



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. június 17-i ülésére

Tárgy: A Nagypáli- és a Ságodi-patak területrendezése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra *hord le*
vagyongazdálkodási szakreferens *Dr. Nagy*

Egyeztetve:

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália *csiborné*

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Dr. Sándor Erzsébet *sándor erzsébet*

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg északi városrész csapadékvíz-elvezetésében döntő szerepet tölt be a Nagypáli- és a Ságodi-patak. Mindkét vízfolyás vegyes tulajdonban van, egyes részei önkormányzati, míg más szakaszai állami tulajdonban találhatók. Az állami tulajdonú ingatlanokat a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyonkezelésbe vette. Az üzemeltetés és a mederrendezési feladatok ellátása érdekében szükséges az egységes vagyonkezelés. Ennek érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: ZMJV Önkormányzata) és az Igazgatóság a Nagypáli és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének rendezését kezdeményezte, mely szerint a Nagypáli-patak területe a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyonkezelésébe, a Ságodi-patak pedig ZMJV Önkormányzatának tulajdonába kerül. Az Igazgatósággal folytatott egyeztetések alapján az ingatlanok átadás-átvétele tekintetében az önkormányzat vállalta az előkészítő munkák elvégzését, mely feladatok (telekhatár-rendeázés, ingatlanszerzés, ZÉSZ módosítás, záradékolt változási vázrajz és értébecslés készítés) megvalósításra kerültek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 178/2021. (VI.10.) határozatában foglaltak alapján (1. sz. melléklet) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva egyetértett a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével.

Ennek megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Összesen:				5334	1.356.890,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából csere és ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft	Jogcím
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-	csere
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-	ingyenes

						vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0831/222	kivett közút	1461	191	296.050,-	ingyenes vagyonátadás
Összesen:				16582	3.620.150,-	

Az Igazgatóság 2021. június 15-én jelezte, hogy a Kispáli 09 hrsz.-ú ingatlan szintén a Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében áll és a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímén Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

Tekintettel a Felek által ismert kiemelt beruházásokra, azok megvalósítását támogató, a Nagypáli- és Ságodi-patak egységes tulajdonjoga és egységes vagyonkezelői joga megteremtése érdekében az Igazgatóság kéri a 178/2021. (VI.10.) számú határozat minél előbbi kiegészítését oly módon, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő Kispáli 09 hrsz.-ú ingatlan csere jogcímén Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerüljön.

A Nagypáli-patak 19 db ingatlanának a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyonkezelésébe történő átadása összesen 16582 m² területnagyságot érintően, összesen nettó 3.620.150,- Ft összegben történik.

Kiegészítve a Kispáli 09 hrsz.-ú ingatlannal a Ságodi-patak 4 db ingatlanának önkormányzati tulajdonba való átvétele összesen 5530 m² területnagyságban, összesen nettó 1.372.690,- Ft összegben történik.

Az értékkülönbözet nettó 2.247.460,- Ft.

Az érintett ingatlanok tulajdonjogának átadására és átvételére részben csere, részben pedig ingyenes átadás útján kerülhet sor, utóbbi esetben jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Fentiek alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Kispáli	09	kivett vízfolyás	196	196	15.800,-
Összesen:				5530	1.372.690,-

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) lehetőséget nyújt az önkormányzati ingatlan (vagyon) ingyenes átadására. A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével.”

A térítésmentes vagyonátadás jogalapját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

A nemzeti vagyon térítésmentes átadását-átvételét a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) is rendelkezik erről. Az Mötv. 108. § (2) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályokban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.” Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint: „Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.” Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 11. pontja értelmében: „közfeladat: az államnak, a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási-művek tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai”

Ilyen állami feladat a Vgtv. 7. § (2) b)-c) pontjai értelmében:

„b) a vízfolyások medrében (így például a kis-, a közép-, a nagyvízi mederben és a mellékágakban) a víz, a hordalék, a jég zavartalan levonulási lehetőségének megteremtése, a folyószabályozási, mederfenntartási munkálatok elvégzése, valamint a hajózható folyószakaszokon, természetes tavakon, csatornákon a hajóút kijelölése, kitűzése és fenntartása;

c) a természetes állóvizek, holtágak, patakok vagy patakszakaszok szabályozása, fenntartása, partvédelme és üzemeltetése, a vizek kártételeinek megelőzése, mérséklése”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából csere és ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft	Jogcím
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-	csere
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0831/222	kivett közút	1461	191	296.050,-	ingyenes vagyonátadás
Összesen:				16582	3.620.150,-	

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének egységes vagyonkezelése érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 178/2021. (VI.10.) határozatát hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével.

Ennek megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Kispáli	09	kivett vízfolyás	196	196	15.800,-
Összesen:				5530	1.372.690,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából csere és ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingtalan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft	Jogcím
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-	csere
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-	ingyenes vagyonátadás

Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0831/222	kivett közút	1461	191	296.050,-	ingyenes vagyonátadás
Összesen:				16582	3.620.150,-	

Csere esetén a cserélendő ingatlanok értékét a cserélő felek értékarányosnak tekintik.

Az ingyenes vagyonátadás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

Az ingyenes vagyonátadás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott közfeladatok (különös tekintettel a 7.§ (2) bekezdés b) és c) pontjaira) ellátásának elősegítése érdekében történik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. június 16.



Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Tárgy: A Nagypáli- és a Ságodi-patak területrendezése

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 178/2021. (VI.10.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva egyetért a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével.

Ennek megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingyen megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekezesdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Összesen:				5334	1.356.890,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából csere és ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingyen megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft	Jogcím
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-	csere
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-	ingyenes vagyonátadás

Zalaegersz e _g	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-	cserre
Zalaegersz e _g	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-	cserre
Zalaegersz e _g	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-	cserre
Zalaegersz e _g	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-	cserre
Zalaegersz e _g	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-	cserre
Zalaegersz e _g	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	2032	1490	879.100,-	ingyenes vagyonátad ás
Zalaegersz e _g	0831/22 2	kivett közút	1461	191	296.050,-	ingyenes vagyonátad ás
Összesen:				16582	3.620.150	-

Cserre esetén a cserélendő ingatlanok értékét a cserélő felek értékarányosnak tekintik.

Az ingyenes vagyonátadás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

Az ingyenes vagyonátadás a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott közfeladatok (különös tekintettel a 7.§ (2) bekezdés b) és c) pontjaira) ellátásának elősegítése érdekében történik.

A Polgármester jogosult aláírni a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EREDETIVEL MINDENBEN
MEGEGYEZŐ KÖZLELÉS MÁSOLAT

20.....2022 JÚN 11



Balaicz Zoltán
polgármester