

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. június 14-i ülésére

Tárgy: A településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételek megtárgyalása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész 
Kustányné László Noémi szakreferens 

Egyeztetve:

Tárgyalta: Műszaki Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. év végén alkotta meg a településképi védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: településképi rendelet), mely rendelet előírásait 2018. január 1-jétől kell alkalmazni.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készült el a településképi arculati kézikönyv, mely az egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit tárja fel, valamint javaslatot tesz a településhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A településképi rendelet határozza meg többek között az építmények anyaghasználatára, tömegformálására, a zöldfelületek kialakításának módjára, a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos szabályozásokra, a reklámok, reklámhordozók alkalmazására vonatkozó településképi követelményeket, valamint a településképi véleményezésre, a településképi bejelentésre, valamint a településképi kötelezésre vonatkozó szabályozásokat.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján a településképi követelmények pontosítása okán szükségessé vált a rendelet módosítása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 29/A. §-a és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelete alapján a településképi rendelet módosítása tekintetében társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.

A Kormányrendelet 43/A. §-a tartalmazza a településképi rendelet módosítására, egyeztetésére vonatkozó szabályokat, míg a 28. § (1) bekezdése állapítja meg az egyeztetésben résztvevők körét.

A településképi rendelet módosítás készítéséről tájékoztatás, adatszolgáltatás kérés

A településképi rendelet módosításnak megkezdéséről a Kormányrendelet 29/A. § (1) bekezdése és a 29/A. § (4) bekezdés a) pontja, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelet előírásai szerint tájékoztattuk a partnereket, 2018. április 25-én lakossági fórumot tartottuk. Partnerségi egyeztetés keretében a partnerek 2018. május 3-ig nyújthatták be javaslataikat. Az előzetes tájékoztatási szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 1. melléklete.

Véleményezési szakasz

A partnerségi egyeztetési szabályoknak megfelelően az elkészült véleményezendő egyeztetési anyagot – a hirdetőfelületen, a helyi hetilapban, önkormányzati honlapon – közzétettük, illetve 2018. május 31-én lakossági fórumot tartottunk. Partnerségi egyeztetés keretében a partnerek 2018. június 8-ig nyújthatták be javaslataikat. A véleményezési szakaszban lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete.

A településképi rendelet tervezetét a Kormányrendelet előírásai szerint megküldtük az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és

Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságnak. A véleményezésre meghatározott határidőn belül a Zala Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Zalaegerszegi Járási Hivatala nem nyilvánított véleményt, a többi szerv határidőn belül megküldte véleményét (az előterjesztés 3. melléklete).

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága a rendelet módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt.

A főépítési hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal a rendelet módosítással kapcsolatos ZAB/010/162-2/2018. sz. véleményében tett észrevételeket a rendelet tervezetben átvezetésre javasoljuk.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a településképi rendelet módosítás véleményezési szakaszában lefolytatott partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét megismerte és elfogadja.
2. A Közgyűlés a településképi rendelet módosítás egyeztetési eljárásában beérkezett véleményeket megismerte, az előterjesztésben elfogadásra javasolt véleményeket elfogadja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott vélemények beépítéséről a településképi rendelet tervezetébe.

Határidő: 2018. június 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. június 11.


Balaicz Zoltán
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. május 4-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Partnerségi egyeztetés - Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása
- előzetes tájékoztató

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján - szükségessé vált a módosítása.

A Kormányrendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján az arculati kézikönyv, a településképi rendelet megkezdéséről, valamint a településrendezési eszköz módosításáról (tervezet) társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.

A Rendelet 29. §-a, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.07.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2018. május 3-án lezárult.

A településképi rendelet módosítás egyeztetés előzetes tájékoztatási szakaszában a megjelölt határidőig észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf

.....
Bálizs Andrej
osztályvezető, főépítész

.....
Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2018. június 8-án Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

Tárgy: Partnerségi egyeztetés - Zalaegerszeg MJV településképi rendeletének módosítása
- véleményezési szakasz

Jelen vannak:

- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi védelmének céljából 2017. év végén megalkotta a helyi településképi rendeletet, melynek - az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján - szükségessé vált a módosítása.


A Kormányrendelet és ZMJV Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.17.) önkormányzati rendelet alapján az arculati kézikönyv, a településképi rendelet megkezdéséről, valamint a településrendezési eszköz módosításáról (tervezet) társadalmi bevonás keretében a partnerségi egyeztetésben résztvevőket (partnereket) az elkészült dokumentációról tájékoztatni kell.

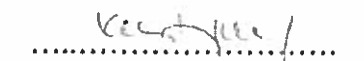
ZMJV Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően 2018. május 31-én 17 órakor lakossági fórumot tartott a Városi Kiállító- és Hangversenyteremben, a Zalaegerszeg, Ady Endre u. 14. szám alatt.

A Rendelet 29. §-a, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III.07.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2018. június 8-án lezárult.

A településképi rendelet módosítás egyeztetés véleményezési szakaszában a megjelölt határidőig észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf


.....
Bálizs Andrej
osztályvezető, főépítész


.....
Kustányné László Noémi
városrendezési szakreferens

A településképi rendelet tervezet egyeztetési szakaszában beérkezett vélemények



Iktatószám: CP/13837-8/2017
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8901

Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településképi Rendeletének módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Küti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: *3049-2* /2018
Ügyintézőnk: Biró Éva ☎ 30/491-0093
Ügyintézőjük:

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településképi rendelet módosítása
- véleményezés
Melléklet:
Hiv. szám:

Zalaegerszeg Település Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály

Balaicz Zoltán
polgármester

8901 Zalaegerszeg,
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészítette a településkép védelmi rendelet (továbbiakban: TKR) módosításának tervezetét, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából 2018.05.18-án feltöltött.

A kézikönyv egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

Igazgatóságunk a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

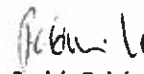
A településképi arculati kézikönyvvel és a helyi településképi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének b) és c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rend. 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet, a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az *elfogadott kézikönyvet és rendeletet szíveskedjenek majd igazgatóságunk részére végleges formájában megküldeni, valamint szerkeszthető digitális formátumban is megküldeni a jegyzőkönyvvel együtt*, valamint a Lechner központ digitális felületére is feltölteni. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odg formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani.

Csopak, 2018. június 4.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett
feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
2. Irattár

www.bfnp.hu



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/162-2/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV településkép-
Ugyintéző: Takács Anna védelmi rendelet módosítása
Telefon: 92/511-048
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu véleményezés

Balaicz Zoltán polgármester úr részére
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 17-19.
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A településképi arculati kézikönyvek (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletek digitális egyeztető felületére 2018. május 18-án feltöltött, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) módosítására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (továbbiakban: Kr.) 43/A. § (7) bekezdés szerint az alábbi véleményt adom:

1. Mivel a „településképi zónák” fogalom helyett a „településképi szempontból meghatározó területek” fogalmat kívánják alkalmazni a Tkr. módosító-rendelete (továbbiakban: módosító rendelet) 12. §-ában foglaltakon kívül a fogalmat szükséges javítani a Tkr. 2. § r), 45. § (4), 54. § (2) a), 56. §, 58. § (1) g) h) és 62. § (4)-ben is.
2. Felhívom a figyelmét, hogy a Tkr. új 25/A. § (1) bekezdése a 13. § (1) bekezdésben foglaltakhoz hasonló követelményeket tartalmaz, javasolom összevonni.
3. A Tkr. új 25/A. § (3) bekezdésében a „településképileg meghatározó terület” helyett „településképi szempontból meghatározó terület” szerepeltetendő.
4. A Tkr. új 25/A. § (3) bekezdés c) pontjában a „visszamaradt falnyitás” megfogalmazás nem értelmezhető, kérem pontosítani.
5. A Tkr. 64. § (5) bekezdését kérem törölni, mivel az abban foglaltakat a Kr. 26/F. § (2) bekezdése szabályozza és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján – az

KORMÁNMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Családok
éve

indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozás elkerülése érdekében - más jogszabály előírása nem ismételtető meg.

6. A Tkr. 63. § (3) bekezdését kérem javítani, mivel az Ákr. alapján a hiánypótlás is beleszámít az ügyintézési határidőbe, továbbá így a településképi bejelentési eljárásban – tekintettel a településkép védelméről szóló törvény (továbbiakban: Tvtv.) 10. § (2) bekezdésére – a 15 napos hiánypótlási határidő sem tartható meg.
7. A Tkr. 63. § (2) bekezdés d) pontjában a látványterv, fotómontázs léptékének előírása nem értelmezhető, javasolom törölni.
8. A Tkr. 27. § (2) bekezdés c) pontját javasolom módosítani, mivel napelem, napkollektor elhelyezésénél sok esetben a meglévő adottságokra figyelemmel lehet biztosítani a szerkezetek elhelyezését.
9. Javasolom a rendelet-tervezetet kiegészíteni azzal, hogy az építési tevékenységhez kapcsolódó felvonulási épületek, építési segédstruktúrák és egyéb ideiglenes építmények fenntartása kizárólag az építési-kivitelezési tevékenység ideje alatt legyenek fenntarthatók.
10. A Tkr. 59. § (1) bekezdés utolsó mondatát kérem pontosítani a Kr. 26/A. § (1) bekezdésének megfelelően. A tervdokumentációt nem a főépítésznek kell megküldeni közvetlenül, hanem az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre kell feltölteni.
11. A módosító rendelet térképi mellékletének jelmagyarázatában a különleges és a gazdasági területeket kérem a településképi szempontból meghatározó területektől elkülönítve, egyéb területként szerepeltetni, mivel a Tkr. 12. §-a alapján nem tartoznak a településképi szempontból meghatározó területekhez. A térképi mellékleten a „Területfelhasználások” jelölését nem javasolom, mivel ezekhez nem kapcsolódnak településképi követelmények, továbbá nehezíti a térkép áttekinthetőségét. A szelvényezést és jelmagyarázatot ábrázoló mellékleten szereplő, különböző országos védelem alatt álló területek jelölése a térképen azonban szükséges.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. június 8.

A kormány megbízott helyett eljáró Héder Miklós főigazgató nevében és megbízásából:

