



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. április 14-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszeg, bazitai TV toronyra (0156 hrsz.) az Antenna Hungária Zrt-vel fennálló bérleti szerződés módosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester 

**Készítette:**

Műszaki Osztály   
Fekete-Kállai Krisztián  
vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

LÉSZ Kft-vel  
Antenna Hungária Zrt-vel

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:**

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály 

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály 



## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg 0156 hrsz. alatt található bazitai TV torony Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 410/743 arányú, és a LÉSZ Kft. 333/743 arányú tulajdonában van. A tulajdonosok közötti egyezség alapján a TV toronyban található helyiségeket a LÉSZ Kft, a torony palástját antennák elhelyezése céljából az önkormányzat hasznosítja.

Az Antenna Hungária Zrt. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között bérleti szerződés jött létre 2004. november 1-től 2014. október 31-ig terjedő határozott időre a torony palástján történő antennák elhelyezése tárgyában, melyet a felek további 10 évre 2024.10.31-ig meghosszabbítottak.

A bérlő a toronyban jelenleg 13 db antennát üzemeltet, melyek után 63.240 Ft/hó/db + ÁFA bérleti díjat fizet az önkormányzatnak.

Az Antenna Hungária Zrt. hivatalunk felé jelezte, hogy további két mikro antennát /1.számú melléklet/ kíván a toronyon elhelyezni, melyhez kéri a közgyűlés jóváhagyását.

Az antennák elhelyezésére bérbe adott felületek bérleti díját ZMJVK 418/1996. (XI. 20.) számú határozata 20.000,-Ft/db-ban határozta meg. A KSH által közölt inflációs adatok figyelembe vételével a 2015-ben megállapított 63.240,-Ft/db/hó + ÁFA díjon nem indokolt változtatni.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy 2015. év nyarán Hivatalunk statikai szakvéleményt készítettett a toronyról, különös tekintettel az azon elhelyezett antennákra. A szakvélemény az alábbi megállapításokat tette:

*„- A teherbírási határállapot közeli helyzet miatt a jégvédő tető alatti szint az eredeti épületkontúróból kinyúló antennaelemekkel a továbbiakban nem terhelhető!*

*- Az acélárbc további antennaelemekkel nem terhelhető! ...*

*A későbbiekben az a tendencia érvényesüljön, hogy a felmerülő újabb antenna elhelyezési igények a nagy födémeknél az épületkontúron belül, legfeljebb annak szélénél elhelyezett antennákkal kerüljön kielégítésre. A szükséges acélvázak úgy legyenek kialakítva, a terhek minél nagyobb hányada a födémek helyett a vasbeton toronytörzsre adódjon (ferde rudak, konzolok alkalmazásával.)”*

A mellékelt műszaki leírás alapján az antenna teraszon már korábban kiépített használaton kívüli tartószerkezetekre helyezik fel a két új antennát.

### **Műszaki Bizottság**

33/2016. számú határozat:

A Műszaki Bizottság egyhangúlag – 14 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatot azzal, hogy az „esetleges” szó kivételre kerüljön.

A Műszaki Bizottság javaslatának megfelelően az „esetleges” szó a határozati javaslatból törlésre került.

**Gazdasági Bizottság**

45/2016. számú határozat:

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatja.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**

53/2016. sz. határozat:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Kérem a T. Közgyűlést a határozati javaslatról szíveskedjenek dönteni.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Antenna Hungária Zrt-vel a zalaegerszegi 0156 helyrajzi szám alatt felvett, kivett TV és rádió adó megnevezésű ingatlanon, a torony palástján 13 db antenna elhelyezésére jogosító 2014.11.01-től 2024.10.31-ig terjedő időszakra kötött bérleti szerződés 14. pontját 2016. május 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

*„A bérbeadó engedélyezi bérlőnek a TV-tornyon összesen 15 db, az ANTENNA HUNGÁRIA Zrt. emblémájával ellátott, távolról is könnyen beazonosítható antenna elhelyezését. A szükséges műszaki feltételek megteremtése, statikai vizsgálatok elvégzése a bérlő feladata. A berendezések elhelyezéséért bérlő **63.240,-Ft+ÁFA/db/hó**, azaz hatvanháromezer-kettőszáznegyven forint+ÁFA/db/hó bérleti díjat köteles fizetni. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által küldött számla alapján negyedévente köteles átutalni a bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú számlájára a számla kiállításától számított 30 napon belül. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj minden év január 1. napjától az infláció (a KSH által közzétett előző évi fogyasztási árindex) mértékével megemelkedik, amelyről a bérbeadó a bérlőt írásban tájékoztatja. Késedelmes fizetés esetén bérbeadó a Ptk. 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.”*

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a LÉSZ Kft ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2016. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre: Pais Kornél ügyvezető

Zalaegerszeg, 2016. április 7.

  
  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

## MŰSZAKI LEÍRÁS

A Nemzeti Információs Infrastruktúra Fejlesztési Intézet (NIIFI) megrendelésére az Antenna Hungária Zrt. által megvalósításra kerülő, alábbi helyszínen tervezett mikró antenna telepítések a mellékelt elrendezési rajznak megfelelően elhelyezhetők.

Helyszín: **BAZITA**

TV torony, 8900 Zalaegerszeg, Hrsz.: 156

Tervezett mikró telepítések: összesen 2db 0,56m

Antenna típus: HPA-0,56-S-180 FR duál polár  
Átmérő: Ø0,56m  
Írány: 36,2°  
Magasság: +61,60m  
Ellenállomás Zalaegerszeg, Deák tér 6.  
Elhelyezés: Az 59m-es erkélyszinten meglévő rácsos tartószerkezetre az erkély északi oldalán (lásd: S-8 rajz).

Antenna típus: HPA-0,56-S-130 FR  
Átmérő: Ø0,56m  
Írány: 200,7°  
Magasság: +62,10m  
Ellenállomás Telenor torony - ZA0071 (Gutorföldre)  
Elhelyezés: Az 59m-es erkélyszinten meglévő rácsos tartószerkezetre az erkély déli oldalán (lásd: S-8 rajz).

A tervezett antennák közvetlenül a meglévő antenntartók csöveire rögzíthetők az Önkormányzat által előírtakat kielégítően (eredeti építmény kontúr vonalán belül helyezkednek el).

