



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. február 5-i ülésére

Tárgy: Az „Igazgyöngy” Hagyományörző Egyesület kedvezményes helyiségbérllet (Zalaegerszeg, Gébárti u. 3.) iránti kérelme

Előterjesztő:

Balaciz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály *Amuly*
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási szakreferens
Czigányné Bancsik Edit *Bancsik Edit*
vagyongazdálkodási szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Dormánné Babolcsai Éva elnök,
„Igazgyöngy” Hagyományörző Egyesület -
Zalaegerszeg, Andrásghida u. 24.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Cziborné Vincze Amália*

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória *dr. Kiss Viktória*

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az „Igazgyöngy” Hagyományörző Egyesület között ZMJVK 242/2013. (XII.19.) sz. határozata alapján 2014. január 1-től 2014. december 31-ig szóló szerződés jött létre Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatti ingatlan kedvezményes bérlete tárgyában.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) 41.§-a szabályozza a szerződések meghosszabbításának feltételeit:

41. § (1) Határozott időre szóló hasznosítási szerződés - a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelem alapján - változatlan feltételekkel meghosszabbítható. A díjmegállapításra a rendeletnek a hasznosítási szerződés meghosszabbításakor hatályos vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosítási szerződés meghosszabbítására vonatkozó döntés előtt a szerződéskötésnél előírt feltételek fennállását felül kell vizsgálni. A szerződés meghosszabbítására csak akkor kerülhet sor, ha a szerződő fél a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette.

A bérlő a kérelmet /1. számú melléklet/ és a szükséges dokumentumokat a benyújtásra előírt határidőn túl juttatta el hivatalunkba, ezért a szerződés meghosszabbítására a fentiek alapján már nem nyílt lehetőség, a szerződés 2014. december 31-én megszűnt.

A bérlő a bérleti díjat 2014. december 31-ig rendezte, a tovább számlázott közüzemi díjakat kiegyenlítette, így az önkormányzat felé tartozása nincs.

A kedvezményes bérleti szerződések újbóli megkötésére a közgyűlés egyedi döntéssel adhat felhatalmazást.

A vagyonrendelet 43. § (5) bekezdése szerint „a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolóját.”

A rendelet által előírt mellékleteket terjedelmi okokból nem csatoltuk, azok a bizottsági üléseken és a közgyűlésen megtekinthetők.

A korábbi szerződésben ZMJVK 242/2013. (XII.19.) sz. határozata alapján a havi bérleti díj 5280 Ft + ÁFA volt. Tekintettel arra, hogy a KSH által 2014-re közzétett fogyasztói árindex 99,8%, javasoljuk, hogy a havi bérleti díj 2015. évre is a fentiek szerinti 5280 Ft + ÁFA legyen.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2015. január 26-i ülésén 16/2015. számú határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2015. január 27-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 10/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazat – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2015. január 28-i ülésén 15/2015. számú határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a közgyűlést, szíveskedjen az ügyben dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2015. január 1-től 2015. december 31-ig terjedő határozott időre, a zalaegerszegi 6718 hrsz-ú ingatlanon található 80 m² nagyságú épületet – mely természetben a Zalaegerszeg, Gébárti u. 3. szám alatt található - bérbe adja az „Igazgyöngy” Hagyományőrző Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Andrásida u. 24.) részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával. A bérlő köteles az épület közvetlen környezetét képező 1300 m² területet rendben tartani, gondozni.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege: **5.280,- Ft+ÁFA/hó.**

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a bérleti szerződés – 60 napos felmondási idő kikötésével – felmondható.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. január 29.



Balaicz Zoltán sk.
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
 8900 Zalaegerszeg Kossuth Lajos utca 17-19.
 Balaicz Zoltán Polgármester

Tárgy: Szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm, hogy egyesületünk már 2011. április 1-től bérelhette a Zalaegerszeg Gébárti u. 3 szám alatt található, 6718 hrsz-ú 80 m² nagyságú épület. Azóta vigyázzuk állagát, felújításokat is végeztünk rajta.

Közhasznú munkánkhoz, szereplésekre való készüléshez, néprajzi ismereteink bővítéséhez nyugodt feltételeket biztosít a bérlemény.

Kérem Polgármester Urat, hogy ugyanolyan feltételekkel szíveskedjék meghosszabbítani a bérleti szerződést.

Zalaegerszeg, 2015. 01. 12.

„Igazgyöngy” Hagyományörző Egyesület
 Zalaegerszeg, Andrászhida u. 24.
 Zalaegerszegi Tisz: 75500117-10005305
 Adószám: 18960655-1-20

Dormánné Babolcsai Éva

Tisztelettel: Dormánné Babolcsai Éva
 elnök