



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. november 21-i ülésére

Tárgy: Antenna bérleti szerződés kötése a Zalaegerszegi Területi Rádióklubbal
Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.)

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián
vagyongazdálkodási csoportvezető

Egyeztetve:

LÉSZ Kft.
Zalaegerszegi Területi Rádióklub
Műszaki Osztály

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 410/743 hányadú és a LÉSZ Kft. 333/743 hányadú tulajdonában van. A tulajdonosok közötti egyezség alapján a TV toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft, a torony palástját antennák elhelyezése céljából az Önkormányzat hasznosítja.

Az utóbbi két évben a TV torony tervezett megerősítésével összefüggésben szisztematikusan felmértük a TV tornyon található távközlési berendezéseket, azonosítottuk azokat, antenna katasztert állítottuk fel, és a használaton kívüli, illetve sehova nem tartozó eszközöket eltávolítottuk.

A felmérés során azonosítottunk a Zalaegerszegi Területi Rádióklubhoz (továbbiakban: Rádióklub) tartozó antennákat is, melyekre a klubnak sem az Önkormányzattal, sem a LÉSZ Kft-vel nem volt szerződése.

A Rádióklub 1957 óta működik, a TV tornyon már annak önkormányzati tulajdonba kerülése előtt jelen voltak antennákkal, melyeket azóta is folyamatosan használnak, karbantartanak, modernizálnak.

Az újonnan betelepülő szolgáltatókkal a betelepüléskor szerződünk, azonban a Rádióklub a fenti ok miatt ebből a körből kimaradt.

A Rádióklubbal folytatott egyeztetések alapján Gosztolai Sándor, a Zalaegerszegi Területi Rádióklub elnöke kérelmet juttatott el hivatalunkhoz, melyben 3 db botantenna (1, 3, és 4 m magasak) tárgyában kéri egyedi kedvezményes 1000 Ft/antenna/hó +ÁFA bérleti díj megállapítását, és az alapján a szerződés megkötését.

A fent hivatkozott antennák a kataszterben az alábbi adatokkal szerepelnek:

sorszám	eszköz	magasság
114.	körsugárzó antenna	90,72 m
137.	körsugárzó antenna	70,00 m
153.	körsugárzó antenna	68,50 m

A Rádióklub a kérelmében bemutatott dokumentumok tanulsága szerint számos minősített I. osztályú sportolóval rendelkezik, és a II. illetve III. osztályban is évtizedek óta eredményesen képviseli városunkat.

Javasolom, hogy a Rádióklub hosszú távú torony használati lehetőségét biztosítva 15 évre kössük a bérleti szerződést, engedélyezzük az 1000 Ft/antenna/hó +ÁFA bérleti díjat azzal, hogy az az infláció mértékével minden évben emelkedik.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- A 2018-ban bevezetett kataszteri rendszer üzemeltetésével a LÉSZ Kft-t bíztuk meg, a rendszer karbantartásához szükséges adatszolgáltatás a bérlőre nézve kötelező.
- A TV torony fejlesztési terület részét képezi . A TV torony statikai megerősítésével és a fejlesztéssel összefüggő munkálatok elvégzését a bérlő tűrni köteles. A munkálatok időtartama alatt a bérleti jogviszony szüneteltetésre kerülhet a bérlővel előre egyeztetett módon és időtartamban, mely miatt a bérlő a bérbeadó felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
154/2019. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság
134/2019. számú határozat:

A Műszaki Bizottság az előterjesztést 11 igen szavazattal, 1 tartózkodással támogatta.

Gazdasági Bizottság
147/2019. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszegi Területi Rádióklubbal a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon 3 db antenna elhelyezésére jogosító, 2019.12.01-től 2034.11.30-ig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés kerüljön aláírásra.

A berendezések elhelyezéséért bérlő 1.000,- Ft+ÁFA/db/hó bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díjat a bérbeadó a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1. napjával jogosult megemelni.

A szerződésben rögzíteni kell, hogy:

- A TV torony fejlesztési terület részét képezi . A TV torony statikai megerősítésével és a fejlesztéssel összefüggő munkálatok elvégzését a bérlő tűrni köteles. A munkálatok időtartama alatt a bérleti jogviszony szüneteltetésre kerülhet a bérlővel előre egyeztetett módon és időtartamban, mely miatt a bérlő a bérbeadó felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

- A bérlő kötelezettsége, hogy a tervezett munkákat: antennák cseréjét, új antennák telepítését, régiek leszerelését 5 naptári nappal a tevékenység megkezdése előtt bejelentse a LÉSZ Kft. számára (levelezési cím és emailcím: 8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39. info@leszkt.hu telefonon munkaidőben: 92/511-670 24h szolgálat elérhetősége: 92/312-730)

Bérlő adatszolgáltatási kötelezettsége a következőkre terjed ki:

antenna tulajdonosának neve

antenna típusa, méretei

antenna telepítési magassága

antenna iránya

telepítés rajzi ábrázolása, egyéb információk

statikus szakértő támogató szakvéleménye (leszerelés, azonos típusra történő csere esetén nem kell)

A statikus szakvéleménynek vizsgálnia kell a torony teherviselő képességét összességében, illetve a felszerelni kívánt objektum vonatkozásában annak hatásait, a tervezett rögzítést, a tartószerkezet és rögzítésének megfelelőségét.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. november 14.


Balaicz Zoltán
polgármester



Területi Rádióklub Zalaegerszeg
8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 19.

Z.M.J.V. Polgármesteri Hivatal
Zalaegerszeg

Tárgy: Bazitai TV torony antenna

Balaicz Zoltán
Polgármester Úr

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bazitai TV toronyra három kisméretű antenna van felszerelve. Az antennákra az Országos Rádióamatőr átjátszó forgalom lebonyolítására van szükség. Az állomás az új típusú digitális rendszer alkotóeleme.

- Az antennák botantenna típusúak (1-3-4 m magasak)
- Súlyuk bilincsek nélkül 2-3 kg.
- Szélnyomásuk a térben elhelyezett felületük miatt minimális.
- Statikai terhelésük az átlagos parabolaantennák töredéke. Mivel az idevonatkozó törvény a térítésmentes használatot teszi lehetővé, kérem a bérleti kedvezmény megállapítását.
- (Számításaink szerint, ha lehetséges 1000 Ft/db/hó. Villanyköltséget külön mérjük, saját erőből biztosítjuk.
Kérjük Polgármester Úr szíves közbenjárását.

Rádióklubunk 1957-től működik.

Feladatunk: a rádióamatőr tevékenység összefogása, rádiós és rádiós tájfutó versenyek rendezése, lebonyolítása.

A Rádióamatőr sportág technikai és szabadidős tevékenység feltételeinek biztosítása. A fenntartás érdekében, melléküzemági (vállalkozói) tevékenység folytatása /alapszabály szerint/.

Többször átalakultunk, de nem szüntünk meg. A felügyeleti szervek változtak, de mi az időszerű törvényeknek megfelelően működünk. Rendszeresen az országos eredmények élvonalában jártunk. Az anyagi feltételeket mindig igyekeztünk megoldani. Az utóbbi 10-12 évben a rádiós versenyeken évente 7-8 T. osztályú sportolónk volt, ez 2019-re is érvényes.

Zalaegerszeg, 2019. szeptember 16.

Tisztelettel:



Gosztolai Sándor
rádióklub elnök

- Mellékletek: 1. 3 klt. felszerelt antennák.
2. 2 lap Sportminősítések.

Tárgy:

TERÜLETI RÁDIÓKLUB ZALAEGRSZEG.

2019. évi RTF Szakági minősített sportolói

Név Elért minősítés

N60

Lászlóné H. Piroska I.o.

F40

Krajczár Lajos II.o.

F60

László Károly I.o.

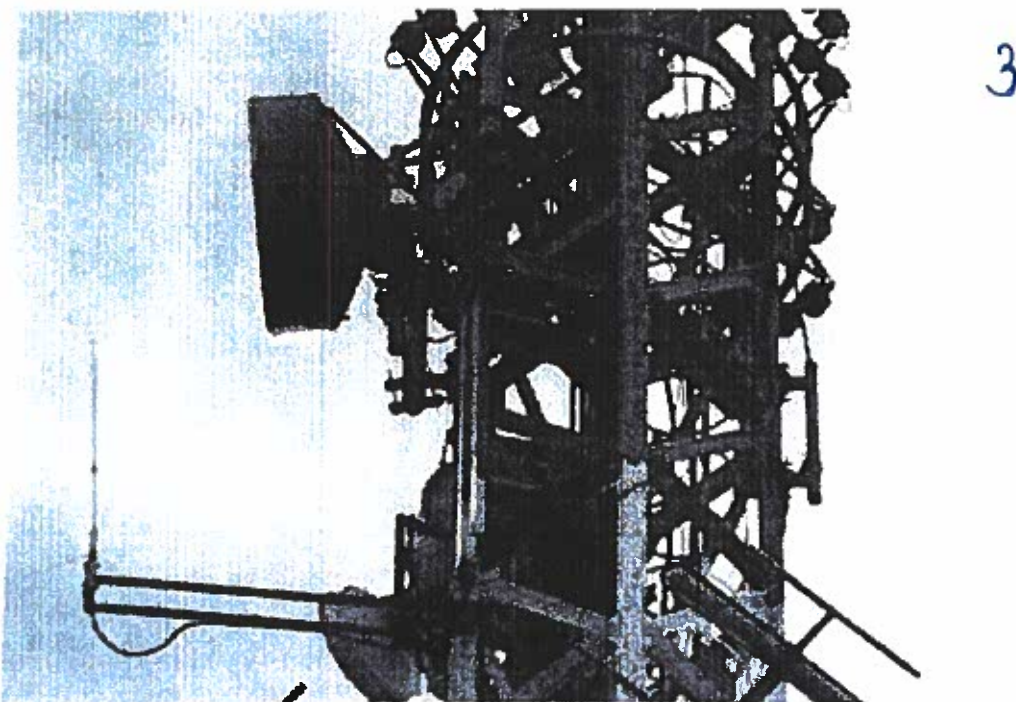
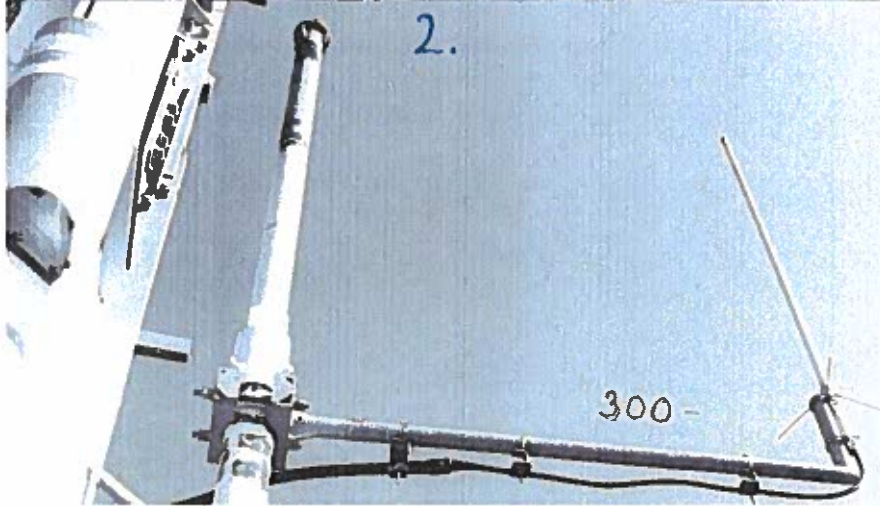
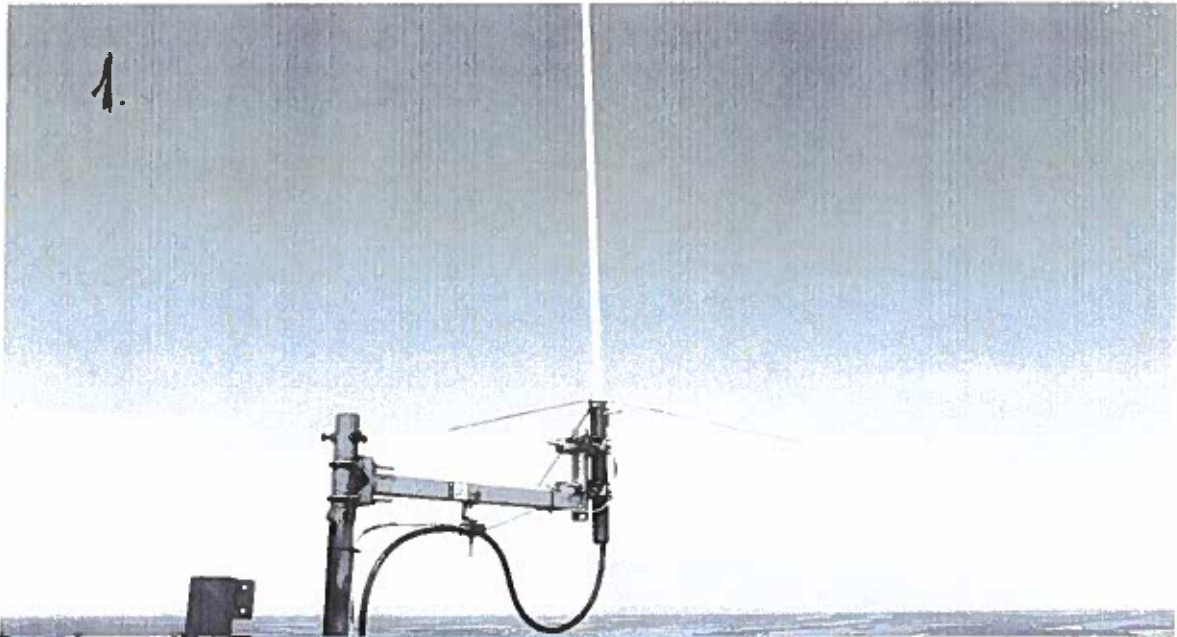
500	HA5ML	BKV Rádióklub
500	HA5VJ	BKV Rádióklub
463	HA5BLK	Ganz Rádióklub
443	HA1ZIH	Tertületi Rádióklub Zalaegerszeg
432	HA6VW	Vak B. Rádióklub Gyöngyös
409	HA5BL	Ganz Rádióklub
362	HA2VR	Bakony Rádióklub
362	HA2PP	Bakony Rádióklub
362	HA2ERO	Bakony Rádióklub

URH II. Osztály

263	HG3X	Mecsek Rádió klub
253	HA7NS	Jászszági Rádiósok Egyesülete
253	HA2D	Jászszági Rádiósok Egyesülete

URH III. Osztály

241	HA7JJS	Ceglédi Rádió Sport Egyesület
241	HA7RF	Ceglédi Rádió Sport Egyesület
241	HA7SQ	Ceglédi Rádió Sport Egyesület
241	HA7PL	Ceglédi Rádió Sport Egyesület
234	HA0HO	Városi Rádióklub SE. Nyíregyháza
220	HA5JX	Ganz Rádióklub
208	HA5FM	BKV Rádióklub
200	HG1A-HA1ZN	Városi Rádióamatőr Klub Fonyód
188	HA5UA	BKV Rádióklub
183	HA6VH	Vak B. Rádióklub Gyöngyös
156	HG5BVK	Bajcsy Rádiós SE.
152	HA5FQ	Puskás Tivadar Rádióklub HA5KHC



114. számú Körsugárzó +90,72 m magasan, 2,0 m magas