

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

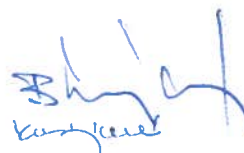
## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. november 24-i ülésére

**Tárgy:** Hock János utca 0517/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Főépítési Osztály  
Bertók Sándor osztályvezető, főépítész  
Kustányné László Noémi szakreferens



**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály



## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 58/2008. (IV.17.) sz., valamint 137/2016. (VII.06.) sz. határozatával fogadta el a város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról ZMJVK 13/2008. (IV. 25.) számú (ZÉSZ), valamint 25/2016. (VII.07.) számú önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ2).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a terület nagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Zalaegerszeg, Hock János utca 0517/22 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a terület belterületbe vonását kérték az Önkormányzattól telekalakítás és telephely kialakítása céljából.

A rendezési terven (1. melléklet) ipari gazdasági rendeltetésű, beépítésre szánt területként szereplő ingatlan a ZÉSZ-ben már belterületként szerepel.

Az Állami Főépítészétől kért állásfoglalás alapján a belterületi határvonal nem része a településrendezési eszközöknek, de az, mint tájékoztatási adat, információ,- egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül - a településszerkezeti terven közgyűlési határozat alapján feltüntethető.

A szóban forgó ingatlan a Zalaiparker Zrt korábbi Ferro telepének egy része, amely a társaság szétválásakor osztatlan közös tulajdonként négy jogutód társasághoz került. Csakúgy mint a telep másik – belterületi – része, a 6576/1 hrsz-ú ingatlan, mellyel szerves egységet képez. Az együtt mintegy 3 hektáros telephely egyben történő értékesítése a tulajdonosok szerint hét éve nem sikerül. A tulajdonos gazdasági társaságok tulajdoni hányadának megfelelő felosztásnak akadálya a telephelyet kettészelő belterületi határvonal. A 0517/22 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásával a telephely természetben meglévő használatának megfelelő összevonása lehetővé válik.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést a 155/2016. sz. határozatával egyhangúlag - 10 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést a 157/2016. sz. határozatával 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 174/2016. sz. határozatával 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a területfelhasználási célt tartalmazó döntést az alábbi határozati javaslat elfogadásával:

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, Hock János utca 0517/22 hrsz-ú ingatlan telephely kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresések függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2017. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. november 17.

Balaicz Zoltán sk.  
polgármester