



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

Ügyiratszám: 25854-2/2018.
Hivatkozási szám: 995-16/2018.
Ügyintéző: Tomor Andrea

995 - 19 / 2018.

Dr. Paksy Zoltán
önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő Úr!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. november 21. napi ülésén elhangzott interpellációjára az alábbi tájékoztatást adom:

Az építményadóra vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 10/2015. (IV.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

A Htv. 11. § (1) bekezdése értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése tartalmazza a mentességre vonatkozó szabályokat, mely értelmében mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló kizárólag lakás céljára használt lakás, kizárólag gépkocsi tárolására használt garázs, zártkerti ingatlanon lévő nem üzleti célt szolgáló építmény, valamint a magánszemély tulajdonában álló üzleti célt nem szolgáló minden egyéb építmény.

A jogszabályok értelmében, minden, nem magánszemély tulajdonában álló építmény adóköteles, továbbá adóköteles a magánszemély üzleti célt szolgáló építménye, vagyis az olyan, magánszemély tulajdonában álló épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelem szerzése érdekében létesít, használ, hasznosít vagy ezzel kapcsolatban költséget számol el.

A Htv. 14. § (4) bekezdése alapján, az adóköteles építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti, vagyis a vállalkozási tevékenység szüneteltetése, megszűnése esetén is fennáll az ingatlan tulajdonosának az építményadó fizetési kötelezettsége.

Magánszemély tulajdonában levő építmény esetében az adókötelezettség fennáll, amíg az építmény az Ör. 2. § 3. pontjában foglaltak szerinti üzleti célúnak minősül, de az üzleti célt nem szolgáló ingatlan átminősítése az építményadó kötelezettség megszűnését eredményezi. Az ingatlan átminősítést az ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti a polgármesteri hivatal építésügyi osztályánál.

Jogszabályi felhatalmazás alapján van lehetőség adókedvezmény, mentesség érvényesítésére, amely a Htv. 7. § e) pontja alapján csak a nem vállalkozói státuszú magánszemély adóalanynak adható. Az interpellációban megfogalmazott, vállalkozási tevékenység megszűnése vagy szüneteltetése esetén járó kedvezményre jelenleg nem ad lehetőséget jogszabály, a helyi rendelet, ezért a használat szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti. Mivel az építményadó vagyoni típusú adó, és az ingatlan tulajdonlásához kötődik, nem a benne végzett tevékenységhez, a használat módja az adókötelezettséget nem érinti. A vállalkozási tevékenység megszűnése vagy szüneteltetése esetén járó kedvezmény kizárólag törvény- vagy rendeletmódosítással lenne biztosítható, melynek objektív, következetes, átlátható és a jogbiztonság követelményeinek megfelelő alkalmazására jelenleg lehetőséget nem látunk, ezért nem is javasoljuk. Legjobb tudomásunk szerint ilyen kedvezményt az országban egyetlen önkormányzat sem alkalmaz, bevezetésével a jogszabály azon hatása is megszűnne, hogy a leromlott, használaton kívüli, városképet rontó építmények sorsát a tulajdonos valamilyen módon rendezze.

Az adóosztály rendelkezik kimutatással arról, hogy milyen típusú építmények után került építményadó bevallás benyújtásra, majd ezt követően építményadó kivetésre. A bevallások feldolgozása során rögzítésre kerül az építmény fajtája (lakás, üdülő, kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb épület), jellege (családi ház, üzlet, iroda, panzió, műhely etc.), a használatának módja (általános, kereskedelmi célú, termelési célú, raktározási célú) és az adótárgy tekintetében alkalmazott adómérték, mentesség, kedvezmény is.

Fentiek alapján, arról, hogy milyen típusú építmények után kerül az építményadó bevallásra, pontos kimutatása van az adóhatóságnak.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2018. december 7.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

Erp: 2018 DEC 07. 1070 mail + levél

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Telefon: 92/502-106, 92/502-107 Fax: 92/311-474

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉRŐL

Ügyiratszám: 2532-9/2018., 251-12/2018.

Ügyintéző: Simonné Tomori Bernadett/ Horváth Viktória

Kiss Ferenc
önkormányzati képviselő

Zalaegerszeg
Gólyadombi u. 10.
8900

Tisztelt Képviselő Úr!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. november 21-i ülésén elhangzott interpellációjára a következő válaszokat adom:

A Kiserdei úton lévő Új köztemetőben a világítás és az utak bővítése műszakilag megoldható, azonban a kivitelezéshez szükséges pénzügyi források jelenleg nem állnak rendelkezésünkre. Amennyiben a jövő évi költségvetés pénzügyi lehetőségei megengedik, a prioritási sorrendet megvizsgálva a kért fejlesztésekre is sor kerülhet.

Az Újtemetőnél lévő buszmegállók peronátépítésének bekerülési költségét a jövő évi költségvetés tervezése során szerepeltetni fogjuk.

Buszvárók létesítése évek óta külön soron szerepel a költségvetésben. A költségvetés által biztosított pénzügyi keretből évenként 1-2 buszváró felújítása, cseréje, vagy új buszváró létesítése történik, függetlenül a reklám céggel kötött megállapodástól.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Zalaegerszeg, 2018. november 30.

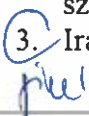
Tisztelettel:


Gecse Péter
alpolgármester



Kapják:

1. Címzett
2. Műszaki Osztály, Városüzemeltetési Csoport, Horváth Viktória közlekedésszervezési szakreferens, helyben
3. Irattár



8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Telefon: 92/502-108, Fax: 92/311-474

E-mail: gecsep@zalaegerszeg.hu

