



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. december 18-i ülésére

**Tárgy:** Képviselői Iroda céljára helyiség biztosítása  
(Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6.)

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Osztály  
Farkas Veronika szervezési csoportvezető *Farkas Veronika*

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália  
*(2014.12.11.)*

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
Zsupanek Péter *Zsupanek Péter*

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének megalakulását követően több önkormányzati képviselő is megkeresett azzal a kéréssel, vizsgáljuk meg egy önálló képviselői iroda kialakításának lehetőségét.

A képviselői iroda az önkormányzati képviselői fogadóóráknak, valamint egyéb önkormányzati egyeztetések lefolytatásának adna helyet.

A helyiség kiválasztásánál figyelembe vett szempont, hogy az könnyen megközelíthető és akadálymentes legyen.

A Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Osztálya kezelésében lévő, a Széchenyi tér 4-6. szám alatti épület I. emeletén található 4. számú, összesen 16 m<sup>2</sup> nagyságú, két egymásból nyíló irodát az érintett képviselők a képviselői iroda kialakítása céljára alkalmasnak találták.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014 júniusában pályázati felhívást tett közzé a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Osztálya kezelésében lévő, üresen álló, nem lakás célú helyiségek bérbeadása tárgyában.

A nyilvános pályázat útján bérbe adni kívánt helyiségekre, így a belvárosi, Széchenyi tér 4-6. sz. alatti épület üresen álló irodáinak hasznosítására sem érkezett pályázat a beadási határidőig.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (1) bekezdés 2. a) pontja alapján 10 millió forint bruttó forgalmi értékig a hasznosításról a vagyongazdálkodó dönt elsősorban pályázat keretében, de az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályázat nélkül is eljárhat.

A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a közgyűlés, valamint a közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester és a Gazdasági Bizottság gyakorolja.

A 11. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogok gyakorlása – a jogszabályok által meghatározott keretek között – kiterjed a vagyontárgy hasznosításával kapcsolatos valamennyi intézkedés megtételére.

Képviselői iroda kialakítása céljára a fenti helyiség térítésmentes rendelkezésre bocsátását javaslom.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 192/2014. sz. határozatában 10 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 43/2014. sz. határozatában az előterjesztést egyhangúlag - 12 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 197/2014. számú határozatában az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. december 18. napjától 2019. október 31. napjáig terjedő határozott időre a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4-6. szám alatti épület I. emeletén található, 4. számú, összesen 16 m<sup>2</sup> alapterületű, két egymásból nyíló irodahelyiséget képviselői iroda feladatainak ellátásához biztosítja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az épület üzemeltetését végző Keresztury Dezső Városi Művelődési Központtal a helyiségre jutó közüzemi díjak kiegyenlítéséről szóló megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2014. december 23.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

---

Zalaegerszeg, 2014. december 11.



**Balaicz Zoltán sk.  
polgármester**