



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. április 14-i ülésére

Tárgy: Kiszöv Senior Táncegyüttes Egyesület kedvezményes helyiség bérlet iránti kérelme

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette:

Műszaki Osztály 
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztály

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály 

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály 



Tisztelt Közgyűlés!

Kiszöv Senior Táncegyüttes Egyesület (KSTE) képviselőjében Czobor Beáta kérelmet nyújtott be, melyben a Zalaegerszeg, Kazinczy tér 11. szám alatti volt KISZÖV székház nagyteremének kedvezményes bérleti lehetőségét kéri rendszeres táncpróbák megtartása céljából. /1. számú melléklet/

A szervezet 2013-ban jött létre. Az egyesület célja hagyományőrzés, kulturális programok szervezése, tánctanítás, népzenei találkozók, fesztiválok szervezése, részvétel ilyen rendezvényeken, együttműködés más szervezetekkel, nemzetközi kapcsolatok kiépítése, ápolása, stb.

A nagytermet heti egy alkalommal, 4 órás időtartamra, táncpróbára vennék igénybe.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 43. § (5) bekezdése szerint a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére, így a város közművelődését szolgáló, kulturális értékeket közvetítő szervezetek részére is. A döntéshez az érintett szervezetnek be kell nyújtania a pénzügyi beszámolóját, alapszabályát, alapító okiratát (társasági szerződését), közérdekű vagy közhasznú tevékenységének bemutatását, amely a kedvezményes bérbeadást indokolja. A bérleti szerződés legfeljebb egy évre köthető meg. A bérbeadás feltételeinek meglétét – a dokumentumok benyújtása alapján – évente felül kell vizsgálni, a feltételek fennállása esetén a szerződés további egy évre meghosszabbítható.

Kedvezményes bérleti díj fizetése (0,1-es szorzó) az I. bérövezetben csak különös méltánylást érdemlő esetben engedélyezhető.

A fenti szabályozás alapján a Kiszöv Senior Táncegyüttes Egyesület kérelméről a közgyűlés jogosult dönteni.

A KSTE az alapszabályát és pénzügyi beszámolóját hivatalunkhoz benyújtotta, azok az előterjesztés mellékleteként terjedelmi okokból nem kerültek becsatolásra, a Humánigazgatási Osztályon, a bizottsági üléseken és a közgyűlésen megtekinthetők.

A nagyterem bérleti díja havi négyszer négy órás alkalmakkal (két munkanap) számolva (2196 Ft/m²/hó x 121,2 m²/30 nap) x 2 nap = 17.744,- Ft + ÁFA/hó.

A 0,1-es kedvezményes szorzó alkalmazásával a bérleti díj: 1.774,- Ft + ÁFA/hó, összesen bruttó 2.253,- Ft/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Műszaki Bizottság

34/2016. számú határozat:

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 14 igen szavazattal – támogatta.

Gazdasági Bizottság

46/2016. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
54/2016. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a T. Közgyűlést, a fent leírtak alapján szíveskedjen dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2016. április 15-től 2017. április 14-ig terjedő határozott időre, a Zalaegerszeg, Kazinczy tér 11. szám alatti épület első emeletén található 121,2 m²-es nagytermet bérbe adja a Kiszöv Senior Táncegyüttes Egyesület részére kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával heti egy alkalommal 4 óras időtartamra.

A bérlő a programjait minden esetben köteles egyeztetni a termet használó többi bérlővel.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege: 1.774,- Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj minden évben az infláció mértékével megemelkedik.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a szerződés - 30 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kiszöv Senior Táncegyüttes Egyesülettel a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. április 7.


Balaicz Zoltán
polgármester



Tisztelt Fekete-Kállai Krisztián!

Balaicz Zoltán Polgármester Úr hozzájárult, hogy kérelmünket benyújtsuk a kedvezményes próbaterem bérlésére.

Mint már ismeretes Önök számára, több támogatási kérelmet is beadtunk erre az évre, a KISZÖV TÁNCEGYÜTTES 50 éves jubileumi műsorának előkészületeire vonatkozóan. Elkezdtek a műsorra való felkészülést és megkezdődtek a táncpróbák. Sajnos hamar kiderült számunkra, hogy a próbaterem költsége nem kis terhet ró ránk, ezért szeretnénk a kedvezményes próbaterem bérlésben a segítségüket kérni.

A 2016-os esztendő nagy jelentőséggel bír együttesünk számára, hiszen szeretnénk, méltóképpen megünnepelni – közösen a jelenlegi KISZÖV táncegyüttessel - ezt a jeles évfordulót és a Kiszöv Senior táncscsoport is idén ünnepli 5 éves évfordulóját.

Színvonalas gálaműsorral készülünk, melyhez elengedhetetlen, hogy fennakadások nélkül tudjunk a táncpróbákat megtartani.

Önfenntartó az együttes, a fellépéseink bevételeiből és a tagok hozzájárulásából tartjuk fenn magunkat. Hetente kell próbákat tartanunk, hogy időben elkészüljenek a koreográfiák, mely jelentős kiadás számunkra.

Kérjük segítségüket, hogy felkészülésünket a régi „Kiszövös” próbateremben tudjuk folytatni, kedvezményes bérleti díj fejében.

Szívesen vállalunk, mint ahogy eddig is tettük, a város rendezvényein vagy bármely kulturális eseményen, fesztiválon való fellépést. Felajánljuk támogatásunkat, miszerint bármely városi, megyei, önkormányzati eseményen részt veszünk, ahol úgy gondolják, hogy szereplésünkkel hozzájárulhatunk a rendezvény sikeréhez.

Terveink szerint ebben az évben megvalósul a „Csárdáskirálynő 100” operett gála, melyben vállaltuk a produkció háttér támogatását. A műsorban fellépő táncosok a Kiszöv Senior táncegyüttes tagjai és a táncos koreográfiákat is nagyrészt mi készítjük el.

Együttesünk bemutatása:**KISZÖV SENIOR Táncgyüttes**

„Ha élsz táncolsz, ha táncolsz élsz” /Heidi Grosskreutz /

A KISZÖV Táncgyüttesben megszerzett néptánc szellemiségét megőrizve, az ott tanult tudás továbbadása és tovább fejlesztése, valamint a néptánc és néphagyományok szeretete hajtotta a régi táncosokat, hogy megalakítsák az együttest.

A csoport 2011-ben alakult alkalmi fellépések erejéig, azonban a kezdeti néhány felkérésből szinte előadás sorozat lett, így 2012-ben – az ekkor már 6 párra bővült csapat – úgy döntött, hogy saját koreográfiákat készít.

Fontos szerepet tölt be az együttes életében a hagyományőrzés és az erre való nevelés. Ennek érdekében 2013.-ban létrehozták a KISZÖV SENIOR TÁNCEGYÜTTES EGYESÜLETET, melynek célkitűzésében már az utánpótlás nevelés is helyet kapott.

A KISZÖV SENIOR Táncgyüttes immár 5 éve résztvevője különböző néptáncos fesztiváloknak, mint pl. a Zalaapátiban rendezett Folklorfesztivál, vagy a Becsvölgyén megtartott Göcseji Hacacaré.

Az elmúlt évek munkájának eredménye, hogy számos zalai település visszatérő fellépői falunapokon, idősök napján, szüreti multságokon, farsangi rendezvényeken, majálisokon és alapítványi bálakon, de jelentős sikerrel táncolnak Hévíz városának kiemelkedő szállodáinak rendezvényein.

A 2015-ös év legkiemelkedőbb eseményei az együttes számára:

- Sikerrel szerepeltek a májusban megrendezésre került Senior találkozón, a Dísz téren

Első ízben vettek rész a balatonberényi Dunántúli Amatőr Művészeti Fesztivál Nemzetiségi Néptáncversenyén 2015. 07. 11-én. Szatmári koreográfiájuk ARANY, míg Ördögősfüzesi koreográfiájuk KIEMELT ARANY minősítést szerzett.
Szeptember 06-án egy órás műsorral szórakoztatták Zalaegerszeg közönségét a Zalaegerszegi Vadpörkölt és Borfesztiválon

Ha elnyerjük támogatásukat, a próbáinkat hétvégén tartanánk, szombaton vagy vasárnap délelőtt. Általában 9,00-13,00 óra között folynak a próbák. Hét közben csak kivételes esetben próbálnánk, egyéb esemény megrendezését nem tervezzük a próbateremben. Szeretnénk hosszútávra tervezni, és ha megoldható, akkor nem csak a várható esemény megrendezéséig, hanem ebben az évben vagy akár több évre is igénybe vennénk a próbatermet.
Bízunk a kedvező elbírálásban.

Köszönettel:

Czobor Beáta

Kiszöv Senior Táncgyűttes Egyesület
