



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. október 18-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály *Csikora Róbert*
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Főépítészeti Osztállyal
Szociális és Igazgatási Osztállyal
LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap

Pais Kornél ügyvezető igazgató, LÉSZ Kft. -
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Csikora Róbert

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály *M*

Tisztelt Közgyűlés!

A Rákóczi u.-Dózsa Gy. u. sarkán található, korábban négy önkormányzati bérlakásnak helyet adó ingatlan eladása már régóta szerepel önkormányzatunk elképzelései között. A közgyűlés 2018. március 8-i ülésén hozott ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozatával döntött a Zalaegerszegi 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2.) ingatlan értékesítéséről. A közgyűlés ebben a határozatban az ingatlan kiürítését 2018. június 30-i határidővel vállalta, illetve elfogadta az előterjesztés 4. mellékleteként szerepeltetett pályázati felhívást is. A határozat szövege az előterjesztés *1. mellékletében* olvasható, az ingatlan légifotója pedig a *2. mellékletben* található. A beépítésre alkalmas, Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű terület – az ingatlanon található épületek lebontása után – az előterjesztés *3. mellékletében* szereplő telekalakítási változási vázrajz alapján lefolytatható telekalakítási eljárás után alakítható ki.

Az ingatlan értékesítésére két alkalommal is kiírt pályázat azonban nem járt sikerrel, az érdeklődő befektetők végül mégsem nyújtottak be vételi ajánlatot. Az elmúlt hónapok során az ingatlan-eladási pályázatok kiírásával együtt a beszerzési eljárásokat is lefolytattunk az ingatlanon található épületek lebontására. Az előzetes elképzelések szerint az épületek lebontásának pénzügyi fedezetét a sikeres ingatlan eladási pályázat(ok)ra beérkezett bánatpénz, illetve vételárrészlet biztosította volna. Vételi ajánlatok hiányában azonban a beszerzési eljárásokat is eredménytelennek kellett nyilvánítanunk. A további eredménytelen beszerzési eljárások elkerülése érdekében az épületbontásokra csak eredményes ingatlan eladási pályázatot követően célszerű ajánlatokat kérni.

Újabb befektetői érdeklődésre számítva a közgyűlés 2018. szeptember 13-i ülésén a ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozat 1. pontjára vonatkozó rendelkezéseket úgy módosította, hogy – sikeres és eredményes pályázat esetén – az előszerződés aláírására 2019. augusztus 31-i; ingatlan birtokba adására 2019. november 30-i, a végleges adásvételi szerződés aláírására 2019. december 31-i végrehajtási határidőt állapított meg. Mivel a ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozat 1. pontja és a közgyűlés által akkor elfogadott pályázati felhívás szövege pontosan meghatározott, időközben azonban már lejárt határidőket tartalmaz, új közgyűlési döntést célszerű hozni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzata (ZÉSZ) szerint a Dózsa u. 2. sz. alatti ingatlan területe Lk-4 jelű kisvárosias lakóövezetbe tartozik, azonban annak ÉNY-i sarkán kisebb változtatásra van szükség a járdát is érintő közlekedési kanyarodóív kialakításának igénye miatt. Erről a korrekcióról már rendelkezett a ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozat 2. pontja, és a Főépítészeti Osztály tájékoztatása szerint a 2018. december 31-i határidőre rendben meg is történik a kívánt módosítás.

Mindezek alapján a ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozat 1. pontját hatályon kívül kell helyezni, a határozat 2. pontját viszont hatályban kell tartani.

A Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű építési telek kialakításához az ingatlanon lévő épületek lebontása előtt gondoskodni kell az ingatlan kiürítéséről is. Az ingatlanban élő utolsó, jogcím nélkül tartózkodó lakó elköltöztetésére vonatkozóan várhatóan a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 2018. október 18-i rendkívüli ülésén benyújtott javaslat alapján születet döntés. Így az ingatlan kiürítése belátható időn belül megtörténhet, s ennek ismeretében tehetünk újabb kísérlete(ke)t az ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan értékbecslését korábban készítő ingatlanszakértő továbbra is bruttó 35.100.000,- Ft összegben határozta meg az építési telekként értékesítendő ingatlanterület becsült forgalmi értékét. Így ingatlan induló eladási árát bruttó 35.100.000,- Ft (27.637.795,- Ft + ÁFA) összegben javasoljuk meghatározni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének 2. c) pontja szerint 25 millió Ft forgalmi érték felett a közgyűlésnek ingatlan eladási pályázat kiírásáról kell döntenie. A pályázat során alkalmazandó pályázati biztosíték (bánatpénz) javasolt mértéke a Vagyonrendelet 28. §-ának megfelelően az induló eladási ár 10 %-a, azaz 3.510.000,- Ft.

Az ingatlan eladási pályázat sikere érdekében célszerű 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosítani az ajánlattevők részére. Mindezek mellett továbbra is célszerű fenntartani a beépítési kötelezettséget, melyet az önkormányzat már a korábbi pályázatok során is elvárt. Ennek részleteit a határozati javaslat tartalmazza.

A fentiek alapján a határozati javaslatban és pályázati felhívásban az alábbiak feltételeket kell szerepeltetni:

- Az önkormányzat az ingatlant a mindenkor hatályos építési szabályzatnak és építéshatósági előírásoknak megfelelő beépítése céljából értékesíti.
- Az ingatlan kiürítését, az ingatlanon található épületek lebontását és a beépítésre alkalmas terület kialakítására vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását és az azokkal kapcsolatosan felmerülő költségekkel együtt ZMJV Önkormányzata vállalja.
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Az induló eladási ár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- Az ingatlan értékesítése a pályázat során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan induló ára bruttó 35.100.000,- Ft (27.637.795,- Ft + ÁFA). Az eladási ár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez köti. A bánatpénz összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít az eladási árba.
- A pályázaton nyertes ajánlattevővel az önkormányzat a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül előszerződést köt. A pályázaton nyertes ajánlattevő az eladási ár I. részletét (50 %-át) - melybe beleszámít a már megfizetett 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték összege -, az előszerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- Az önkormányzat az előszerződés megkötésétől számított 120 napon belül vállalja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú, 739 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan kiürítését, az ingatlanon lévő épületek lebontását.
- Az előszerződésbe bele kell foglalni a felek elállási jogát arra az esetre, ha az ingatlanon lévő épületek lebontása az előszerződés megkötésétől számított 120 nap lejáratáig bármely okból nem történik meg. Ebben az esetben az I. vételárrészlet – kamat nélkül – visszajár a vevőnek, ezen túl azonban a nyertes ajánlattevő (vevő) nem léphet fel kártérítési igénnyel.
- Az épületek lebontása után az önkormányzat telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezi a lebontott épületek ingatlannyilvántartási törlése, illetve az eladni kívánt építési telek kialakítása érdekében. A telekalakítási eljárás lefolytatására az előterjesztés 3. mellékletként csatolt telekalakítási változási vázrajznak megfelelően kerül sor. A telekalakítással a jelenleg 739 m² nagyságú ingatlanból eladható terület (építési telek) Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú lesz, „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel fog szerepelni.
- A végleges adásvételi szerződés aláírásának végső határideje a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül. A vételár II. részletét (50 %) a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

- Az önkormányzat az eladási ár teljes kiegyenlítéséig az előszerződésben és az adásvételi szerződésben tulajdonjog fenntartást, az eladási ár teljes, illetve első részösszegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát.
- Az önkormányzat vállalja, hogy a II. vételár-részlet megfizetésétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan birtokba adja.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az önkormányzat beépítési kötelezettséget ír elő a nyertes ajánlattevő (vevő) részére az alábbiak feltételekkel:

Építési engedély megszerzési határideje:	adásvételi szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül	
Beépítés (beruházás) kezdési határideje:	adásvételi szerződés aláírásától számított 48 hónapon belül	
Építési engedély megszerzési, illetve beépítés határidejének elmulasztása esetén:	ZMJV Önkormányzata visszavásárlási jogának kikötése	ÁFA hatálya alá tartozó vevő esetében eredeti bruttó eladási áron, ÁFA hatálya alá nem tartozó vevő esetében eredeti nettó eladási áron
Beépítés befejezési határideje (használatbavételi engedély):	adásvételi szerződés aláírásától számított 60 hónapon belül	
Beépítési határidő elmulasztása esetén		
késedelmi kötbér	12 hónapig	havi 915.000,- Ft, (összesen maximum 10.980.000,- Ft)
meghiúsulási kötbér (a beruházás meghiúsultnak tekintendő)	adásvételi szerződés megkötésétől számított 72 hónap letelte után	18.315.000,- Ft

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen támogatni a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa eladására vonatkozó javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVK 35/2018. (III.08.) számú határozat 1. pontját.

Határidő: azonnal

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2. szám alatti), 739 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból az InformGeo

2001. Kft. által, 20/2018. munkaszámon (2018. 02.23.) készített telekalakítási változási vázrajz alapján lefolytatott hatósági telekalakítási eljárást követően keletkező Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú (Dózsa u. 2.), 688 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

A pályázati felhívásba és az előszerződésbe bele kell foglalni az alábbiakat:

- Az önkormányzat az ingatlant a mindenkor hatályos építési szabályzatnak és építéshatósági előírásoknak megfelelő beépítése céljából értékesíti.
- Az ingatlan kiürítését, az ingatlanon található épületek lebontását és a beépítésre alkalmas terület kialakítására vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását és az azokkal kapcsolatosan felmerülő költségekkel együtt ZMJV Önkormányzata vállalja.
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott vételár. Az induló eladási ár összegébe csereingatlan vagy bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- Az ingatlan értékesítése a pályázat során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan induló ára bruttó 35.100.000,- Ft (27.637.795,- Ft + ÁFA). Az eladási ár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat bankszámlájára történő banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetéséhez köti. A bánatpénz összege eredményes pályázat esetén előlegnek minősül, és beleszámít az eladási árba.
- A pályázaton nyertes ajánlattevővel az önkormányzat a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül előszerződést köt. A pályázaton nyertes ajánlattevő az eladási ár I. részletét (50 %-át) - melybe beleszámít a már megfizetett 3.510.000,- Ft pályázati biztosíték összege -, az előszerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- Az önkormányzat az előszerződés megkötésétől számított 120 napon belül vállalja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú, 739 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan kiürítését, az ingatlanon lévő épületek lebontását.
- Az előszerződésbe bele kell foglalni a felek elállási jogát arra az esetre, ha az ingatlanon lévő épületek lebontása az előszerződés megkötésétől számított 120 nap lejárataig bármely okból nem történik meg. Ebben az esetben az I. vételárrészlet – kamat nélkül – visszajár a vevőnek, ezen túl azonban a nyertes ajánlattevő (vevő) nem léphet fel kártérítési igénnyel.
- Az épületek lebontása után az önkormányzat telekalakítási eljárás lefolytatását kezdeményezi a lebontott épületek ingatlannyilvántartási törlése, illetve az eladni kívánt építési telek kialakítása érdekében. A telekalakítási eljárás lefolytatására az előterjesztés 3. mellékletként csatolt telekalakítási változási vázrajznak megfelelően kerül sor. A telekalakítással a jelenleg 739 m² nagyságú ingatlanból eladható terület (építési telek) Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú lesz, „kivett beépítetlen terület” megnevezéssel fog szerepelni.
- A végleges adásvételi szerződés aláírásának végső határideje a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül. A vételár II. részletét (50 %) a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- Az önkormányzat az eladási ár teljes kiegyenlítéséig az előszerződésben és az adásvételi szerződésben tulajdonjog fenntartást, az eladási ár teljes, illetve első részösszegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát.
- Az önkormányzat vállalja, hogy a II. vételárrészlet megfizetésétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant birtokba adja.

- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- Vevőnek tudomásul kell vennie, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az önkormányzat beépítési kötelezettséget ír elő a nyertes ajánlattevő (vevő) részére az alábbiak feltételekkel:

Építési engedély megszerzési határideje:	adásvételi szerződés aláírásától számított 36 hónapon belül	
Beépítés (beruházás) kezdési határideje:	adásvételi szerződés aláírásától számított 48 hónapon belül	
Építési engedély megszerzési, illetve beépítés határidejének elmulasztása esetén:	ZMJV Önkormányzata visszavásárlási jogának kikötése	ÁFA hatálya alá tartozó vevő esetében eredeti bruttó eladási áron, ÁFA hatálya alá nem tartozó vevő esetében eredeti nettó eladási áron
Beépítés befejezési határideje (használatbavételi engedély):	adásvételi szerződés aláírásától számított 60 hónapon belül	
Beépítési határidő elmulasztása esetén		
késedelmi kötbér	12 hónapig	havi 915.000,- Ft, (összesen maximum 10.980.000,- Ft)
meghiúsulási kötbér (a beruházás meghiúsultnak tekintendő)	adásvételi szerződés megkötésétől számított 72 hónap letelte után	18.315.000,- Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az előszerződést, illetve a végleges adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: pályázat kiírására: 2018. október 19.
sikeres és eredményes pályázat esetén előszerződés aláírására: pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül
végleges adásvételi szerződés aláírására: Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú, 688 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” ingatlannyilvántartási bejegyzését követő 60 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. október 17.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

KIVONAT

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
2018. március 8-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: A zalaegerszegi 4205 hrsz-ú ingatlan (Dózsa Gy. út 2. szám alatti volt bérlakások) értékesítése

ZMJVK 35/2018. (III.08.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2. szám alatti), 739 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanból az InformGeo 2001. Kft. (Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.) által 2018. február 23-án, 20/2018. munkaszámon készített telekalakítási változási vázrajz szerint lefolytatott telekalakítási eljárást követően létrejövő Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú (Dózsa u. 2.), 688 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan kiürítését, az ingatlanon található épületek lebontását és a beépítésre alkalmas terület kialakítására vonatkozó telekalakítási eljárás lefolytatását és az azokkal kapcsolatosan felmerülő költségekkel együtt ZMJV Önkormányzata vállalja.

A beépítésre alkalmas Zalaegerszeg 4205/2 hrsz-ú ingatlan induló eladási ára állapotban bruttó 35.100.000,- Ft (27.637.795,- Ft + ÁFA).

A pályázati biztosíték (bánapénz) értéke 3.510.000,- Ft.

A pályázati felhívásba és az előszerződésbe bele kell foglalni az alábbiakat: Amennyiben az ingatlan teljes kiürítése 2018. június 30-ig bármely okból nem történik meg, bármelyik fél jogosult az előszerződéstől – egyoldalú nyilatkozattal – elállni. Ebben az esetben a vételárelőleg – kamat nélkül – visszajár a vevőnek, ezen túl azonban a nyertes ajánlattevő (vevő) nem léphet fel kártérítési igényvel.

Az ingatlan-értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés *4. mellékletében* szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az előszerződést, illetve a végleges adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: az első pályázat kiírására: 2018. március 12.
sikeres és eredményes pályázat esetén előszerződés aláírására
2018. április 30.
ingatlan birtokba adására: 2018. augusztus 31.
végleges adásvételi szerződés aláírására: 2018. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, gondoskodjon Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletnek (ZÉSZ) a Zalaegerszeg 4205 hrsz-ú (Dózsa u. 2.) ingatlanra vonatkozó rendelkezéseinek közlekedési célú történő módosításáról, hogy az ingatlan észak-nyugati sarkánál kanyarodóív kialakítására és járdakorrektúra kerüljön sor.

Határidő: 2018. december 31.

Felclős: Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

dr. Kovács Gábor sk.
címetes főjegyző

A kivonat hiteles!

Zalaegerszeg, 2018. október 15.



Dózsa Gy. u. 2.
Zalaegerszeg 4205 hrsz



InformGeo 2001 Kft
8900 Göcseji-Pataki F. u. 27.
A munkavégző neve

Munkaszám: **20/2018**

Zalaegerszeg város
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/ /2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4205, 4206 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág	min. o.	ha.m ²			jel	műv. ág	min. o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4205		ll. udvar és gazd. épület		0.0739	-	4205/1		järda		0.0050			
4206		közterület		0.9702	-	4205/2		beépítetlen terület		0.0688			
						4206		közterület		0.9703		vezetékjog	
össz.				1.0441	-					1.0441	-		

Készítette: Zalaegerszeg, 2018. 02. 23.

A változás ábrázolása akaratainknak megfelelően történt

Készítő: Szabo Tamás
földmérő ig. száma 6309/2013

Minőséget tanúsító: Tóth Imre
ing. rend. min. száma: 1137/1991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajcot újra záradékoztatni kell.

Zalaegerszeg 2018. hó nap

záradékozó

P.H.

ing. rend. min. sz.