

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106,502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. december 13-i ülésére

Tárgy: A zalaegerszegi 0989 hrsz-ú ingatlan (Csácsbozsok), belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
Kustányné László Noémi szakreferens

Egyeztetve: Műszaki Osztály

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A város teljes közigazgatási területére kiterjedően elkészített településszerkezeti tervet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 137/2016.(VII.06.) sz. határozatával fogadta el. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának megállapításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szól (továbbiakban: ZÉSZ).

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. októberi ülésén a Csácsbozsok 0988/11-12 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási döntést a 166/2018.(X.18.) számú határozatával meghozta.

A két ingatlan a 0989 hrsz-ú kivett út művelési ágú, a szabályozási terven közlekedési és közműterületként szabályozott ingatlannal csatlakozik a belterületi 5481/158 hrsz-ú úthoz. A Zala Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (továbbiakban: Földhivatal) munkatársával történt többszöri egyeztetés alapján a külterületi 0989 hrsz-ú út belterületbe vonása szükséges a 0988/11-12 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához. Az alaptérkép az előterjesztés 1. melléklete, a szabályozási terv az előterjesztés 2. melléklete.

A kivett út belterületbe vonásához változási vázrajz készítése szükséges, amelyet a lakóingatlanok belterületbe vonásához is el kell készíteni, ezért egy vázrajz készül, melynek költségét a kérelmező vállalja, amelyről megállapodás szól.

A kivett út a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában van, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költségét, 13.200,- forint megfizetését az önkormányzat vállalja. A tulajdoni lap az előterjesztés 3. melléklete.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság a 186/2018. határozatával 9 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság a 164/2018. határozatával az előterjesztést egyhangúlag 9 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság a 159/2018. határozatával az előterjesztést 10 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg, 0989 hrsz-ú ingatlan (Csácsbozsok) útterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2020. december 31.

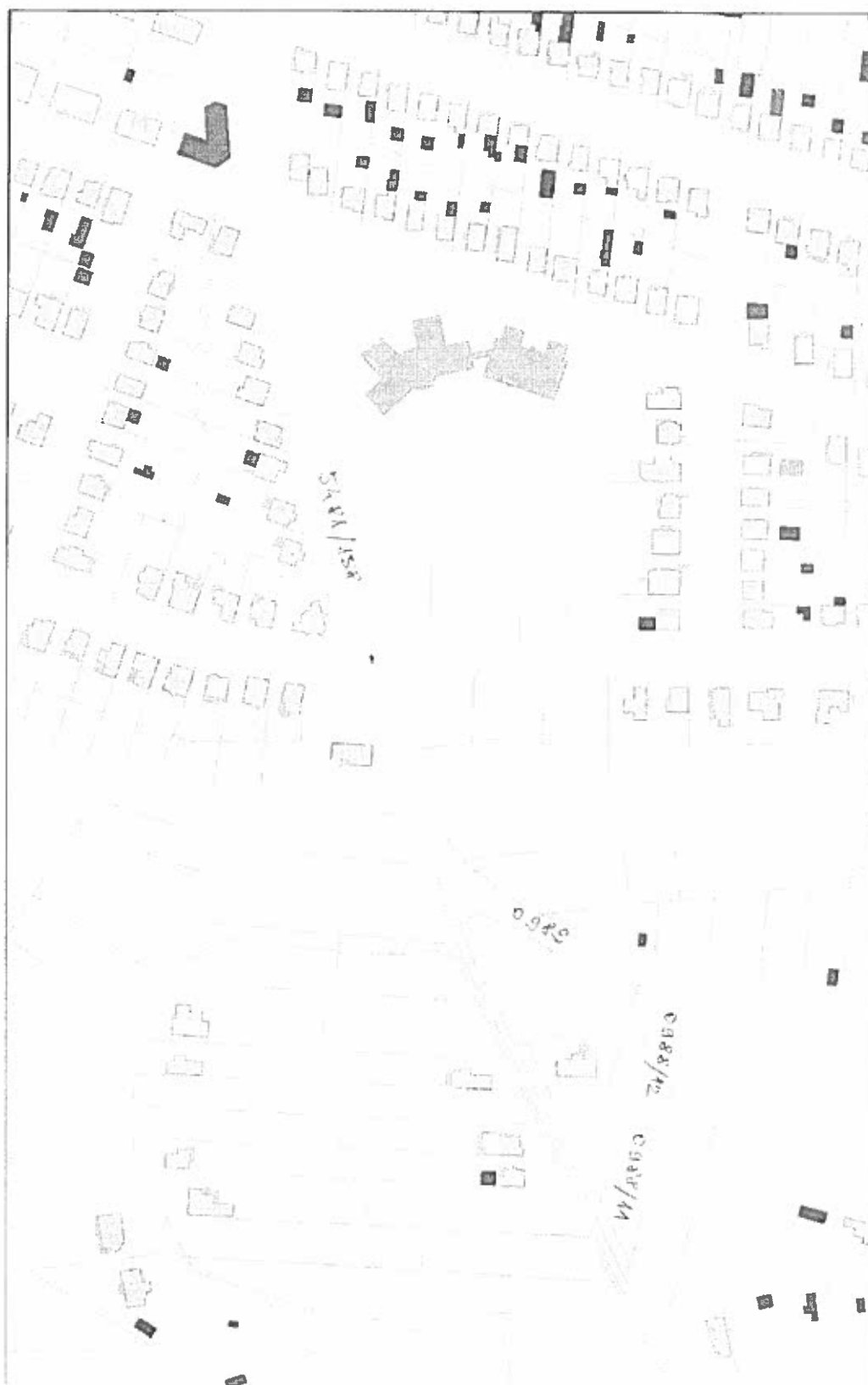
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. december 6.

Balaicz Zoltán
polgármester



Alaptérkép



Szabályozási terv



ZMKH ZH Agrár- és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem birtokos tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/69669/2018

2018. 11. 29

Szektor : 53

ZALAEGERSZEG

Külterület 0989 helyrajzi szám

		I RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alérszám ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
		min.o			
. Kivett közút		0	3525	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÉRKOMMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47543/2010.04.01 VezetékJog 245 m2-re. jogosult: név: E.ON ÉSZAK-CISZÁNTÚLI ÁRMMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31721/2013.02.28 eredeti határozat: 9017/1980.09.03 Bányászati jog és birtokházi övezet III/1. jogosult: név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSTVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331 cím : 8600 SIÓFOK Tanácskút út 3					
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30951/2014.04.15 VezetékJog 13 m2-re; jogosult: név: E.ON ÉSZAK-CISZÁNTÚLI ÁRMMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.					

Es a tulajdoni lap köznevelési hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE