

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. május 18-i ülésére

**Tárgy:** Zalabesenyő 22401, 22402 és a 1480/4, 1480/8 hrsz-ú ingatlanok közötti fekvés határvonalának változásáról szóló határozat meghozatala

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Főépítési Osztály  
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész  
Kustányné László Noémi sk. városrendezési szakreferens

**Egveztetve:**

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Zalabesenyő Településrészi Önkormányzat

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Székely Gabriella

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a ZMJVK 137/2016. (VII.06.) sz. határozatával fogadta el a város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ). A ZÉSZ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 6. § (1) bekezdése szerint beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához kérelem érkezett belterületi, különleges külterületi (zártkerti) határvonal változásra vonatkozóan – az ingatlan-nyilvántartási átvezetés feltételeként előírt – közgyűlési határozat kiadására. Bejcziné Lakics Hajnalka a tulajdonosa a zalaegerszegi 22401 hrsz-ú, 1344 m<sup>2</sup> nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, valamint a 1480/8 hrsz-ú, 377 m<sup>2</sup> nagyságú, „út” művelési ágú ingatlanok. Az ingatlanoktól északra lévő 22402 hrsz-ú, 2465 m<sup>2</sup> nagyságú, „zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, valamint a 1408/4 hrsz-ú 832 m<sup>2</sup> nagyságú út művelési ágú ingatlan tulajdonosa Sipos Ferenc. A zalaegerszegi 140//4 és 1428/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja az előterjesztés 3. melléklete.

A Zalaegerszeg 1480/4 és 1480/8 hrsz-ú (belterületi), és a 22401 és 22402 hrsz-ú (különleges külterületi) ingatlanok egy része a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóterület rendeltetésű, beépítésre szánt övezetű (2. melléklet).

Bejcziné Lakics Hajnalka a 1480/4 és a 1480/8 hrsz-ú, „út” művelési ágú ingatlanokat érintő, szabályozási vonallal kialakuló területrészt átsorolását kérte belterületből különleges külterületbe (zártkertbe). A határvonal változás a kérelmező ingatlanjainak rendezését szolgálja, és feltétele annak, hogy a leválasztott útterületek a szintén tulajdonában lévő, szomszédos 22401 hrsz-ú, 1344 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Sipos Ferenc tulajdonában lévő 22402 hrsz-ú, „zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezésű (különleges külterületi) ingatlan – a rendezési terven lakóövezetként szabályozott részével összevonva – építési telekké válhasson. A földrészletek telekcsoport újraosztásáról készített 15-5/2017. munkaszámú vázrajz az előterjesztés 1. melléklete.

Az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló 44/2006. (VI.13.) FVM rendelet (továbbiakban: FVM rendelet) rendelkezik. Az FVM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján helyrajziszámozás szempontjából a közigazgatási egység földrészletei belterületi, külterületi és különleges külterületi egységet, azaz zártkertet (fekvést) alkotnak.

Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV.16.) VM rendelet 26. § (1) bekezdése szerint közigazgatási fekvések határvonalának változásához szükséges vázrajzokat az érintett település önkormányzatának képviselő-testületi határozata szerint kell elkészíteni. Az ilyen munkarészek záradékolásához a képviselő-testületi határozatot is csatolni kell. A (3) bekezdés szerint ha az átcsatolás csak a földrészlet egy részét érinti, akkor azt még az eredeti nyilvántartási egységben meg kell osztani.

A fekvések határvonalának változását célzó eljárás lefolytatását a tulajdonosok végzik, az önkormányzat felé ebből költség nem jelentkezik.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 79/2017. számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 72/2017. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 8 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést a 73/2017. számú határozatával 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az anyag kiküldésig a Zalabesenyő Településrészi Önkormányzattól észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a zalaegerszegi 1480/4 és 1480/8 hrsz-ú út megnevezésű magántulajdonban lévő ingatlanok az előterjesztés 1. mellékletében található változási vázrajz szerinti részeit belterületből különleges külterületbe (zártkertbe) vonja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** 2016. június 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. május 10.

  
Balaicz Zoltán  
polgármester



INFORM-GEO 2001 KFT.  
8900 Göcseji-Pataki F. ut. 27.

geodéziai vállalkozás  
Munkaszám: 15-5/2017

743/2017

E-44177

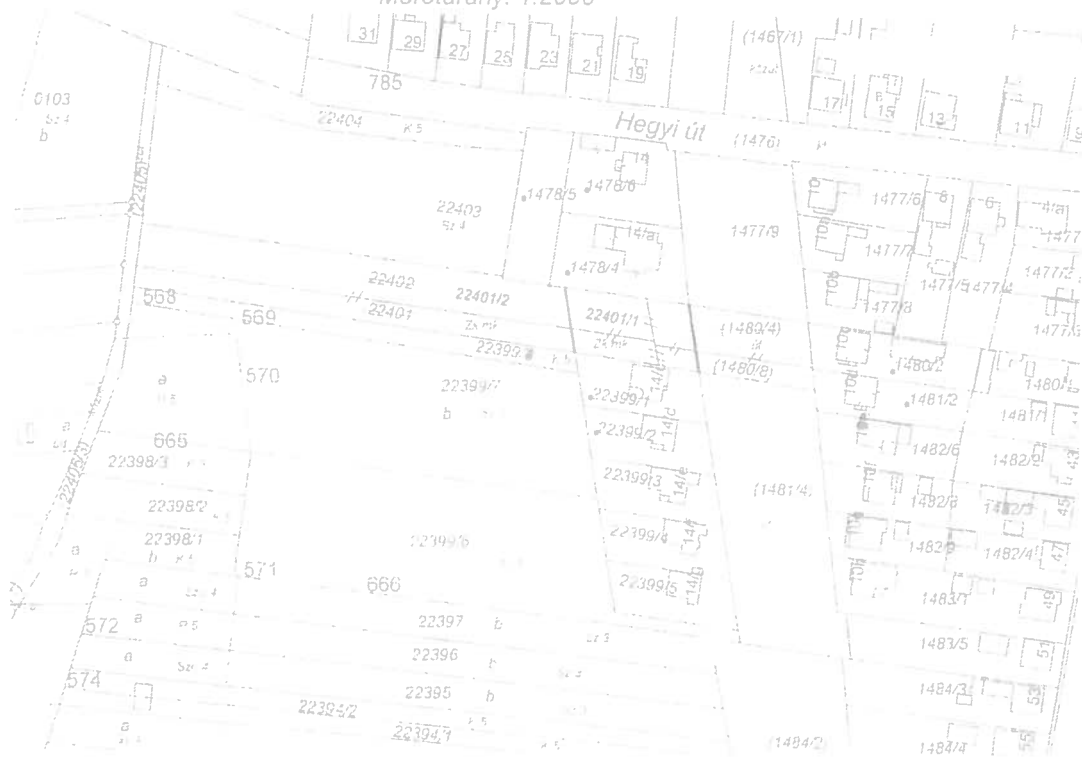
Zalaegerszeg  
belterület, zártkert

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/961/2017

1 melléklet

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 22401, 22402, 1480/4, 1480/8 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról  
Méretarány: 1:2000



A település belterület összterülete csökken a zártkert összterülete nö 310 m<sup>2</sup>-rel.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Jelölés	Alrészlet		Terület		Helyrajzi szám	Jelölés	Alrészlet		Terület		Működési szám	Működési szám
		ny. ág	mm	ha m <sup>2</sup>	sz. ág			mm	ha m <sup>2</sup>	AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22401		zártkerti művelési ág		0,114		22401/1		zártkerti művelési ág		0,052		E-Or vezetőnyelv 1d2 m <sup>2</sup> fe	47928/2009/10/26-47927/2009/10/23
22402		zártkerti művelési ág		0,216		22402/1		zártkerti művelési ág		0,316			
1480/4		U		0,0912		480/4		U		0,0912		igazvezetékjog 4 0m <sup>2</sup> fe	42723/1998/12/03
1480/8		U		0,0171				U				E-Or vezetékek 68 m <sup>2</sup> fe	87534/2014/04/09-87535/2014/04/09
Összesen:				0,5018		Összesen:				0,5018			

Készítette: Zalaegerszeg, 2017.03.09.

A változás iránti szándék megnevezése: ...

*Szabó Tamás*  
Szabó Tamás  
főmérnök  
adatszolgáltatás vezetője

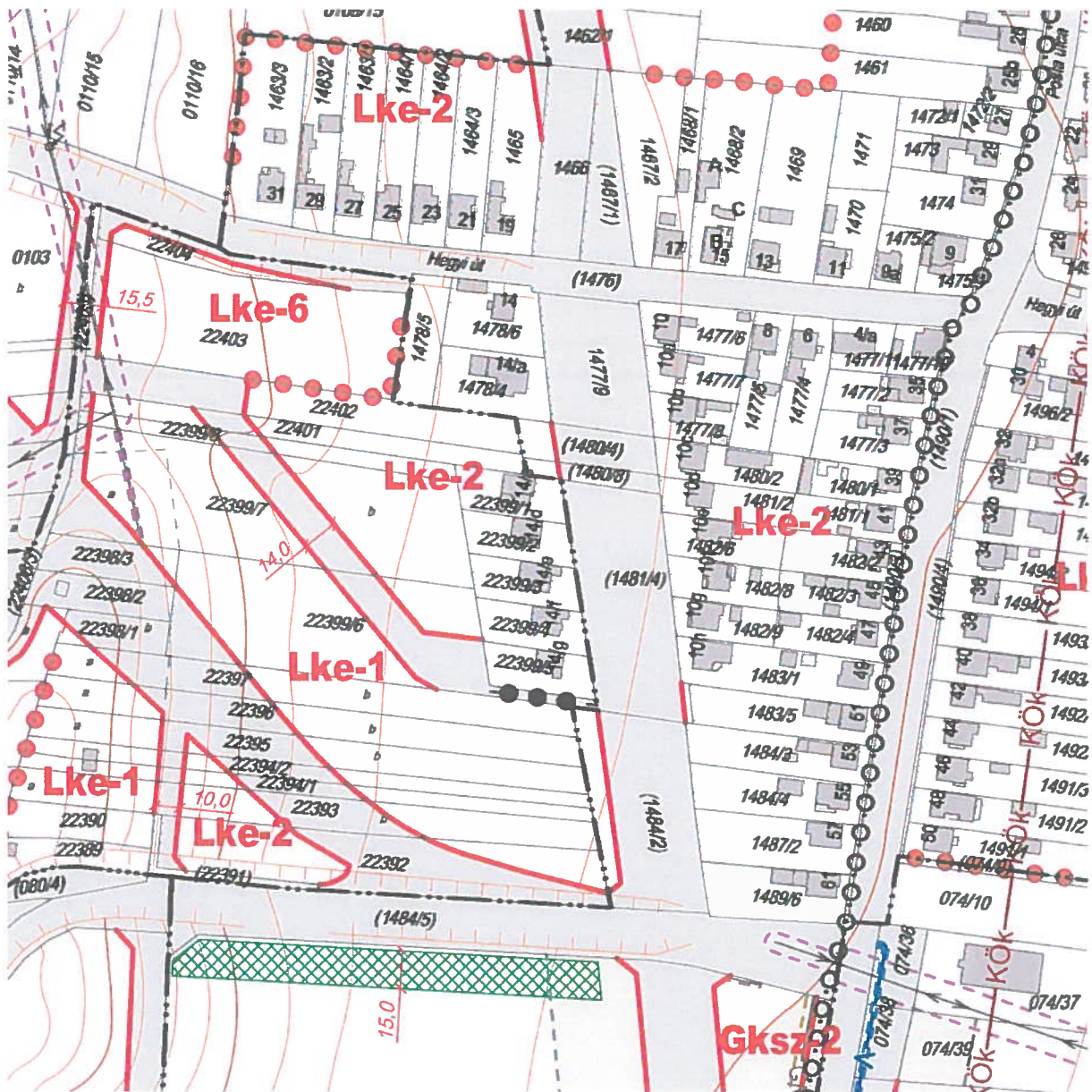
Készítő: Szabó Tamás

Munkaszám: 15-5/2017  
Munkaszám: 15-5/2017  
főmérnök  
adatszolgáltatás vezetője

TÓTH SÁNDORNÉ  
főmérnök  
8900 Zalaegerszeg  
Egyetem utca 15.  
Adatszolgáltatás vezetője

A településszámolás és műveletmérés helyes és ábrák alapján készült. Az ábrák egy-egy részletes részletek alapján készülték. A zártkert területének növekedése 310 m<sup>2</sup>-rel.

Zalaegerszeg, 2017.03.09.



0 melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

DYBŐSÉK Agrár- és Kereskedelmi Pártársaság  
Zalaegerszegi Községi Önkormányzat Népudvara 85-19

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 2006/27658/2017

2017.04.26

ZALAEGERSZEGI

Geometriai : 51

Beltérület 1486/4 helyrajzi szám

IRÁNY

1. Az ingatlan adatai	terület	hasznosított terület	települési terület
számszerű adatak	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
névelési egykötés megnevezés			

terület	3	0,32	1,39
IRÁNY			

2. tulajdonosi hányad 1/1  
 bejegyzett tulajdonos: KÖZÖS 108 5408 1300 06 11  
 jogviszony: közös  
 jogviszony: közös  
 név: Sipos Ferenc Kálmán  
 születési idő: 1961  
 a név: Sipos Ferenc  
 cím: 8500 ZALAEGERSZEGI PÁRTÁRSÁG 85-19

IRÁNY

3. bejegyzett tulajdonos, adatai: KÖZÖS 108 5408 1300 06 11  
 Géleltérületi adatai: jog  
 200 m<sup>2</sup>  
 jogviszony  
 név: KÖZÖS 108 5408 1300 06 11  
 cím: 8500 ZALAEGERSZEGI PÁRTÁRSÁG 85-19

4. bejegyzett tulajdonos, adatai: KÖZÖS 108 5408 1300 06 11  
 Vezetéknév: jog  
 40 m<sup>2</sup>  
 jogviszony  
 név: KÖZÖS 108 5408 1300 06 11  
 cím: 8500 ZALAEGERSZEGI PÁRTÁRSÁG 85-19

Ez a tulajdoni lap közzétételét megelőzően a tulajdonosi körrel kapcsolatban vizsgálatot végeztek. Vizsgálat nem mutatott ki hibát.

TULAJDONI LAP VEGYE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BNFH Zrt. Agrár- és Környezetvédelmi Földművelési  
 Zrt. Zalaegerszeg 8901 Felsőgyörgy, Mátyás utca 35-39

Céltal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat  
 Megnevezés száma: 90095/2768/2017  
 2017.04.26

ZALAEGERSEZET

Szektor : 61

Beltérület 1490/8 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alright adatok	terület	terület	kat. t.jev.	alóskizáró adatok
művelési ág/kivétel megnevezése	m <sup>2</sup>	ha m <sup>2</sup>	v.f.ill.	kat. t.jev. ha m <sup>2</sup> <f.ill.
szőlő	0	0,00	0,00	0,00

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad 1/1  
 bejegyzéskor: 2008.12.14. 05.14.  
 jogvisz. módján  
 jogallás tulajdonos  
 nev: Bejártó László házastulosa  
 ir.sz.: 8901 Felsőgyörgy  
 utca: Felsőgyörgy utca 12.

III RÉSZ

3. bejegyzéskor: 2008.12.14. 05.14.  
 jogvisz. módján  
 jogallás tulajdonos  
 nev: B. ÖN ÉSZAK-ORSZÁGI GAZDASÁGI TÁRSASÁG  
 ir.sz.: 8901 Felsőgyörgy  
 utca: Felsőgyörgy utca 12.

Ha a tulajdoni lap közjegyzői határozat alapján készült, az ingatlan adatai nem  
 használhatóak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap