



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: balaicz@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. november 24-i ülésére

Tárgy: A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Cseke Tibor osztályvezető-helyettes
Horváth Viktória közlekedésszervezési szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve: Városgazdálkodási Kft.

Véleményezésre megküldve: Társadalmi Egyesülések Zala Megyei Szövetségének
Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala Megyei Szervezetének
Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának
Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi
Térségi Szervezetének

A közgyűlésre meghívást kap: Városgazdálkodási Kft.
Horváth István ügyvezető
Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: parkoló rendelet) az alábbi módosítások átvezetésére teszek javaslatot:

1. Díjmelés a Csipke Parkolóházban

A Csipke Parkolóházat 2012. október 1-től a Városgazdálkodási Kft. üzemelteti. A parkolóházra vonatkozó parkolási díjakat a parkoló rendelet rögzíti.

A Csipke Parkolóházat a Városgazdálkodási Kft. 71.250 eFt beruházási hitel igénybevételével vásárolta meg 2012. évben, amelyhez az Önkormányzat készfizető kezességet vállalt. A hitel törlesztése 2 év türelmi idő figyelembe vételével 2014. évben indult és 2022. évben jár le. A törlesztés éves szinten 8.904 eFt finanszírozási terhet ró a társaságra. A társaságnak a hitel felvételéhez a folyósítást bonyolító OTP Bank számára üzleti tervet kellett készítenie, amelyben rögzítésre került a hitel törlesztését biztosító árpolitika is.

Az elmúlt időszakban a bevezetésre tekintettel a Városgazdálkodási Kft. vezetése nem látta célszerűnek az üzleti tervben szereplő díjmelések végrehajtását. Ennek megfelelően a parkolóház kihasználtsága mára a várakozásoknak megfelelően alakult, és az üzemeltető úgy véli, hogy ez a pozíció a keresleti és kínálati viszonyokra, a kedvező adottságokra, a kamerával és biztonsági személyzettel történő felügyeletre való tekintettel a jövőben is tartható.

A parkolóház megvásárlását követően a Városgazdálkodási Kft. annak érdekében, hogy a parkolóház be és kiközlekedése az ügyfelek számára problémamentesen, illetve egyszerűbben történjen, megszüntette a sorompó rendszert. Ezzel lényeges kényelmi funkcióbeli javulást ért el.

A szolgáltatási rendszer kiterjesztéseként a parkolóházban korábban már meglévő kamerarendszer teljes felújítása és bővítése is megtörtént.

A jobb minőségű megvilágítás érdekében a parkolóház 94 férőhelyes alsó szintjén világítás korszerűsítés történt, melynek keretében a fénycsövek teljes mértékben kicserélésre kerültek. Alapvetően ezen a szinten kerülnek kiadásra a garázsberletek. Ugyanezen a szinten a kivitelezésből adódó statikai problémák megoldásaként, a statikai tervezést követően, a földem két helyen, két pillérrel megerősítésre került.

Talán a legnagyobb volumenű és egyben legtöbb forrást igénylő beruházás a parkolóház Tüttössy utca felőli megnyitása volt, azaz erről az oldalról is megteremtették a parkolóházba történő bejárási lehetőségét, értelemszerűen a közlekedési rend megfelelő kialakításával párhuzamosan. Ezzel egyidejűleg, a középső szinten a megrongálódott aljzatborítás felújításra került.

A pince szinten pedig, a csapadékvíz további beszivárgásának megakadályozása érdekében a szükséges szigetelési munkák elvégzésre kerültek.

A középső szinten két darab, két férőhelyes, automata garázkapuvál ellátott zárt garázs került kialakításra.

A fenti fejlesztések megvalósítása érdekében a Városgazdálkodási Kft. megközelítőleg nettó 10 millió forintot ruházott be.

Mindezek figyelembe vételével a Csipke Parkolóház gazdaságos üzemeltetése és a hitelszerződés szerinti törlesztés megfelelő teljesítése érdekében a parkolóházat üzemeltető Városgazdálkodási Kft. szükségesnek tartja és javasolja az előterjesztés szerinti díjváltoztatás elfogadását, illetve a parkoló rendelet módosítását.

A parkolóház jelenleg a környező parkolási lehetőségek mellett lényegesen kedvezőbb díjtételekkel működik és a számos egyéb előnye mellett mindez a díjváltoztatást követően is megmarad.

**a Városgazdálkodási Kft. Parkoló Üzletágának
a Parkolóházra vonatkozó díjemelési javaslata 2017. évtől**

3/a.) Havi bérletárak:

2016.év		2017.év		Emelés %-ban
Parkolóház	Ft	Parkolóház	Ft	
nappal	6.000,-	nappal	7.000,-	16,7
éjjel	4.500,-	éjjel	5.000,-	11,1
24 órás garázsberlet	8.000,-	24 órás garázsberlet	9.000,-	12,5
hétvégekre érvényes	4.000,-	hétvégekre érvényes	4.000,-	0
éjszaka és hétvége	6.000,-	éjszaka és hétvége	6.000,-	0
		Súlyozott számtani átlag		6,35

2016.év:A 2-4. díjövezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 14.000,- Ft

2017.év:A 2-4. díjövezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 14.000,- Ft

3/b.) Heti bérletárak:

2016.év		2017.év		Emelés %-ban
Parkolóház (24órás)		Parkolóház (24órás)		
2.660,- Ft		3.000,- Ft		12,78

3/c.) A rendszám nélküli bérletek havi ára:

2016.év		2017.év		Emelés %-ban
Parkolóház (24órás)		Parkolóház (24órás)		
13.380,- Ft		14.000,- Ft		4,63

2. Ingatlanok lakossági kedvezményes használatra jogosító címjegyzékbe való bevonása

A közgyűlés 2016. június 16-i ülésén az Október 6. téri parkoló fizető övezetbe vonásáról döntött. Lakossági megkeresés alapján az Október 6. tér bekerül a parkoló rendelet III. mellékletébe, mely a fizető parkolási díjövezetekben korlátozott területre érvényes kedvezményes használatra jogosító lakásingatlanok összefoglaló címjegyzékét tartalmazza. Ezáltal az ott lakók is jogosulttá válnak korlátozott területre érvényes lakossági kedvezményes éves bérlet vásárlására.

3. Zöld rendszámmal rendelkező gépjárművek ingyenes parkolása bérlet nélkül

Az önkormányzat lehetővé kívánja tenni, hogy a zöld rendszámmal rendelkező környezetkímélő gépjárművek a közgyűlés 2016. június 16-i ülésén megszületett döntés értelmében biztosított ingyenesen parkolási lehetőséget a térszíni fizető parkolóknak az üzemeltetőnél történt előzetes bejelentkezést és nyilvántartásba vételt követően - díjmentességet igazoló bérlet díj ellenében történő kiváltása nélkül - vehessék igénybe.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai:

A Csipke Parkolóházban a díjemelés a gazdaságos üzemeltetéssel a hitel szerződés szerinti törlesztésének feltételeit teremti meg. A lakossági kedvezményes parkolás körének bővítése lehetőséget nyújt a környéken lakók parkolási nehézségeinek megoldásához. A zöld rendszámmal rendelkező gépjárművek részére biztosított ingyenes parkolás egyszerűbb és költségmentes lesz.

A rendeletnek egészségi következményei, adminisztratív terheket jelentősebben befolyásoló hatásai nincsenek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A fizető parkolók igénybevételi módjának meghatározása, a parkolóházban történő díjemelés kizárólag a rendelet módosításával történhet.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a módosítások bevezetése külön pénzügyi ráfordítást nem igényel.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 169/2016. sz. határozatával 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 145/2016. számú határozatával 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek azzal a kiegészítéssel, hogy a Parkolóház óradíja is emelésre kerüljön 240 Ft/óráról 280 Ft/óra.

A Gazdasági Bizottság 169/2016. számú határozatával a rendelet-módosítást 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással támogatta azzal a kiegészítéssel, hogy a Parkolóház óradíja is emelésre kerüljön 240 Ft/óráról 280 Ft/óra.

A Pénzügyi Bizottság 53/2016. számú határozatával a rendelet-módosítást 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja azzal a kiegészítéssel, hogy a Parkolóház óradíja emelésre kerüljön 240 Ft/óráról 280 Ft/óra.

A bizottságok határozatának megfelelően a Parkolóházban alkalmazandó óradíj 280,- Ft-ban kerül meghatározásra, a minimális díj pedig ezzel együtt 70,- Ft-ban. A díjváltozás a rendelet módosításában átvezetésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2016. november 17.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló
19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) az alábbi (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4b) Zöld rendszámmal rendelkező gépjárművek az üzemeltetőnél történt előzetes bejelentkezést és nyilvántartásba vételt követően a térszíni fizető parkolóknak díjmentesen várakozhatnak.”

2. §

(1) Az R. II. mellékletének 2) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2) **Alapdíjak óránként:**

A parkolási díjak szempontjából a fizető parkoló rendszer területe a parkolóházra, valamint a térszíni parkolók esetén négy díjővezetre oszlik:

Díjővezet	A) díjosztály		B) díjosztály	
	Óradíjak (Ft)	minimális díj (Ft)	óradíjak	minimális díj
Parkolóház	280	70	-	-
1. díjővezet (belváros)	360	90	A) díjosztály×az elfoglalt helyek száma, de legfeljebb az A) díjosztály háromszorosa, járműszerelvénnyel esetén az A) díjosztály hatszorosa	
2. díjővezet	280	70		
3. díjővezet	240	60		
4. díjővezet	160	40		

A Parkolóházban az éjszakai és a hétfégi óradíj 100 Ft.”

(2) Az R. II. mellékletének 3/a.)-3/c.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3/a.) **Havi bérletárak:**

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	9200
3. díjővezet	6800
4. díjővezet	3500

Parkolóház	Ft
nappal	7000
éjjel	5000
24 órás garázsberlet	9000
hétfégekre érvényes	4000
éjszaka és hétféje	6000

Az MMIK épülete mögötti 3238/1 hrsz-ú, 3226/2 hrsz-ú, illetve a 3242 hrsz-ú parkolókba, a Vizslaparki út Petőfi utca és Kisfaludy utca közötti, valamint a Vizslaparki út 6-12. sz. ingatlanok előtti szakaszán található parkolókba, a Budai Nagy Antal utcában a 3656/2 hrsz-ú és az Október 6. téren a 2998 hrsz-ú parkolókba 2.000,- Ft-os áron havi bérlet váltható. A bérlet csak adott területre érvényes.

A 2.-3.-4. díjővezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 14.000 Ft.

3/b.) Heti bérletárak:

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	2800
3. díjővezet	2100
4. díjővezet	1100

Parkolóház (24 órás)
3000 Ft

3/c.) A rendszám nélküli bérletek havi árai:

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	13400
3. díjővezet	10000
4. díjővezet	5000

Parkolóház (24 órás)
14000 Ft"

3.§

Az R. III. melléklete az alábbiakkal egészül ki:
„Október 6. tér”

4.§

(1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az R. 11. § (1) bekezdés h) pontja.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az önkormányzat lehetővé kívánja tenni, hogy a zöld rendszámmal rendelkező környezetkímélő gépjárművek bérlet váltás nélkül parkolhassanak ingyen a térszíni fizető parkolóokban ezzel is elősegítve a környezetbarát gépjárművek elterjedését a városban.

2. §-hoz

A Csipke Parkolóházban a díjmelés a gazdaságos üzemeltetéssel a hitel szerződés szerinti törlesztésének feltételeit teremti meg.

3. §-hoz

A fizető parkolási díjövezetekben korlátozott területre érvényes kedvezményes használatra jogosító lakásingatlanok összefoglaló címjegyzéke kiegészül, mivel a parkoló rendeletbe bevont címek lakosai számára szabályos várakozási lehetőséget fizető övezetbe tartozó parkolók biztosítanak.

4. §-hoz

A rendelet hatályba léptetésével kapcsolatos, valamint deregulációs rendelkezést tartalmaz. A zöld rendszámmal rendelkező környezetkímélő gépjárművek az ingyenesen parkolási lehetőséget a térszíni fizető parkolóokban az üzemeltetőnél történt előzetes bejelentkezést és nyilvántartásba vételt követően - díjmentességet igazoló bérlet díj ellenében történő kiváltása nélkül – vehetik a jövőben igénybe.