



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. november 13-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Antenna Hungária Zrt-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Fekete-Kállai Krisztián *FK*
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

LÉSZ Kft-vel
Antenna Hungária Zrt-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Chib

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
K. ...

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 410/743 arányú, és a LÉSZ Kft. 333/743 arányú tulajdonában van. A tulajdonosok közötti egyezség alapján a TV toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft, a torony palástját antennák elhelyezése céljából az önkormányzat hasznosítja.

Az Antenna Hungária Zrt. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre 2004. november 1-től 2014. október 31-ig terjedő határozott időre a torony palástján történő antennák elhelyezése tárgyában.

A bérlő a toronyban jelenleg 12 db antennát üzemeltet, melyek után 60.865 Ft/hó/db + ÁFA bérleti díjat fizet az önkormányzatnak.

A bérlő a LÉSZ Kft-től összesen 93,32 m² nagyságú kiszolgáló helyiségeket bérel, melyeknek bérleti díja összesen 175.508,-Ft + ÁFA/hó.

Az Antenna Hungária Zrt. 2014. szeptemberében jelezte, hogy a bérleti szerződést szeretnék meghosszabbítani.

Tekintettel az Antenna Hungária Zrt-vel való stabil szerződéses viszonyra javaslom a szerződés további 10 évvel történő meghosszabbítását.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

157/2014. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 11 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Műszaki Bizottság

11/2014. számú határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag – 11 igen szavazat – támogatta.

Gazdasági Bizottság

149/2014. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést **13 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslatról szíveskedjenek dönteni.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű (továbbiakban: bazitai TV torony) ingatlanon a torony palástjának az Antenna Hungária Zrt. által felszerelt 12 db antenna elhelyezésére szolgáló részére, valamint 1 db 5,9 m², 1 db 9,12 m², 1 db 15,4 m², 1 db 6,1 m², 1 db 20,3 m², 1 db 36,5 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan a bérleti jogviszony további 10 évre 2014.11.01 napjától 2024.10.31. napjáig terjedő határozott időre meghosszabbításra kerüljön. Az antennák bérleti díja 60.865,- Ft/hó/db + ÁFA, az összesen 93,32 m² összterületű helyiségek bérleti díja 175.508,- Ft/hó + ÁFA.

A fenti bérleti díjak a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerülnek.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a LÉSZ Kft ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Pais Kornél ügyvezető

Zalaegerszeg, 2014. november 6.


Balaicz Zoltán
polgármester

