



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. február 5-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Antenna Hungária Zrt-vel fennálló bérleti szerződés módosítása (antenna elhelyezés)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály *atuly*
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási szakreferens
Czigányné Bancsik Edit *Czigányné*
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

LÉSZ Kft-vel
Antenna Hungária Zrt-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *Czib*

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória *Kiss*

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 410/743 arányú, és a LÉSZ Kft. 333/743 arányú tulajdonában van. A tulajdonosok közötti egyezség alapján a TV toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft, a torony palástját antennák elhelyezése céljából az önkormányzat hasznosítja.

Az Antenna Hungária Zrt. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre 2004. november 1-től 2014. október 31-ig terjedő határozott időre a torony palástján történő antennák elhelyezése tárgyában, melyet a felek további 10 évre 2024.10.31-ig meghosszabbítottak.

A bérlő a toronyban jelenleg 12 db antennát üzemeltet, melyek után 60.865 Ft/hó/db + ÁFA bérleti díjat fizet az önkormányzatnak.

Az Antenna Hungária Zrt. hivatalunk felé jelezte, hogy 2015. január 1-jétől további egy szektorantennát /1.számú melléklet/ kíván a toronyon elhelyezni, melyhez kéri a közgyűlés jóváhagyását.

Az antennák elhelyezésére bérbeadott felületek bérleti díját ZMJVK 418/1996. (XI. 20.) számú határozata 20.000,-Ft/db-ban határozta meg. A KSH által közölt inflációs adatok figyelembe vételével a 2014-es árszint az 1996-os 3,162 szerese, így a bérleti díj aktuálisan 20.000 Ft/hó/db x 3,162 azaz 63.240,-Ft/db/hó + ÁFA. A bérleti díj ennek megfelelően korrigálásra kerül.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2015. január 26-i ülésén 14/2015. számú határozatával 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2015. január 27-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 8/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazat – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2015. január 28-i ülésén 13/2015. számú határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslatról szíveskedjenek dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Antenna Hungária Zrt-vel a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon a torony palástján 12 db antenna elhelyezésére jogosító 2014.11.01-től 2024.10.31-ig terjedő időszakra kötött bérleti szerződés 14. pontját 2015. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

„A bérbeadó engedélyezi bérlőnek a TV-tornyon összesen 13 db, az ANTENNA HUNGÁRIA Zrt. emblémájával ellátott, távolról is könnyen beazonosítható antenna elhelyezését. A szükséges műszaki feltételek megteremtése, esetleges statikai vizsgálatok elvégzése a bérlő feladata.

A berendezések elhelyezéséért bérlő **63.240,-Ft+ÁFA/db/hó**, azaz hatvanháromezer-kettőszáznegyven forint+ÁFA/db/hó bérleti díjat köteles fizetni.

A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által küldött számla alapján negyedévente köteles átutalni a bérbeadó OTP Bank Rt-nél vezetett 11749008-15432704 számú számlájára. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztási árindex) mértékével megemelkedik, amelyről a bérbeadó a bérlőt írásban tájékoztatja.

Késedelmes fizetés esetén Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a mindenkor mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.”

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a LÉSZ Kft ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2015. március 31.

**Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Pais Kornél ügyvezető**

Zalaegerszeg, 2015. január 29.



**Balaicz Zoltán sk.
polgármester**

Antenna Hungária zRt.

Dátum:2014-12-04.

• Témafelelős (név, telefonszám):	Kiss Attila 1/464-2070, 70/332-44-00		
Azonosító adatok	1	2	3
A telepítés helyszíne:	Bazita torony		
• A helyszín tulajdonosa (ha nem AH):			
• A telepítés rendeltetése:	Adatátviteli összeköttetés		
Rádió antennák			
• Antenna típusa:			
Mérete:			
• Tömege:			
• Talajszint feletti magassága:			
• Elhelyezése (toronytörzsön, tartóka-ron, torony erkélyen, épület falán, stb.)			
• A sugárzás fő irányszöge:			
• Antennanyereség dB:			
• Üzemi frekvenciasáv:			
• Alkalmazott polarizáció:			
• Tápvonal vastagsága és fajt. tömege:			
Mikrohullámú antennák			
Antenna típusa:	HGSN26V1790 (szektorsugárzó)		
Mérete:	320x640x370 mm		
• Tömege:	14 kg		
• Talajszint feletti magassága:	~ 64 m		
• Elhelyezése (toronytörzsön, tartóka-ron, torony erkélyen, épület falán, stb.)	Torony 62m-es szintjén meglévő AH Rt-s tartóra		
• Sugárzási irányszöge:	60°		
• Az ellenpont helyszíne:	15-105° tartomány (szektor)		
• Az antenna elfordulási határértéke:	2°		
• Antennanyereség dB:	17		
• EIRP	3,5 dBW		
• Adóteljesítmény:	-12 dBW		
• Vételi jelszint:	változó		
• Üzemi frekvenciasáv:	26 GHz		
• Csatorna raszter:	28M		
• Üzemi csatorna jele:			
• Alkalmazott polarizáció:	Vertikális		
• Adófrekvencia fekvése:	Alsó		
• Tápvonal vastagsága és fajt. tömege:	10 mm 13kg/100m		
Berendezések			
• Felhasznált berendezés típusa:	CBNL VectaStar		
• Átviteli kapacitás:	155 Mbps (max)		
• Adóteljesítmény:	-12 dBW		
• Adófrekvencia:	25403 MHz		
• Vevőfrekvencia:	26411 MHz		
• Elhelyezése (épületben, konténerben, tetőn, tornyon, stb.)	Meglévő AH Rt.-s keretben		
• Energia igény (48 V DC; 220/380 V AC)	48 V DC, 1 A		