





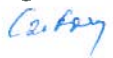

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 22-i rendkívüli ülésére

<u>Tárgy:</u>	Multifunkcionális sportpálya építése a kertvárosi városrészben
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Humánigazgatási Osztály Török András sportügyi szakreferens
<u>Tárgyalta:</u>	Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Gazdasági Bizottság Műszaki Bizottság
<u>Egveztetve:</u>	Műszaki Osztály 
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos labdarúgó pályaépítési program keretében már 2db grund, 4 kis illetve 2 nagyméretű labdarúgó pálya sikeres megvalósításán vagyunk túl. A pályák összértéke 442.638.900 Ft, amelyből 132.191.670 Ft az Önkormányzat által biztosított 30%-os önrész volt.

A Magyar Labdarúgó Szövetség az Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pályaépítésre szóló pályázatot hirdet önkormányzatok és sportszervezetek számára. Az érintett szakmai osztályok áttekintették az igényeket és a 2016.04.27-i határidőre egy db pálya fejlesztési javaslatát nyújtjuk be: 20 x 40 (22 x 44) méteres kisméretű rekortán borítású többfunkciós pálya építésére az Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskola Székhelyének udvarán (Zalaegerszeg Köztársaság út 68.) található aszfaltos pálya helyére.

Az MLSZ igénybe kívánja venni a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § szerinti látvány-csapatsport támogatást, melynek keretében országszerte beruházásokat eszközöl sportpályák kialakítására. A támogatás igénybevételeivel megépült sportpályák tekintetében vállalni kell a legalább 15 évi határozott időtartamú sportcélú hasznosítás fenntartását a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a sportcélú ingatlan tulajdonosának hozzá kell járulnia erre az időtartamra a Magyar Állam javára az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog bejegyzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba.

Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy a megyei igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött adatlapok alapján történik a nyertes helyszínek kiválasztása. Az MLSZ a Rekortán Pályaépítési Program keretében összesen 20 pályát tervez felépíteni. A beruházáshoz a pályázónak 30% önrésszel kell rendelkeznie, valamint közvetítenie kell azt a céget, aki a pályaépítéshez szükséges TAO forrást tudja biztosítani (teljes beruházási költség nettó összegének 70%-a). A beruházást az MLSZ valósítja meg, az új pályák építését az MLSZ által kiválasztott vállalkozások végzik el.

A rekortán borítású többfunkciós pálya esetében szükséges, hogy a beruházás teljes összege meghatározásra kerüljön. A legkedvezőbb ár elérése érdekében az MLSZ egy-egy pályához több kivitelezőtől kér be árajánlatot. Ezen pálya esetében szükséges biztosítani közgyűlési határozattal az önkormányzatot terhelő 30%-os, mértékű ellenérték fedezetét.

Az Országos Pályaépítési Program eddig lebonyolított ütemei alapján kerül meghatározásra az összeg, amely egy pályára vonatkozóan az opcionális tételek nélkül, bruttó 39.500.000.- Ft, ebből az önkormányzatra most jutó 30%-os pénzbeli hozzájárulás számszerű összege a 11.850.000.- Ft-ra becsülhető (Opcionális tételek: mobil lelátó, kerítés, LED világítás, 2 db fedett kispad). A pálya egy meglévő aszfaltos felületen kerül megvalósításra, melyre tekintettel a kivitelezési költségek csökkenhetnek. A közgyűlésnek jelen ülésén hozott határozatával a 2017. évi költségvetésben szükséges biztosítani a pénzügyi fedezetet ahhoz, hogy a jövő év folyamán ez a pálya is megépülhessen az MLSZ támogató döntése esetén.

Az MLSZ beruházásában az önkormányzat tulajdonában álló földterületen felépített rekortán borítású többfunkciós sportpálya tulajdonosa az önkormányzat lesz. Az MLSZ-nek használatba kell adni a földterületet a pálya felépítése és a megvalósult multifunkcionális sportpályát az önkormányzattal közösen történő használat és hasznosítás céljából.

A sportpálya rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás, felújítás az önkormányzat kötelezettsége és költsége. A megépült sportpálya használatával járó szakmai és társadalmi előnyök helyben jelentkeznek majd a diáksport, szabadidősport és utánpótlás nevelés területein, valamint a városrész lakossága számára biztosít kikapcsolódási lehetőséget.

A Zalaegerszeg, Köztársaság út 68. szám alatt tervezett multifunkcionális sportpálya területének helyét az előterjesztés 1. melléklete mutatja.

A multifunkcionális sportpályák beruházásának megvalósítása, a használat és hasznosítás, valamint a karbantartás szabályainak meghatározása érdekében együttműködési megállapodást szükséges kötni az önkormányzatnak az MLSZ-el. Ugyancsak a pályázati kiírásban szereplő kötelezettség, hogy az önkormányzatnak együttműködési megállapodást kell kötnie legalább egy sportszervezettel vagy intézménnyel szakmai partnerként. A benyújtott pályázatban az Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskola kerül megjelölésre, mint szakmai partner. Az érintett ingatlan a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ használatában van, a megvalósításhoz a hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

A bizottságok az előterjesztést rendkívüli együttes ülés keretében tárgyalják meg.

Kérem a T. Közgyűlés döntését a fentiekben ismertetett pályaépítési programra vonatkozó határozati javaslat tekintetében.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Magyar Labdarúgó Szövetség által meghirdetett Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pályaépítésre szóló pályázat benyújtásához az Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskola Székhelyének udvarán (Zalaegerszeg, Köztársaság út 68.) történő megvalósítással.

Határidő: 2016. április 27.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az MLSZ lebonyolításával felépülő Kertvárosi multifunkcionális sportpálya megépítéséhez szükséges 30%-os önerőt a 39.500.000.- Ft teljes bruttó beruházási költséghez viszonyítottan legfeljebb 11.850.000.- Ft összegben a 2017. évi költségvetésben biztosítja. A szükséges TAO forráshoz (a teljes beruházási költség nettó összegének 70%-a) az Önkormányzat biztosít támogató partnert. Az önerő átutalására a tényleges teljes bruttó beruházási költség megállapítását követően, ahhoz viszonyított mértékben kerülhet sor.

Határidő: az önerő összegének biztosítására: a 2017. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Magyar Labdarúgó Szövetséggel a Zalagerszeg, Köztársaság út 68. szám alatti multifunkcionális sportpálya kialakítására, használatára és hasznosítására, valamint karbantartására vonatkozó, valamint az Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskolával kötendő együttműködési megállapodások aláírására, a szükséges egyéb nyilatkozatok és a jelzálogjog biztosítására vonatkozó okirat aláírására.

Határidő: 2017. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalagerszeg, 2016. április 20.



Balaicz Zoltán
polgármester

