

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)


..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. április 14-i ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Búslakpuszta hulladék feldolgozó)

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:** Főépítési Osztály  
Bertók Sándor főépítész   
Kustányné László Noémi szakreferens   
Tóth Andrea városrendezési szakreferens

**Egveztetve:** Építésügyi Osztály  
Műszaki Osztály

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatköztét Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:**

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sáska Szandra



## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet az 58/2008. (IV.17.) számú határozattal fogadta el, az építési szabályzatot és a szabályozási tervet a 13/2008. (IV.25.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Rendelet) állapította meg. Azóta több ízben módosította a Közgyűlés a településrendezési eszközeit.

A Zalaegerszeg (Búslakpuszta) 0182/16 hrsz-ú ingatlan szabályozás módosítás célja a búslakpusztai hulladéklerakó telep Kh jelű övezetének bővítése a hatályos rendezési terv szerint az Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolt 0182/16 hrsz-ú ingatlan igénybevételével, amivel lehetőség nyílna a területen egy új kommunális hulladék-feldolgozó rendszer kialakítására, illetve a szükséges épületek elhelyezésére.

A tervezett változtatás miatt a településszerkezeti és szabályozási terv, valamint a helyi építési szabályzat módosítására van szükség. A változtatás során 0182/16 hrsz-ú, beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területként szabályozott terület különleges hulladékfeldolgozás számára hasznosítható, beépítésre szánt területként kerül módosításra, annak érdekében, hogy a területen a hulladékfeldolgozás üzemi épületei, illetve a technológia elhelyezhető legyen. A tervezett módosítás tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölését, ezért a a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§-a alapján a településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása teljes eljárás szerint történik.

E módosítással egyidejűleg az önkormányzat a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát kezdeményezte. Az előzetes véleményezést 2015. év végén a Főépítési Osztály lefolytatta, a Korm. rendeletben előírt előzetes tájékoztatási szakaszban pedig 2015. decemberében eljuttatta az államigazgatási szervekhez, mely dokumentáció 1. pontjában szerepelt a jelen módosítási igény. A Műszaki Osztály a dokumentációban ismertetett módosítással kapcsolatos eljárás előrehozatalát kérte annak érdekében, hogy a tervezett beruházás építészeti feltételei megfelelő időben biztosítottak legyenek. A Korm. rendelet 2015. év végi módosítása lehetővé teszi, hogy 2016. év végéig a településrendezési eszközök módosítása a 2012. 08. 06-át megelőző jogszabályi környezetnek megfelelően történjen.

Az eljárás során a településrendezési eszköz módosításának tervezetét a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel, illetve a területi önkormányzatokkal véleményeztette a Főépítési Osztály. Az előzetes véleményezési szakaszban egyes államigazgatási szervek jelezték – többek között a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Nemzeti Közlekedési hatóság Légügyi Hivatala, a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság -, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni.

A jogszabály szerinti 30 napos véleményezési szakasz a Műszaki Bizottsági anyag kiküldéséig nem zárult le, az addig beérkezett 21 államigazgatási,- és egyéb szerv településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos írásos véleményét, valamint a bizottsági ülések után beérkezett véleményeket az 1. számú melléklet tartalmazza.

A vélemények között a tervezettől eltérő álláspont nem volt, ezért a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetést nem kellett kezdeményezni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 38/2013. (III.07.) számú határozatában megjelölt partnerségi egyeztetés szabályai szerinti tájékoztatás megtörtént. A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata során regisztrált partner közül e-mailban 28, postán 4 főnek kellett megküldeni a tervezetet. A regisztráció lezárása után érkezett további felvételi kérelmet benyújtók tájékoztatást kaptak a tervről. A meghatározott 30 napon belül a tervezett módosítással kapcsolatban egy észrevétel sem érkezett a partnerek részéről.

Az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megalkotásához a véleményezést követően beérkezett véleményeket – lásd 1. számú melléklet – ismertetni kell a közgyűléssel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról döntést kell hoznia.

A rendezési terv módosítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2016. május 12-i ülésén az Állami Főépítész végső szakmai véleményének ismeretében kerülhet elfogadásra.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az 51/2016. számú határozatával 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 31/2016. számú határozatával a határozati javaslatot egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 40/2016. számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az előterjesztés alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására:

#### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában beérkezett - jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező - véleményeket elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az építési szabályzatot a végső szakmai véleményezési szakasz lezárulta után terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2016. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. április 7.



Balaicz Zoltán  
polgármester