



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. december 14-i ülésére

**Tárgy:** A zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
Oláh Gábor vezérigazgató

**Egyeztetve:** Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető  
Műszaki Osztály

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:** Berlese Andrea ügyvezető  
ZEG-I-PARK Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 3. I/1.  
Oláh Gábor vezérigazgató  
Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.  
Zalaegerszeg, Sütő u. 4.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Új Széchenyi Terv Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívás keretén belül a ságodi Északi Ipari Parkban feltáró utat kíván építeni.

A közutat a zalaegerszegi 0788/26 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanból kialakított zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2 ha 1257 m<sup>2</sup> területű, a ZEG-I-PARK Kft. (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 3.) tulajdonban álló ingatlanon szükséges kialakítani. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 1. melléklete, az ingatlan elhelyezkedését bemutató változási vázrajz pedig az előterjesztés 2. melléklete.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 146/2017. (VII.06.) sz. határozatával döntött a zalaegerszegi 0788/50 hrsz-ú, kivett építési terület megnevezésű, 9077 m<sup>2</sup> területű ingatlan zártkörű pályázati eljárás keretében történő értékesítéséről a Mould Tech Kft. (Zalaegerszeg, Fuvar u., 7.) részére azzal a kitételrel, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyó vételárat az Új Széchenyi Terv Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívás keretén belül az Északi Ipari Parkban szükséges területszerzésekhez kell felhasználni.

A zalaegerszegi 0788/50 hrsz-ú ingatlanra a zártkörű pályázati eljárás során a Mould Tech Kft. a közgyűlés által meghatározott vételárral azonos, azaz 31.770.000,- Ft+ÁFA összegű érvényes vételi ajánlatot tett. Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tartalmának egyeztetése jelenleg folyamatban van, annak megkötésére előreláthatólag még ebben az évben sor kerül.

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. független ingatlanforgalmi szakértővel elvégeztette a zalaegerszegi 0788/26 hrsz-ú ingatlan, valamint az abból telekalakítás folytán kialakult zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú ingatlan értékbecslését. Az értékbecslés alapján a zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 32.400.936,- Ft. Az értékbecslés összefoglaló lapja az előterjesztés 3. melléklete.

Az eladóval történt egyeztetések eredményeképpen az a megállapodás született, hogy a zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú ingatlan tényleges vételára – a vásárlás fedezetét biztosító fentiekben hivatkozott adásvételi szerződésben szereplő vételárral összhangban - 31.770.000,- Ft összegben kerül megállapításra a szerződő felek közös megegyezésével. A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásának feltétele, hogy a zalaegerszegi 0788/50 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződése aláírásra és a vevő által a vételár az önkormányzat részére megfizetésre kerüljön.

Az előterjesztést a bizottságok rendkívüli ülésen tárgyalják.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése meg kívánja vásárolni a ZEG-I-PARK Kft. (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 3.) 1/1 arányú tulajdonát képező zalaegerszegi 0788/80 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 2 ha 1257 m<sup>2</sup> területű ingatlant 31.770.000,- Ft összegű vételárért a ságodi Északi Ipari Parkban feltáró út megépítése céljából. A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására azzal a feltétellel, hogy arra csak a zalaegerszegi 0788/50 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírása és a vevő által a vételárnak az önkormányzat részére történő megfizetése után kerülhet sor.

**Határidő:** 2018. március 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. december 7.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



1. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH ZH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle utasolat

Megrendelés szám: 30005/71365/2017

2017. 11. 21

Szektor : 33

ZALAEGERSZEG

Külterület 0788/80 helyrajzi szám

"címképrém alatt"

LEÉSE

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatak

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett község

0

2.1257

0,00

H.R.ÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érzékelési idő: 47907/3/2017.11.06

eredeti határozat: 40094/2008.06.10

jogcím: kiválás 40094/2008.06.10

jogállás: tulajdonos

név: SZG-I-PARK KFT.

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosuth utca 3. 1. emelet 1.

törzsszám: 14316999

H.R.ÉSZ

1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 47907/3/2017.11.06

Ónálló művelés bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0788/26 hrsz-ból telekalakítás jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



**Összefoglaló lap:**

	HRSZ	művelési ág	fajlagos érték (F/ha)	forgalmi érték	szolgalmi és egyéb jogok	AK	terület m <sup>2</sup>
Változás előtti terület	0788/26	szántó	15 242 478	703 983 000	E.ON vezetékjog	907,98	461 856
Változás utáni új, értékelendő terület	0788/80	közút	15 242 478	32 400 936	nincs	0	21 257

0788/80 HRSZ-ű terület végső forgalmi értéke:

**32 400 936 Ft**

Értékelés dátuma: 2017. október 28., szombat

Értékelést készítette: Talabér László