



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. december 15-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft-vel fennálló bérleti szerződés felülvizsgálata

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Fekete-Kállai Krisztián  
vagyongazdálkodási csoportvezető

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Egyeztetve:**

ZLF Kft.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

**Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése ZMJVK 255/2016. sz. határozata alapján bérleti szerződés jött létre Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint bérbeadó, és az Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft. (jogutódja a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.) mint bérlő között – 2017. április 1-től határozatlan időre – a zalaegerszegi 3013 hrsz-ú ingatlan és a rajta található felépítmények (továbbiakban: stadion) tárgyában, az Ostoros csarnok és a hozzá kapcsolódó irodák és öltözők kivételével.

A szerződés 3. pontja alapján a stadion bérleti díja: 1.000.000,- Ft +ÁFA/hó, azzal, hogy a felek a bérleti díj mértékét szükség szerint, de legkésőbb 5 éven belül felülvizsgálják.

A bérleti díj felülvizsgálata tárgyában beszereztük a bérlő állásfoglalását:

*„A 2 éves vírushelyzet alatti bezárások, korlátozások felemésztették cégünk pénzügyi tartalékait, a háború miatt kialakult energiaválságból adódó többletköltségek pedig rendkívül megnehezítik cégünk működését.*

*Fenti okok miatt kérjük a tulajdonost, hogy tekintsen el a díjemelésről.”*

A bérlő indokait elfogadva, és kérését méltányolva javasoljuk a bérleti díj változatlanul hagyását.

Az illetékes bizottságok az előterjesztést megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság****167/2022. (XII.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Gazdasági Bizottság****162/2022. (XII.07.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 12 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

**Műszaki Bizottság****150/2022. (XII.06.) határozata**

A bizottság az előterjesztést - 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a bérleti szerződésfelülvizsgálata ügyében.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy az Egerszegi Sport és Turizmus Szolgáltató és Üzemeltető Kft-vel (jogutódja a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.) mint bérlővel a zalaegerszegi 3013 hrsz-ú ingatlan és a rajta található felépítmények tárgyában kötött bérleti szerződés 3. pontjában foglalt bérleti díjon nem változtat.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérlőt a döntésről értesítse.

**Határidő:** 2022. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. december 8.

  
  
**Balaicz Zoltán**  
 polgármester