



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg 0778 hrsz-ú ingatlan (Ságod-Kispáli összekötő út) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Kerese Zoltán vagyongazdálkodási
szakreferens
Mónok Andrea közútkezelő szakreferens

Egveztetve:

-

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 2013. évben kezdeményezte a Zalaegerszeg 0778 hrsz-ú ingatlan (Kispáli összekötő út) tulajdonjogának térítésmentes átadását. Tárgyi útszakasz állami tulajdon, azonban az országos közúthálózat részét nem képezi (számozással nem rendelkezik) ezért kijelölt kezelője nem volt, a Magyar Közút NZrt. által kezelt úthálózat részét nem képezi.

Az útszakasz önkormányzati tulajdonba és kezelésbe adása egyezik Zalaegerszeg MJV Önkormányzata szándékával és illeszkedik a város és környezete közúthálózat ésszerűsítésének folyamatába. Zalaegerszeg város középtávú terveiben szerepel a tárgyi úttól K-re lévő, jelenleg mezőgazdasági művelésű területek más célú (ipari-gazdasági) hasznosítása. A területek feltárása érdekében szükséges az út fejlesztése: új közlekedési csomópontok kialakítása, a teherbírás és szélesség növelése.

Mivel a 0788 hrsz-ú út keresztezi a 761. sz. országos közutat, ezért a tulajdoni viszonyok rendezése érdekében telekalakítás engedélyezési eljárás lefolytatása is szükséges. Ezzel kapcsolatosan a szükséges vázrajzok elkészültek, mely alapján a leendő 0788/1 és 0788/3 hrsz-ú közút területe kerül térítésmentes átadásra. A 0778/2 hrsz-ú terület a 761 sz. elkerülő út részét képezi és országos közút marad.

A mintegy 2 km hosszúságú útszakasz burkolata 8 éve szakaszosan, összesen 500 m hosszon új kopóréteget kapott. A további részeken az elöregedett burkolat teljes felülete erősen megkopott, felületi hámlások, kisebb kátyúk találhatók. A burkolatban nagyobb egyenetlenségek, elégtelen teherbírásra utaló deformációk nem találhatók.

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ a tárgyi út önkormányzati vagyonkörbe kerülés ügyében kelt hiánypótlásában kéri a képviselő testület határozatát.

ZMJV Önkormányzata a telekalakítással összefüggésben felmerülő feladatokat és költségeket felvállalta.

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan megnevezése	Ingatlan területe	Magyar Állam tulajdoni hányada	Önkormányzati közfeladat
Zalaegerszeg 0778/1	országos közút	27416 m ²	1/1	településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)
Zalaegerszeg 0778/3	országos közút	2733 m ²	1/1	településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

Az ingatlan tulajdoni lapja és a záradékolt változási vázrajz másolata az előterjesztés 1. és 2. mellékletében található.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2015. szeptember 7-i ülésén 136/2015. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést azzal, hogy a Műszaki Osztály vizsgálja meg az út állapotát, és amennyiben annak felújítása aránytalanul nagy terhet jelentene az önkormányzatnak, illetve annak fedezete nem áll rendelkezésre, megfontolandónak tartja az átvételt.

A Kispáli közigazgatási határáig terjedő mintegy 2 km hosszú útszakasz burkolata 8 éve szakaszosan, összesen 500 m hosszon új kopóréteget kapott. A további részeken az előrepedett burkolat teljes felülete erősen megkopott, felületi hámlások, kisebb kátyúk találhatók. A burkolatban nagyobb egyenetlenségek, elégtelen teherbírásra utaló deformációk nem találhatók. A közlekedésbiztonság fenntartása érdekében jelenleg elégséges az általános fenntartási munkák elvégzése. Középtávon, amennyiben a szomszédos területek fejlesztése – ipari park – megvalósul, az út szerepe átértékelődik. Az iparterületek kiszolgálása érdekében kapacitásbővítés szükséges új csomópontok kialakításával, a teherbírás, a szélesség növelésével. A fejlesztéseket pályázati források bevonásával kívánja az önkormányzat megvalósítani. Amennyiben a tervezett fejlesztések esetlegesen nem valósulnak meg, abban az esetben – hosszú távon - egy új kopóréteg ráhúzásával kell számolni, mely a 1500 m hosszú, átlag 6 m szélességű útszakasz felújításának becsült költsége a mai piaci áron számolva 45 millió forint, mely több ütemre bontva is megvalósítható. Az ingatlan évek óta az önkormányzat tartja karban, így most a tényleges használatnak megfelelően kerül rendezésre az út jogi helyzete.

A **Műszaki Bizottság** 2015. szeptember 8-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 113/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 11 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 2015. szeptember 9-i ülésén az előterjesztést levette napirendjéről.

A határozati javaslat mindezek figyelembevételével került megfogalmazásra, kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a telekalakítás során kialakuló zalaegerszegi 0778/1 és 0778/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele ügyében.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjának megfelelően kinyilvánítja, hogy a zalaegerszegi 0778 hrsz-ú földrészlet megosztása során kialakuló 0778/1 és 0778/3 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanokat térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kívánja venni.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlanok térítésmentes átvételével kapcsolatosan:
 - a) saját költségvetése terhére a tulajdonba vétel során felmerülő költségeket vállalja,
 - b) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy jelen közgyűlési határozatot elküldje a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központhoz, egyúttal a közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a vagyonátadási megállapodás aláírására.

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

Határidő: *közgyűlési határozat elküldésére: 2015. október 15.
megállapodás aláírására: 2016. június 30.*

Zalaegerszeg, 2015. szeptember 11.


Balaicz Zoltán
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉNYI Fehérvári, Irén, Hívott
Fehérvári 3901 Fehérvári, Mátészalka u. 15-19

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelési szám:30035-4070/2015

2015.08.25

ZALABERGSEZS

Scenarió : 16

Kultúrtörlet 0778 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrézrlet adatai művelési ág/tárgy megnevezése/	min.e	terület ha m2	kat.t.jev. k.f.ill.	alcsőfoly adatai has. kat.jev. ha m2 k.f.ill
--	-------	------------------	------------------------	--

Kivart országos község	0	3.1046	0/000	
------------------------	---	--------	-------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes: idő: 799/1975.02.15
jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: földrendezés tulajdoni hányad: 0/1 2086/1966.05.29
jogcím: kivajátítás tulajdoni hányad: 0/1 799/1975.02.15
jogállás: tulajdonos
név: MOGYAR ALLAM
cím: "

4. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes: idő: 25495/2005.04.26
jogcím: 1992. évi XVIII. tv. 109/F. § (2)
utalás: II /3.
jogállás: vagyontulajdonos
név: FŐLÉNYKÉPZÉSEK KÖZMŰVELÉSI KÖZPONTJA
cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Lővőház utca 39.
névvezetési szám: 15229358

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényes: idő: 4270/2000.11.20
eredeti határozat: 39703/1999.09.07
Vezetéki jog
jogtulajdonos:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ RT. névvezetési szám: 10741990
cím: 9027 Győr Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érvényes: idő: 48111/2012.10.19
Vezetéki jog
16 m2-es.
jogtulajdonos:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ RT. névvezetési szám: 10741990
cím: 9027 Győr Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érvényes: idő: 35403/2014.04.01
Vezetéki jog
71 m2-es.
jogtulajdonos:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ RT. névvezetési szám: 10741990
cím: 9027 Győr Kálmán utca 11-13.

Befolytatva a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

InformGeo 2001 Kft
 8900 Göcseji-Pataki F. u. 27.
 A munkavégző neve

Munkaszám: 8-12/2014

8.12.2015
 E. S. K. Kft

Zalaegerszeg
 külterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2014/157/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0778 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 Méretarány: 1:4000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min. o.	ha.m ²			jel	műv. ág	min. o.	ha.m ²			
0778	országos közút	-	3.1049	-	0778/1	országos közút	-	2.7416	-	vezetékjog E.ON Zrt. 9027 GYÖR Kandó K. u. 11-13. 42701/2000.11.20; vezetékjog 16 m ² -ra E.ON Zrt. 9027 GYÖR Kandó K. u. 11-13. -8311/2012.10.19			
					0778/2	országos közút	-	0.0900	-				
					0778/3	országos közút	-	0.2733	-	vezetékjog 71 m ² -ra E.ON ZRT. 9027 GYÖR Kandó K. u. 11-13. 38423/2014.04.01			
össz:			3.1049	-				3.1049	-				

Készítette: Zalaegerszeg, 2014. július 25.

A változás ábrázolása akarunknak megfelelően történt:

Készítő: Szabó Tamás Minőségügyi tanúsító Varga Lejos
 felelős igazgató száma 6309/2013 Ing. rend. min. száma: 0309/1990 GD-T/15-01/13

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetéstől számított egy évig hatályos. Helyszíni levezetés előtt a vázrajzot újra záradékosítani kell.

Zalaegerszeg, 2014. július 25. nap

Záradékosító

2015.06.04