



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. november 16-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú ingatlan (botfai Erdődy-Hüvös kastély) hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra vagyongazdálkodási
szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend, mint bérlő Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 247/2013. (XII.19.) számú határozata alapján 2013. december 31. napján bérleti szerződést kötöttek a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan (természetben a botfai Erdődy-Hüvös kastély, *1. sz. melléklet*) vonatkozásában 2014. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre.

A bérbeadó, mint a „Zalaegerszegi Mindszenty József Múzeum és Zarándokközpont fejlesztése, zalaegerszegi „Mindszenty Út” megvalósítása” elnevezésű projekt kedvezményezettje a GF/JSZF/833/13/2016. és az azt módosító GF/SZKF/190/12/2017. iktatószámú támogatói okiratokban foglaltak szerint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében vett állami támogatásban és a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet 8/S.§ szerinti európai uniós támogatási szabályokkal összhangban, a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásban részesült a botfai kastély átalakítása, fejlesztése és a botfai kastély eszközbeszerzése tevékenységekre.

A kivitelezés 2019. szeptember 16-án befejeződött, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. A felújítást követően a végleges használatbavételi engedélyt az Önkormányzat 2019. október 16. napján vette kézhez.

Felek a 2013. december 31. napján kötött bérleti szerződést - a fenti támogatásból megvalósult beruházásra tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 179/2019. (XI.21.) határozata alapján - 2019. december 5. napján módosították, és egységes szerkezetbe foglalták.

A botfai Erdődy-Hüvös kastély vonatkozásában a bérleti szerződés 2023. december 31. napján lejár, így szükséges gondoskodni az ingatlan további hasznosításáról.

Az ingatlan hasznosítás során a továbbiakban is célunk a közösségi funkciók megvalósítása, ifjúság-politikai önkormányzati közfeladatok ellátása, a fenti támogatásban meghatározott fejlesztés megvalósítása érdekében közösségi szállásként, zarándokszállásként való működtetése, mely alapján az alábbi kötelező feladatokat határozzuk meg az üzemeltetőnek:

A. Ifjúsági ügyek közé tartozó tevékenységek (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja):

1. Zalaegerszegi Ifjúsági Kerekasztal rendezvényei helyszínének biztosítása,
2. Diák-önkormányzati képzések és tábor, továbbá a kortárssegítő képzések helyszínének biztosítása,
3. általában az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos képzésekhez helyszín biztosítása,
4. együttműködés hagyományörző-, életmód-, edző-, imatáborok szervezéséhez,
5. ifjúsági szálláshelyek biztosítása,
6. túraprogramok kidolgozása és biztosítása az általános és középiskolás korosztály részére.

B. Természetvédelmi ügyek közé tartozó tevékenységek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdése):

7. erdei iskola működtetése,
8. a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása,
9. Ökováros keretében természetvédelmi szakmai műhely működtetése.

C. Közösségi kulturális ügyek közé tartozó tevékenységek (a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121.§ a) pontja):

10. Közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának /művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

D. Közösségi szálláshelyek biztosítása, kiemelten a „Mindszenty Út”-hoz és a „Mária-Út”-hoz kapcsolódó zarándokszállás funkció betöltésére.

Bérlő köteles a bérlemény használata, a programok működtetése során együttműködni az önkormányzat közművelődési intézményeivel, a Botfai Településrészi Önkormányzattal és a Botfai LSC-vel, elsősorban a közös programok megvalósítása érdekében.

Az épület országos egyedi műemléki védettség alatt áll, bérlő köteles a műemlékvédelmi előírásokat betartani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének 2. c) pontja alapján a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a közgyűlés nyilvános pályáztatás keretében jár el.

A Mindszenty-út projekt támogatói okirata is előírja, hogy a támogatással létrehozott infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal egyéb módon harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

A Vagyonrendelet 10. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni. A (2) bekezdés a) pontja szerint a forgalmi érték megállapításának módja ingatlanok esetében független ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érvényes forgalmi értékbecslés, valamint annak aktualizált változata.

Az ingatlan nyilvántartott értéke jóval meghaladja a 25 millió Ft-ot (bruttó értéke 272 843 267 Ft, becsült forgalmi értéke 342 826 352 Ft), ezért a bérleti szerződés megkötésére csak közgyűlési döntés alapján kiírt pályázat eredményes lefolytatását követően kerülhet sor.

A Vagyonrendelet 26. § (1) bekezdése alapján a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló díj ZMJVÖK 154/2022. (XI.17.) számú, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítására vonatkozó közgyűlési határozata alapján számított alapidj figyelembevételével kerül meghatározásra.

Figyelembe véve az önkormányzatnak az ingatlan hasznosításával kapcsolatban támasztott elvárásait, (önkormányzati feladatok ellátása, kötött hasznosítási funkciók), illetve az ingatlan speciális adottságait (miszerint nincs minden szobához vizesblokk, így azok külön-külön nem hasznosíthatók, illetve azt, hogy ez nagyban rontja az maximálisan elérhető kihasználtságot) a rendelet szerinti bérleti díj nem tükrözi az épület piaci kihasználhatóságát.

Az előzőekre tekintettel a Vagyonrendelet 43. § (9) bekezdése alapján egyedi, a jelenkori bérleti díj több mint 300%-ra történő emelésére teszek javaslatot az alábbi indokok alapján.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj, a rendelet 2. mellékletében megállapított szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni. A fenti rendelkezés alapján a botfai Erdődy-Hüvös kastély induló piaci bérleti díja havi bruttó 1.150.964,- Ft (906.271,- Ft + ÁFA).

Az egyedi bérleti díj megállapítása érdekében az 50 fő elszállásolására alkalmas ingatlan adottságait szem előtt tartó – a fenti érték kontrollja érdekében – szakértő véleményt készítettünk, azonban a hasznosítással kapcsolatos korlátok nem kerültek számszerűsítésre. A

Talabér László által készített szakvélemény a Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan bérleti díját 80 %-os kihasználtságot feltételezve bruttó 7.680.000,- Ft/év, azaz havi bruttó 640.000,- Ft (503.937,- Ft + ÁFA) összegben határozta meg. (2. sz. melléklet)

Az ingatlan jelenleg is az önkormányzat által elvárt szempontrendszer szerint működik, így vannak tapasztalatok arról, hogy ebben a feltételrendszerben a szálláshely (ami a kitermelhető bérleti díj forrása) hogyan teljesít.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy az önkormányzat által előírt célok és az elvárt közösségi feladatok teljesítése mellett a kihasználtság éves átlagban egyszer sem haladta meg a 20-25%-ot.

Ennek oka a fentiekén túl egyrészt a szezonális, másrészt az, hogy a szobák egyenként nem hasznosíthatók, és ritkán érkezik olyan csoport, mely minden helyet elfoglal.

Javasolom, hogy a megállapítandó bérleti díj az önkormányzati hasznosítási feltételek mellett elérhető 20-25%-os kihasználtsághoz arányosítva legyen figyelembe véve havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) értékben.

A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál. Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.

A pályázat érvényességi feltételeként szükséges nyilatkozat formájában, maximum öt oldal terjedelemben bemutatni az elmúlt 5 évben, az üzemeltetésre irányuló pályázati felhívásban meghatározott feladatok megvalósításában szerzett referenciát. Továbbá ezen nyilatkozatban vállalni kell a kötelező feladatok további ellátását, amelyről bérlő évente köteles tájékoztatni az önkormányzat képviselőjét. Ezen feladatok nem szerződészerű teljesítése felmondási oknak minősül.

A Vagyonrendelet 21. § (3) és (4) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása legfeljebb 5 éves határozott időre történhet, azonban a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

A hosszú távú biztonságos és kiszámítható működés érdekében az általános 5 év időtartam helyett 10 éves futamidőt javaslok meghatározni.

A pályázati felhívásban leírtak szerint a bérlő köteles gondoskodni az épület és a hozzá tartozó terület tisztántartásáról, karbantartásáról, a növényzet megfelelő gondozásáról, így célszerű a gondnok részére szolgálati lakás biztosítása. A leírtak figyelembe vételével az albérletbe adás lehetőségét is szükséges megvizsgálni és engedélyezni.

A Vagyonrendelet 39.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) Az önkormányzati tulajdonú vagyontárgy csak a közgyűlés előzetes hozzájárulásával adható albérletbe.”

A 2024. évtől megkötésre kerülő bérleti szerződésben javasolom az ingatlan albérletbe adásának engedélyezését.

A Vagyonrendelet 28. §-a rendelkezik arról is, hogy a pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet az ajánlattevőnek a pályázati ajánlat benyújtásáig kell megfizetnie. A 28. § (2) bekezdése szerint ingatlan bérbe adása esetén a pályázati biztosíték összege az egy

havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg. A pályázati biztosíték összegét pedig eredményes pályázat esetén bele kell számítani az óvadékba.

A Vagyonrendelet 38. § (1) bekezdése szerint ingatlan bérbe adása esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékokat köteles fizetni. Az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg. Az ingatlanhasznosítási pályázat során alkalmazható pályázati biztosíték összege így 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA), az óvadék összege pedig bruttó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg lesz.

Az értékelhető, de valamilyen okból esetleg hiányos pályázati ajánlatok kiegészítése érdekében a pályázat során célszerű hiánypótlási lehetőséget is biztosítani az ajánlattevők részére. A hiánypótlási lehetőség javasolt időtartama 3 (három) munkanap.

A fentiek alapján a pályázati felhívásban szerepeltetni kell az alábbi feltételeket:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál.

- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.

- Pályázatot kizárólag az alábbi kötelezően előírt hasznosítási célok együttes vállalására lehet benyújtani:

A. Ifjúsági ügyek közé tartozó tevékenységek (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja):

1. Zalaegerszegi Ifjúsági Kerekasztal rendezvényei helyszínének biztosítása,
2. Diák-önkormányzati képzések és tábor, továbbá a kortárssegítő képzések helyszínének biztosítása,
3. általában az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos képzésekhez helyszín biztosítása,
4. együttműködés hagyományörző-, életmód-, edző-, imatáborok szervezéséhez,
5. ifjúsági szálláshelyek biztosítása,
6. túraprogramok kidolgozása és biztosítása az általános és középiskolás korosztály részére.

B. Természetvédelmi ügyek közé tartozó tevékenységek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdése):

7. erdei iskola működtetése,
8. a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása,
9. Ökováros keretében természetvédelmi szakmai műhely működtetése.

C. Községi kulturális ügyek közé tartozó tevékenységek (a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) pontja):

10. Községi kulturális hagyományok, értékek ápolásának /művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

D. Községi szálláshelyek biztosítása, kiemelten a „Mindszenty Út”-hoz és a „Mária-Út”-hoz kapcsolódó zarándokszállás funkció betöltésére.

- Bérlő köteles a bérlemény használata, a programok működtetése során együttműködni az önkormányzat közművelődési intézményeivel, a Botfai Településrészi Önkormányzattal és a Botfai LSC-vel, elsősorban a közös programok megvalósítása érdekében.

- A pályázat érvényességi feltételeként szükséges nyilatkozat formájában, maximum öt oldal terjedelemben bemutatni az elmúlt 5 évben, az üzemeltetésre irányuló pályázati felhívásban meghatározott feladatok megvalósításában szerzett referenciát. Továbbá ezen nyilatkozatban vállalni kell a kötelező feladatok további ellátását, amelyről bérlő évente köteles tájékoztatni az önkormányzat képviselőjét. Ezen feladatok nem szerződés szerű teljesítése felmondási oknak minősül.

- A bérleti szerződés 10 éves határozott időre kerül megkötésre.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- A bérlő köteles betartani a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet 8/S.§ (4) bekezdésében foglaltakat, amely szerint „A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.”
- Bérlő a felépítmény Kastély épület átalakítására, felújítására a bérbeadóval előzetesen megkötött írásbeli megállapodás hiányában nem jogosult. Amennyiben ilyen munkálatokat megállapodás hiányában végez, a bérleti szerződés fennállása alatt, illetve megszűnését követően a munkálatok ellenértékének, az ebből származó esetleges értéknövekedésnek a megtérítésére nem tarthat igényt, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- A bérlő köteles gondoskodni:
 - a) a burkolatok, ajtók, ablakok és berendezések karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,
 - b) a biztonsági berendezés karbantartásáról,
 - c) az épületben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről,
 - d) az épület és a helyiségek megvilágításáról,
 - e) tevékenysége körében keletkező hulladék (beleértve a háztartási és nem háztartási szemetet is) elszállításáról,
 - f) a közüzemi díjak és az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségek (tűzjelző rendszer távfelügyeleti díja stb.) megfizetéséről,
 - g) az épület és a hozzá tartozó terület tisztántartásáról, karbantartásáról, a növényzet megfelelő gondozásáról.
 - h) tűzjelző rendszer, villámvédelmi rendszer, biztonsági világítás kötelező előírt időszakos felülvizsgálatáról, szükség szerint javításáról
 - i) napelemes rendszer, épületgépészeti rendszer (kazánok) előírás szerinti üzemeltetéséről, karbantartásáról.
- A bérlő köteles gondoskodni az épülettel együtt átadott épülettartozékok, ingóságok tételes nyilvántartásáról és évente a leltár elkészítéséről és annak minden év február 28. napjáig az önkormányzat részére történő továbbításáról, továbbá az önkormányzat 3 évente esedékes leltározásában, mint leltárfelelős köteles közreműködni.
- A Botfai Kastély eszközbeszerzése MVP projekt keretében beszerzett, és bérbeadó tulajdonát képező eszközöket bérbeadó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja bérlő használatába. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv(ek) a szerződés mellékletévé válik(válnak). Bérlő felel a mellékletként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv(ek)ben feltüntetett eszközök rendeltetésszerű használatáért, jó karban tartásáért, gondoskodik azok esetlegesen szükségessé váló javíttatásáról, cseréjéről.
- Az épületek vagyonbiztosításáról a bérbeadó gondoskodik, amely díjat bérlő számla ellenében megtérít bérbeadó részére.
- A bérlő évente köteles a hasznosítási feltételek, célok teljesítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjének beszámolni.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 200.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k) részére az ajánlati kööttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.

- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével).
- Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázaton kizárólag átlátható szervezet vehet részt, az átláthatósági nyilatkozatot a pályázati ajánlathoz csatolni kell.

A részletes pályázati felhívás teljes szövege az előterjesztés 3. sz. mellékletében szerepel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 137/2023. (XI.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 106/2023. (XI.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen szavazattal, 3 tartózkodással támogatta.

Gazdasági Bizottság 116/2023. (XI.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázatot ír ki a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan hasznosítására havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) induló bérleti díj alkalmazásával, 10 év meghatározott időre szóló bérbeadásra, 2024. január 1. napjától az alábbi kötelezően előírt hasznosítási célok együttes megvalósítása érdekében:

A. Ifjúsági ügyek közé tartozó tevékenységek (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja):

1. Zalaegerszegi Ifjúsági Kerekasztal rendezvényei helyszínének biztosítása,
2. Diák-önkormányzati képzések és tábor, továbbá a kortárssegítő képzések helyszínének biztosítása,
3. általában az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos képzésekhez helyszín biztosítása,
4. együttműködés hagyományörző-, életmód-, edző-, imatáborok szervezéséhez,
5. ifjúsági szálláshelyek biztosítása,
6. túraprogramok kidolgozása és biztosítása az általános és középiskolás korosztály részére.

B. Természetvédelmi ügyek közé tartozó tevékenységek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdése):

7. erdei iskola működtetése,

8. a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása,

9. Ököváros keretében természetvédelmi szakmai műhely működtetése.

C. Községi kulturális ügyek közé tartozó tevékenységek (a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121.§ a) pontja):

10. Községi kulturális hagyományok, értékek ápolásának /művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

D. Községi szálláshelyek biztosítása, kiemelten a „Mindszenty Út”-hoz és a „Mária-Út”-hoz kapcsolódó zarándokszállás funkció betöltésére.

A nyertes ajánlattevő (bérlő) köteles a bérlemény használata, a programok működtetése során együttműködni az önkormányzat közművelődési intézményeivel, a Botfai Településrészi Önkormányzattal és a Botfai LSC-vel, elsősorban a közös programok megvalósítása érdekében.

A pályázaton kizárólag átlátható szervezet vehet részt, az átláthatósági nyilatkozatot a pályázati ajánlathoz csatolni kell.

Pályázónak tudomással kell bírnia arról, hogy az épület országos egyedi műemléki védettség alatt áll. A bérlő köteles a műemlékvédelmi előírásokat betartani.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg 14018 hrsz.-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a leendő bérlővel a 2024. évtől megkötésre kerülő bérleti szerződésben az ingatlan albérletbe adását engedélyezze.

Az Erdődy-Hüvös kastély hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 3. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételéről és lebonyolításáról, érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2023. november 20.
bérleti szerződés aláírására: legkésőbb 2023. december 20.

Felelős: **Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2023. november 9.


Balaicz Zoltán
polgármester



E-irattal elkészült a dokumentum.
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sajtó

Zala Vármegyei Körmányhivatal
Zalaegerszegi Székhely Zalaegerszeg, Mátyusok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005 66478 2023
2023.10.30.

ZALAEGERSZÉG

Szektor: 53

Belterület 14018 helyrajzi szám

9990 ZALAEGERSZÉG Választói utca 13.		LRÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alacsonyabb alatti művelési ág/kivett megnevezés/	min.0	terület ha:m2	Kat.t.jgyv. E.É.É.É.	alacsonyabb alatti ter. Kat.jgyv. ha:m2	É.É.É.É.
. Hivat: melléképület, orvosi Eredőp-Rövid kastély					
	0	0004	0100		
2. Bejegyző határozat: 3081/1940.10.30 Nemlék		LRÉSZ			
3. Tulajdoni hányad: 1/1 Bejegyző határozat, érkezési idő: 3081/1940.10.30. Tulajdoni hányad: 1/1 Tulajdoni hányad: 1/1 ZALAEGERSZÉG MEGYEI TÖRV. VÁRSZ. ÖK. SZABÁLYTÁR. Cím: 9990 ZALAEGERSZÉG Eredőp-Rövid kastély utca 13-19. Címazonos: 15794433					
1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 3081/1940.10.30		LRÉSZ			
Önálló építmény: Bejegyzés művelési céllal. Orvosi Eredőp-Rövid kastély hasznosítása (javítás).					
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 3081/1940.10.30		LRÉSZ			
Önálló építmény: Bejegyzés épület feltartozása.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fentálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatható nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közzétételre kerülő eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingatlan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg belterület 14018 hrsz
címe természetben:	8900 Zalaegerszeg belterület 14018 hrsz.
helyrajzi száma:	14018
típusa:	melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély

Megbízás célja:	bérlési díj meghatározása
Értékelt jog:	Tulajdonjog
Értékelt tulajdon hányvad:	1/1
Telek területe:	7794 m ²
Felépítmények nettó alapterülete:	1385,9 m ²
Felépítmények redukált alapterülete:	1078,8 m ²
Értékelés határnapja:	2023. 10. 11.

Elfogadott végső érték:

bérlési díj	7.680.000,- Ft/év hétmillióhatszáznyolcvanezer forint/év
-------------	---

A megállapított érték bruttó érték, ÁFA tartalom, a törvényi előírásoknak megfelelően. Az értékelő az ügyfél adó-alanyiségét nem vizsgálta. Amennyiben az ingatlan bérleménybe kerül, akkor annak figyelembe veendő végső piaci értéke. Az ingatlan a kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján beazonosítható.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

A fenti értékek a hatamaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékebecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékebecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékebecslés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A bérleti díj megállapításánál az ingatlan forgalmi értékét, figyelembe vehető költségeket, a 80%-os kihasználtságot, valamint 10%-os tőkésítési rátát vettem figyelembe. Mellékelt számítás szerint.

A helyszíni szemle során az ingatlan külső szemrevételezésére is egyaránt sor került. Illyés Zoltán bemutatásával

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékbecsloői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53 341 01
----------------	---------------

Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata **nyilvános pályázati eljárás keretében** kívánja hasznosítani bérbeadás útján a Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú, „kivett melléképület, udvar, Erdődy-Hüvös kastély” megnevezésű, 7794 m² nagyságú ingatlant (természetben a botfai Erdődy-Hüvös kastély).

Induló havi bérleti díj:

Zalaegerszeg, 14018 hrsz.	Terület (m ²)	NETTÓ	BRUTTÓ	Pályázati biztosíték
botfai Erdődy-Hüvös kastély	7794	157.480 Ft	200.000 Ft	200.000 Ft

A pályázati ajánlatokat „**botfai Erdődy-Hüvös kastély Zalaegerszeg, 14018 hrsz.**” jeligével, zárt borítékban kell benyújtani.

Pályázati feltételek:

- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott bérleti díj, amely nem lehet kevesebb a havi bruttó 200.000,- Ft (157.480,- Ft + ÁFA) induló bérleti díjnál.
- Több ajánlattevő esetén a pályázati eljárásban pályázati tárgyalás lebonyolítására kerül sor, a pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki a licit során a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja meg.
- Pályázatot kizárólag az alábbi kötelezően előírt hasznosítási célok együttes vállalására lehet benyújtani:

A. Ifjúsági ügyek közé tartozó tevékenységek (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja):

1. Zalaegerszegi Ifjúsági Kerekasztal rendezvényei helyszínének biztosítása,
2. Diák-önkormányzati képzések és tábor, továbbá a kortárssegítő képzések helyszínének biztosítása,
3. általában az ifjúsági ügyekkel kapcsolatos képzésekhez helyszín biztosítása,
4. együttműködés hagyományörző-, életmód-, edző-, imatáborok szervezéséhez,
5. ifjúsági szálláshelyek biztosítása,
6. túraprogramok kidolgozása és biztosítása az általános és középiskolás korosztály részére.

B. Természetvédelmi ügyek közé tartozó tevékenységek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 64. § (1) bekezdése):

7. erdei iskola működtetése,
8. a természet védelmével kapcsolatos ismeretek oktatása,
9. Ökováros keretében természetvédelmi szakmai műhely működtetése.

C. Közösségi kulturális ügyek közé tartozó tevékenységek (a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121.§ a) pontja):

10. Közösségi kulturális hagyományok, értékek ápolásának /művelődésre szerveződő közösségek tevékenységének, a lakosság életmódja javítását szolgáló kulturális célok megvalósításának támogatása.

D. Községi szálláshelyek biztosítása, kiemelten a „Mindszenty Út”-hoz és a „Mária-Út”-hoz kapcsolódó zárandokszállás funkció betöltésére.

- Bérlo köteles a bérlemény használata, a programok működtetése során együttműködni az önkormányzat közművelődési intézményeivel, a Botfai Településrészi Önkormányzattal és a Botfai LSC-vel, elsősorban a közös programok megvalósítása érdekében.

- A pályázat érvényességi feltételeként szükséges nyilatkozat formájában, maximum öt oldal terjedelemben bemutatni az elmúlt 5 évben, az üzemeltetésre irányuló pályázati felhívásban meghatározott feladatok megvalósításában szerzett referenciát. Továbbá ezen nyilatkozatban vállalni kell a kötelező feladatok további ellátását, amelyről bérlo évente köteles tájékoztatni az önkormányzat képviselőjét. Ezen feladatok nem szerződésszerű teljesítése felmondási oknak minősül.

- A bérleti szerződés 10 éves határozott időre kerül megkötésre.

- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.

- A bérleti díj megfizetése havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.

- A bérlo köteles betartani a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet 8/S.§ (4) bekezdésében foglaltakat, amely szerint „A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.”

- Bérlo a felépítmény Kastély épület átalakítására, felújítására a bérbeadóval előzetesen megkötött írásbeli megállapodás hiányában nem jogosult. Amennyiben ilyen munkálatokat megállapodás hiányában végez, a bérleti szerződés fennállása alatt, illetve megszűnését követően a munkálatok ellenértékének, az ebből származó esetleges értéknövekedésnek a megtérítésére nem tarthat igényt, engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlo köteles az eredeti állapotot visszaállítani.

- A bérlo köteles gondoskodni:

- a) a burkolatok, ajtók, ablakok és berendezések karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,
- b) a biztonsági berendezés karbantartásáról,
- c) az épületben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről,
- d) az épület és a helyiségek megvilágításáról,
- e) tevékenysége körében keletkező hulladék (beleértve a háztartási és nem háztartási szemetet is) elszállításáról,
- f) a közüzemi díjak és az üzemeltetéssel kapcsolatos egyéb költségek (tűzjelző rendszer távfelügyeleti díja stb.) megfizetéséről,
- g) az épület és a hozzá tartozó terület tisztántartásáról, karbantartásáról, a növényzet megfelelő gondozásáról.
- h) tűzjelző rendszer, villámvédelmi rendszer, biztonsági világítás kötelező előírt időszakos felülvizsgálatáról, szükség szerint javításáról
- i) napelemes rendszer, épületgépészeti rendszer (kazánok) előírás szerinti üzemeltetéséről, karbantartásáról.

- A bérlo köteles gondoskodni az épülettel együtt átadott épülettartozékok, ingóságok tételes nyilvántartásáról és évente a leltár elkészítéséről és annak minden év február 28. napjáig az önkormányzat részére történő továbbításáról, továbbá az önkormányzat 3 évente esedékes leltározásában, mint leltárfelelős köteles közreműködni.

- A Botfai Kastély eszközbeszerzése MVP projekt keretében beszerzett, és bérbeadó tulajdonát képező eszközöket bérbeadó átadás-átvételi jegyzőkönyvvel adja bérlo használatába. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv(ek) a szerződés mellékletévé válik(válnak). Bérlo felel a mellékletként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv(ek)ben feltüntetett eszközök rendeltetésszerű

használatáért, jó karban tartásáért, gondoskodik azok esetlegesen szükségessé váló javíttatásáról, cseréjéről.

- Az épületek vagyonbiztosításáról a bérbeadó gondoskodik, amely díjat bérlő számla ellenében megtérít bérbeadó részére.
- A bérlő évente köteles a hasznosítási feltételek, célok teljesítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjének beszámolni.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 200.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege a nyertes ajánlattevő esetében beleszámít az óvadékba, a nem nyertes pályázó(k) részére az ajánlati kööttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével).
- Amennyiben a bérleti szerződés lejáratakor az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból meghiúsul, a szerződést a második legjobbnak ítélt ajánlattevővel kötheti meg, az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó (ajánlattevő) részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

A pályázaton kizárólag átlátható szervezet vehet részt, az átláthatósági nyilatkozatot a pályázati ajánlathoz csatolni kell.

Az épület országos egyedi műemléki védelem alatt áll, bérlő köteles a műemlékvédelmi előírásokat betartani.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megvizsgálta az ingatlan albérletbe adása lehetőségét és annak engedélyezése mellett döntött.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati célok megvalósításában szerzett referenciát bemutató nyilatkozatot. Ezen nyilatkozatban vállalni kell a kötelező feladatok további ellátását, amelyről bérlő évente köteles tájékoztatni az önkormányzat képviselőjét. Ezen feladatok nem szerződészerű teljesítése felmondási oknak minősül.

- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén az vételárba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje: 2023. december 6. (szerda) 10:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja: 2023. december 6. (szerda) 10:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati tárgyalás időpontja: 2023. december 6. (szerda) 10:15 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A kiíró hiányos pályázat esetén **3 (három) munkanap** hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Hiánypótlás esetén:
Pályázati tárgyalás időpontja: 2023. december 12. (kedd) 10:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat eredményének megállapítása:
 A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalás befejezésével történik.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve érvénytelenek és mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlási felszólítás. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a kiíró nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: *botfai Erdődy-Hüvös kastély* havi bérleti díja.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb bérleti díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni.

Az eljárás nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötve vannak. A győztes pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. A szerződés elkészítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték az óvadékba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezette lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2023. november

Balaicz Zoltán
polgármester