10. Kínai delegáció fogadása**

2014. augusztus 7-én került sor kínai üzletemberekből álló delegáció fogadására, számukra a városi lehetőségek és befektetés-támogató program prezentálására.

**11. Technológiai Park pályázat**

2014. július végén került benyújtásra az Északi Ipari Zóna területére benyújtott Technológiai és Tudományos Park pályázat a Nemzetgazdasági Minisztérium felelős főosztálya számára.

## **12. Város képvisellete rendezvényeken**

A tevékenység keretében sor került a város képviselétére:

- Német-Magyar Kereskedelmi és Iparkamara 2014. május 7-i rendezvényén  
Budapesten
- AmCham Innovation Committee ülésén 2014. május 26-án Budapesten
- Francia-Magyar Kamara 2014. június 16-i Speed Business Rendezvényén  
Budapesten.

## **II. Megtartó program**

### **1. Az Inkubátorház biztonsági rendszerének korszerűsítése**

Az Inkubátorház és az abban tevékenységet végző cégek vagyoni biztonságának megőrzése érdekében új szerződés kötöttünk a Zavéd Kft-vel. Többek között megállapodás született, hogy éjszaka 3 alkalommal járőrözés hajtanak végre az Inkubátorház területén, ellenőrzik az esetlegesen ott található személyeket, illetve az épület nyílászáróinak zártságát.

## **III. Befektetés támogató program**

### **1. Edelmann – Zalai Nyomda Zrt. fejlesztési projekt támogatása**

A tevékenység a Zalai Nyomda Zrt. fejlesztési terveinek támogatására irányult. Ennek keretében – számos egyeztetés eredményeként – sor került a kapcsolódó szerződések előkészítésére, ennek kapcsán:

- közgyűlési előterjesztések készítésére,
- szerződéstervezetek készítésére
- folyamatos egyeztetések szervezésére ( város-Edelmann)
- a szerződések végleges formájával kapcsolatos korrekciók elvégzésével kapcsolatban a jogi szakemberek munkájának támogatása.

2014. március 14-i dátummal lezárásra került az ún. telekcserre szerződés.

2014. augusztus 29-i dátummal lezárásra került az ún. ingatlanhasznosítási szerződés

**2. A Déli Ipari Parkban található 099/7 hrsz-ú telek megosztása**

A Nova Bútorgyár Kft-vel folytatott egyeztetések alapján, a vevői igények figyelembe vételével került sor a 099/7 hrsz-ú telek 099/8 és 099/9 hrsz-ú telkekre történő megosztására.

**3. A Nova Bútorgyár Kft. beruházási projekt támogatása**

A Nova Bútorgyár Kft. fejlesztési elképzeléseinek megvalósítására keresett helyszínt. Több magyarországi, szlovákiai és romániai város is felmerült, mint potenciális terület. Többszöri személyes tárgyalás és prezentációs anyag elkészítése után az osztrák tulajdonosok Zalaegerszeg városa mellett döntöttek.

**4. A Déli Ipari Parkban található 099/9 hrsz-ú telek megpályáztatása**

A Nova Bútorgyár vásárlási szándéka alapján pályázatot írtunk ki a Déli Ipari Parkban található 099/9 hrsz-ú telek értékesítésére. A pályázat kiírására 2014. augusztus 11-én került sor. A beadási határidő 2014. augusztus 25-e volt. A telekre egyetlen érvényes pályázat érkezett a Nova Bútorgyár Kft. részéről.

A közgyűlés pozitív döntése után megtörtént az adásvételi szerződés aláírása.

**Bizottsági határozatok:**

A **Műszaki Bizottság** 46/2014. sz. határozatával a Gazdaságfejlesztési Program 2014. évi teljesüléséről szóló tájékoztatót egyhangúlag- 12 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottsága** 197/2014. sz. határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 185/2014. számú határozatával az előterjesztést 10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Pénzügyi Bizottság** 76/2014. számú határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Zalaegerszeg, 2014. december 11.



**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**