



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. március 5-i ülésére

Tárgy: A Zala-Depo Kft. fejlesztése

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Készítette: Matics Attila sk. gazdasági tanácsadó

Egyeztetve: Gecse László Zala-Depo Kft. ügyvezető

Tárgya: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Gecse László Zala-Depo Kft. ügyvezető, Zalaegerszeg
Várberki út 37.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Hozbor Ferenc sk.

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. július 18-i rendkívüli ülésén hozott 155/2013. számú határozatának 1. pontjában felhatalmazta a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét további tárgyalások folytatására a Müllex-Körmend Kft. üzletrészeinek megvásárlására és a gazdasági, jogi háttér áttekintés után egy előszerződés feltételeinek tisztázására, melyet a közgyűlés elé terjeszt. A Közgyűlés 2013. október 24-én hozott 188/2013. számú határozatával az elkészült előszerződést elfogadta és feljogosította a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét annak aláírására. A határozatban szereplő előszerződés és a hozzá kapcsolódó ügyvédi letéti szerződés, valamint a stratégiai megállapodás 2013. november 4-én aláírásra került. Az előszerződés értelmében a felek 120 napon belül változatlan tartalommal végleges üzletrész-átruházási szerződés kötnek egymással. A végleges szerződés aláírásával a Zala-Depo Kft. tulajdonosa lesz a MÜLLEX Közszolgáltató Nonprofit Kft. 48%-os törzstökét képviselő üzletrészenek is. Mint ahogy a mellékletként csatolt cégkivonatból is látszik, a többségi tulajdonnal, és ezzel együtt a szavazatok 50%-ot meghaladó mértékével Harasztifalu Község Önkormányzata rendelkezik. A vezető irányítást és a cég zavartalan működését az biztosítaná, ha Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonolná a fennmaradó 52%-os üzletrészt. Az előszerződés II./11./b pontban leírtak alapján a végleges szerződés aláírása megtagadható, ha az említett üzletrész két önkormányzat közötti adásvétele bármely okból nem köthető meg. Ezért az önkormányzat erre a tagsági részre 260.000 forintos, névértéki vételi ajánlatot tesz.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. július 18-i rendkívüli ülésén hozott 155/2013. számú határozatának 2. pontjában felhatalmazta a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét a fejlesztéshez szükséges anyagi forrást biztosító banki háttérről történő tárgyalások lefolytatására az önkormányzat bevonásával, azzal, hogy finanszírozási részleteit a közgyűlés elé kell terjeszteni. A hitelt közbeszerzési eljárás keretén belül megpályáztatták. Egyedül az OTP Bank tett ajánlatot, az alábbi kondíciókkal:

A hitel szerződéses feltételei:

- hitelcél: A Müllex- Körmend Hulladékgyűjtő és Hasznosító Kft. 95,85 %-os üzletrészenek megvásárlása
- a hitel összege: 750.000.000 Ft
- a hitel lejárat: 2023.12.31.
- rendelkezésre tartási idő: 2014.06.04.
- türelmi idő: 2016.03.30.
- ügyleti kamat: 3 havi bubor + 2,90 % kamatfelár
- törlesztési ütemezés: 2016.03.30-2023.12.31. között, 23.437.500 Ft / negyedév

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. október 10-i ülésén hozott 188/2013. számú határozatának 3. pontjában felhatalmazta a polgármestert, hogy hozzájárulást adjon a Zala-Depo Kft. fejlesztési célú hitel felvételi eljárásában az önkormányzati kezességvállalás közbeszerzési hirdetményben való szerepeltetésére, figyelemmel a hatályos jogszabályokban foglalt engedélyeztetési eljárási kötelezettségre. Ez alapján az OTP Bank az ajánlatban fedezetként megjelölte Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának készfizető kezességvállalását a hitel tőke és járulékaik összegére vonatkozóan.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2013. július 1. napjától hatályos 10. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat érvényesen – a törvényben foglalt kivételtől eltekintve – kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat az Áht. szerinti önkormányzati kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet. Az önkormányzati kezességvállalás miatt tekintettel kell lenni az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.)

Korm. rendelet előírásaira is.

Jelen esetben a Kormány előzetes hozzájárulása szükséges az önkormányzati kezességvállaláshoz, így a finanszírozási konstrukció összefüggései miatt a Közgyűlés valamennyi döntése a Kormány hozzájárulásától függ.

Fentiekre tekintettel célszerű a határozatokat felfüggesztő feltétellel, azaz függő hatállyal meghozni, valamennyi szerződés akkor lép hatályba, ha az önkormányzati kezességvállaláshoz a Kormány megadja a hozzájárulását.

A Közgyűlés 2014. február 6-án hozott 9/2014. számú határozatával felhatalmazta a polgármestert három Harasztifalu Község Önkormányzatának tulajdonát képező földterületre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására, mely biztosítja a jövőben a depónia fejlesztési lehetőségeit.

Az ingatlanok vételára mindösszesen 6.000.000 forintos összegben lett meghatározva, melyet Kiss Albert építésmérnök, ingatlanforgalmi szakértő által képviselt Architekt Tervező Iroda Építész Egyéni Vállalkozás (9900 Körmend, Hegyalja utca 14/D.) 2014. január 24-én készített értébecslése támasztott alá. Ezek alapján ZMJV megtette a vételi ajánlatot, melyet Harasztifalu Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülésének 5/2014. (II.13) számú határozatával elfogadott. Az ajánlatot 60 napra ki kell függeszteni, ami április 14-én jár le. Az adásvételi szerződés aláírására csak ezt követően kerülhet sor.

A bizottságok az előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalják, határozataik a közgyűlésen kerülnek ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslatok:

- 1). Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét az üzletész-átruházási szerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatályba lépése a 2. határozati pont szerinti hitelszerződés hatályba lépéséhez kötött.

Határidő: 2014. március 14.

Felelős: felkérésre Gecse László ügyvezető

- 2). Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét az OTP Bank Nyrt. 750.000.000 Ft hitelnyújtásra irányuló 2014. február 19-én tett írásbeli és a 2014. február 21-én tartott tárgyalás eredményeként véglegesített ajánlatában szereplő szerződéses feltételekkel kötendő hitelszerződés aláírására, azzal a feltétellel, hogy a szerződés hatályba lépése az önkormányzati kezességvállalásra vonatkozó kormányengedélyhez kötött.

Határidő: 2014. március 14.

Felelős: felkérésre Gecse László ügyvezető

- 3). Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert és a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét, hogy a 750.000.000 Ft hitel és járulékaival vonatkozó önkormányzat általi kezességvállalásokhoz szükséges Kormány hozzájárulás megszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.
A közgyűlés a Kormány hozzájárulása esetén felhatalmazza a polgármestert és a Zala-Depo Kft. ügyvezetőjét a projekt megvalósulása érdekében szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a Kormány hozzájárulásának megkérésére: 2014. március 14.

Felelős: felkérésre Gecse László ügyvezető
Gyutai Csaba polgármester

- 4). Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése megvásárolja a Szombathelyi Törvényszék Cégbíróságán a 18-09-111153 számú cégjegyzékbe bejegyzett MÜLLEX Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: MÜLLEX Közszolgáltató Nonprofit Kft., székhely: 9784 Harasztifalu, Nyárfasor utca.) Harasztifalu Község Önkormányzata tulajdonában álló 260.000,- HUF mértékű üzletrészt, amely a törzstőke 52 %-a, 260.000,- HUF vételáron. A szerződés hatályba lépése az 1. határozati pont szerinti üzletrész-átruházási szerződés hatályba lépéséhez kötött.
Az ügylet fedezete a 2014. évi költségvetés év közben jelentkező feladatokra elkülönített céltartaléka.
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a fedezetül szolgáló összeg költségvetési rendelet módosítása során történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: szerződés megkötése: 2014. március 14.

költségvetésen történő átvezetés: a költségvetés következő módosításakor

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2014. február 28.

Gyutai Csaba
polgármester

MÜLLEX Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (9784 Harasztifalu, Nyárfasor utca) Adószám: 23982802-2-18

Cégtörténet 2012.05.25. és 2014.02.27. között

1 Általános adatok

- Cégjegyzékszám: 18 09 111153 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2012.05.25.
- Bejegyzés dátuma: 2012.06.20.

2 A cég elnevezése

2/1 MÜLLEX Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja (törlés): 2013.12.20.

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Törlés kelte: 2014.01.02.

Hatályos: 2012.06.20. – 2013.12.20.

2/2 MÜLLEX Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Változás időpontja: 2013.12.20.

Bejegyzés kelte: 2014.01.02.

Hatályos: 2013.12.20. – ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/1 MÜLLEX Közszolgáltató Kft.

Változás időpontja (törlés): 2013.12.20.

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Törlés kelte: 2014.01.02.

Hatályos: 2012.06.20. – 2013.12.20.

3/2 MÜLLEX Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Változás időpontja: 2013.12.20.

Bejegyzés kelte: 2014.01.02.

Hatályos: 2013.12.20. – ...

5 A cég székhelye

5/1 9784 Harasztifalu, Nyárfasor utca

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2012.05.25.

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

8/2 2013.12.20.

Változás időpontja: 2013.12.20.

Bejegyzés kelte: 2014.01.02.

Hatályos: 2013.12.20. – ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/1 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/2 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/3 0162'08 Állattenyésztési szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/4 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/5 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/6 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/7 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/8 3831'08 Használt eszköz bontása

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/9 3832'08 Hulladék újrahasznosítása

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/10 3900'08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/11 4110'08 Építési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/12 4677'08 Hulladék-nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/13 4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

9/14 4941'08 Közúti áruszállítás

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

- 9/15 5210'08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...
- 9/16 5224'08 Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...
- 9/17 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...
- 9/18 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...
- 9/19 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...

11 A cég jegyzett tőkéje

- | | | | |
|------|----------------------------|-------------|------------------------------|
| 11/1 | Pénzbeli hozzájárulás: | 500 000 HUF | Bejegyzés kelte: 2012.06.20. |
| | Nem pénzbeli hozzájárulás: | 0 HUF | |
| | Összesen: | 500 000 HUF | |
- Hatályos: 2012.06.20. – ...*

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

- 13/1 *Bauer Arnold Károly* (an: Havasi Ildikó) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 9970 Szentgotthárd, Szépvölgyi út 6. A. ép.
Születés ideje: 1973.02.07.
Adóazonosító jel: 8387531502
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.05.25.
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...
- 13/2 *Bernhard Maier* (an: Josefa Lang) ügyvezető (vezető tisztségviselő) Külföldi cím: AT 8362 Söchau 11.
Születés ideje: 1961.03.07.
Külföldi adószám: 1799070361
A külföldi adószámot kiadó ország: AT
Kézbiztosítási megbízott cége: *Dr. Bárdos & Dr. Erdélyi Ügyvédi Iroda* 8900 Zalaegerszeg, Ady u 2.
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2012.05.25.
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...

15 A felügyelő bizottsági tagok adatai

- 15/1 *Szenkovics Péter Antal* (an: Péhm Margit) 9784 Harasztifalu, Fő út 82.
A jogviszony kezdete: 2014.01.01.
A jogviszony vége: 2018.12.31.
Változás időpontja: 2013.12.20.
Bejegyzés kelte: 2014.01.02.
Hatályos: 2013.12.20. – ...

- 15/2 *Vámos György* (an: Czwitkovics Margit) 9784 Harasztifalu, Fő út 80.
A jogviszony kezdete: 2014.01.01.
A jogviszony vége: 2018.12.31.
Változás időpontja: 2013.12.20.
Bejegyzés kelte: 2014.01.02.
Hatályos: 2013.12.20. – ...
- 15/3 *Vámosné Markszt Mária* (an: Szilágyi Teréz) 9784 Harasztifalu, Fő út 17.
A jogviszony kezdete: 2014.01.01.
A jogviszony vége: 2018.12.31.
Változás időpontja: 2013.12.20.
Bejegyzés kelte: 2014.01.02.
Hatályos: 2013.12.20. – ...

20 A cég statisztikai számjele

- 20/1 23982802-3811-113-18.
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Törlés kelte: 2014.01.13.
Hatályos: 2012.06.20. – 2014.01.13.
- 20/2 23982802-3811-572-18.
Bejegyzés kelte: 2014.01.13.
Hatályos: 2014.01.13. – ...

21 A cég adószáma

- 21/1 23982802-2-18.
HU23982802.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2012.06.11.
Bejegyzés kelte: 2012.06.20.
Hatályos: 2012.06.20. – ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1 10404728-50526669-71521023
K&H Bank Zrt. 472 Körmend (9900 Körmend, Vida utca 1/a; 01 10 041043)
A számla nyitási dátuma: 2012.06.28.
Bejegyzés kelte: 2012.07.03.
Hatályos: 2012.07.03. – ...
- 32/2 10404728-50526669-71521030
K&H Bank Zrt. 472 Körmend (9900 Körmend, Vida utca 1/a; 01 10 041043)
A számla nyitási dátuma: 2013.06.17.
A számla zárási dátuma: 2013.06.18.
Bejegyzés kelte: 2013.06.20.
Törlés kelte: 2013.06.20.
Törölve: 2013.06.20.
- 32/3 10404728-50526669-71521047
K&H Bank Zrt. 472 Körmend (9900 Körmend, Vida utca 1/a; 01 10 041043)
A számla nyitási dátuma: 2013.06.17.
Bejegyzés kelte: 2013.06.20.
Hatályos: 2013.06.20. – ...

32/4 12099007-01417226-00100008

Raiffeisen Bank Zrt. Körmend (9900 Körmend, Bástya u. 1.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.16.

Hatályos: 2013.12.16. – ...

32/5 12099007-01417226-01000004

Raiffeisen Bank Zrt. Körmend (9900 Körmend, Bástya u. 1.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2013.12.09.

Bejegyzés kelte: 2013.12.16.

Hatályos: 2013.12.16. – ...

32/6 12099007-01417226-00200005

Raiffeisen Bank Zrt. Körmend (9900 Körmend, Bástya u. 1.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2013.12.23.

Bejegyzés kelte: 2013.12.30.

Hatályos: 2013.12.30. – ...

48 A közhasznúsági fokozat adatai

48/1 A közhasznúsági fokozat megszerzésének dátuma: 2014.01.01.

Változás időpontja: 2013.12.20.

Bejegyzés kelte: 2014.01.02.

Hatályos: 2013.12.20. – ...

49 A cég cégjegyzékszámjai

49/1 18 09 111153

Vezetve a(z) Szombathelyi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

1(09)/1 Harasztifalu Község Önkormányzata HU 9784 Harasztifalu, Fő u 23.

Szavazati jog mértéke meghaladja 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.05.25.

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

1(09)/2 Bernhard Maier Holding GmbH AT 8362 Söchau., 11.

Külf.cég, szervezet nyilvántartási szám:FN 182595 y

Külf.cég, szervezet nyilvántartási hatóság:Landesgericht für ZRS Graz

Kézbesítési megbízott cég: *Dr. Bárdos & Dr. Erdélyi Ügyvédi Iroda*8900 Zalaegerszeg, Ady u 2.

A tagsági jogviszony kezdete: 2012.05.25.

Bejegyzés kelte: 2012.06.20.

Hatályos: 2012.06.20. – ...

97 Pénzügyi modul

	2012. év	2011. év	2010. év
• Beszámolási időszak	2012.06.21. – 2012.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.
Értékesítés nettó árbevétele	47 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-2 647 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózás előtti eredmény	-2 665 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Mérleg szerinti eredmény	-2 665 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Adózott eredmény	-2 665 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	2 560 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	-2 165 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	4 704 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	21 eFt	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság foka i	1,84	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke – Bonitás i	-2,17	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevétel arányos eredmény % i	-5 670,21	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsráta i	0,54	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 13 fő			

Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja 2014.02.27 15:20
 Utolsó feldolgozott Céglöny megjelenési dátuma: 2014.02.20.
 Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2014.02.27 13:57