



**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont anyaga

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2017. június 15-i ülésére**

**Tárgy:** Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.5.1-16  
kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai  
korszerűsítése című felhívásra

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki osztály  
Lipóczki-Török Veronika pályázati szakreferens *TV*

**Egveztetve:** Humánigazgatási Osztály *JS*

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália  
*Cziborné*

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Székely Gabriella *M7*

## Tisztelt Közgyűlés!

Az 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. hat. jóváhagyta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programját. 2017. február 21-én pályázati felhívás jelent meg a **TOP 6.5.1-16 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** címmel. Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítéshez. A beavatkozások elengedhetetlenek a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági, illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez.

A TOP 6.5.1-16 konstrukcióban alábbi intézményeknek (funkcióknak) helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk **energiahatékonysági fejlesztése és/vagy megújuló energiafelhasználásának növelése** támogatható:

- a) Alap- és középfokú oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik: iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;
- b) Kulturális és művészeti oktatást végző intézmények;
- c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;
- d) Kulturális-, tudományos kiállítótermek, múzeumok, könyvtár, levéltár;
- e) Klubok, foglalkoztatók;
- f) Közigazgatási funkciót ellátó hivatali intézmények;
- g) Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;
- h) Közcéli, nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmények, fedett uszodák, közcéli szabadidős létesítmények;
- i) TOP 6.6.1 felhívásban támogatható funkciók (házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátás; fogorvosi alapellátás; alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás; védőnői ellátás; iskola-egészségügyi ellátás);
- j) TOP 6.6.2 felhívásban támogatható funkciók (étkeztetés; közösségi ellátások; házi segítségnyújtás támogató szolgáltatás; utcai szociális munka; nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat/központ);
- k) TOP 6.2.1 felhívásban támogatható funkciók (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde; óvoda; óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény)
- l) 100 % önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás
- m) Szociális ellátórendszer keretében finanszírozott támogatott lakhatás, mint szakosított ellátási forma céljára szolgáló lakás, épület;
- n) 100 % önkormányzati tulajdonban lévő olyan épület, ami az önkormányzat igazgatási, illetve kötelezően ellátandó feladatainak helyszínéül szolgál, vagy amelyben a betelepülő vállalkozások kizárólag közszolgáltatási szerződéssel rendelkező vállalkozások részére nyújtanak a közszolgáltatás nyújtásához elengedhetetlen szolgáltatásokat és/vagy uniós versenyjogi értelemben vett egyéb gazdasági tevékenységet nem folytatnak.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-16) felhívás* projektjeinek előkészítése során **megalapozó dokumentum, előzetes energetikai igényfelmérés, intézményi helyzetfeltárás tárgyában** beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2016. április 20-i határidővel elkészült az „Előzetes energetikai igényfelmérés” című, pályázati előkészítő dokumentum.

A dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által meghatározott, a TOP-6.5.1 felhíváshoz illeszkedő intézmények épületeit vizsgálta.

A vizsgálat kiterjed az épületek jelenlegi állapotának bemutatására, ismerteti az elmúlt 10 évben végrehajtott fejlesztéseket. Energetikai fejlesztési javaslatokat fogalmaz meg, vizsgálja a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségeit.

A felmérés a felhívásban kötelezően előírt akadály- és azbesztmentesítéssel kapcsolatos előzetes vizsgálatokat is tartalmazza.

**A tervezett energetikai beruházások nagyságrendje, költségeinek becslése, megtérülési idő meghatározása, energia- és költséghatékonyság vizsgálata a már energetikai audittal, illetve tanúsítványokkal rendelkező épületek esetében határozhatóak meg.**

**A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkára 2017. április 18-án kelt hivatalos levelében kérte a TOP-6.5.2-16 Önkormányzati közcélú megújuló energiaellátás növelése konstrukció keretében meghirdetett 1,160 Mrd Ft átcsoportosítását a TOP-6.5.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése konstrukcióra, így az ott rendelkezésre álló keretösszeg összesen 1,748 Mrd forintra nőtt.**

A fentieknek megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Terüleetspecifikus Melléklete is módosításra kerül. A konstrukció rendelkezésre álló forrásnövekményének terhére javasoljuk a **Zalakerámia Sport és Rendezvénycsarnok és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** energetikai korszerűsítésére új pályázatok benyújtását. A támogatási kérelmek beadása 2017. június 16-tól lehetséges. A támogatási kérelem benyújtásának módja Online, elektronikus kitöltőprogramon keresztül történik. A megnevezett intézményeket projekt ötletként kívánjuk beadni.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 215/2016. (XI.24.) számú határozatában a TOP-6.5.1. azonosítószámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra az alábbi támogatási kérelmek benyújtásáról döntött.

	<i>Intézmények</i>	<i>Felhasználható indikatív összeg (M Ft)</i>
1.	Petőfi Sándor és Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskola	218
2.	Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskola Liszt Ferenc Tagiskola	150
3.	Petőfi Sándor és Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Petőfi Sándor Székhelyiskola	220
	<b>Összesen</b>	<b>588</b>

A Dózsa György Tagiskola és a Liszt Ferenc Tagiskola esetében elkészült az épületenergetikai dokumentáció. A Petőfi Sándor Székhelyiskola auditjának elkészítési határideje 2017. június 30.

A Zalakerámia Sport és Rendezvénycsarnok és a Polgármesteri Hivatal energetikai audittal nem rendelkezik.

Tekintettel az épületenergetikai dokumentumokat elkészítő szakértők véleményére, valamint a Projektterv energetikai számításaira, a 215/2016. (XI.24.) számú határozatban elfogadott becsült összegek a teljeskörű energetikai megújításhoz nem elegendők.

A támogatási keretösszeg növelésére és az új felújítási javaslatokra, a 215/2016. (XI.24.) számú határozatot javasolom hatályon kívül helyezni és az új határozati javaslatot elfogadni.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 111/2017. számú határozatában 9 igen egyhangú szavazattal – jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 95/2017. számú határozatában az előterjesztést egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság a 98/2017. számú határozatában az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 9 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 81/2017. számú határozatában egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat. Javasolta továbbá, hogy az előterjesztés tartalmazza a határozati javaslatban felsorolt mindegyik intézményre vonatkozóan az energetikai korszerűsítésre felhasználható összegeket. A bizottság javaslatának megfelelően a határozati javaslat kiegészítésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 215/2016. (XI.24.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **TOP 6.5.1-16 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című felhívásra benyújtandó támogatási kérelmeket az előterjesztés alapján jóváhagyja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az alábbi prioritási lista alapján, igazodva a rendelkezésre álló forráskerethez, a támogatási kérelmek határidőn belüli benyújtásáról gondoskodjon.

<i>Intézmények</i>	<i>Felhasználható indikatív összeg  (M Ft)</i>
Petőfi Sándor és Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskola	268
Eötvös József és Liszt Ferenc Általános Iskola Liszt Ferenc Tagiskola	190
Petőfi Sándor és Dózsa György Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Petőfi Sándor Székhelyiskola	270
Zalakerámia Sport és Rendezvénycsarnok	900
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	120
Összesen:	1748

**Határidő:** A támogatási kérelem benyújtására: A pályázati felhívásban meghatározottaknak megfelelően.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. június 08.

*Balaicz Zoltán sk.  
polgármester*