

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502106, 502107, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. február 7-i ülésére

- Tárgy:** Gébárti fejlesztéssel érintett ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Főépítési Osztály
Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész 
Kustányné László Noémi szakreferens 
- Egyeztetve:**
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. április 18-i hatállyal módosította a 137/2016. (VII.06.) sz. határozatának 2. pontjával elfogadott Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervét, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló a 25/2016. (VII.07.) számú önkormányzati rendeletet (ZÉSZ). Ezzel a Város egész közigazgatási területére egységes szerkezetű településrendezési eszköz hatályos.

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK), sem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Rendelet) nem szabályozza. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határ az alaptérképi jelölés alapján szerepel a szabályozási terven, azonban tervezett belterülethatár nem.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelöl ki. Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (3) bekezdése értelmében – a belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016-ban sikeresen pályázott a Gébárti tó környékének fejlesztésére. A fejlesztés a körbejárhatóság megteremtésével új funkciók kialakításával erősíti a tó és környékének rekreációs potenciálját. A fejlesztéssel érintett telkek önkormányzati tulajdonban vannak, és külterületen helyezkednek el. Bár a külterületi besorolás az adott terület fejleszthetőségéről, urbanizációs jellemzőiről ma már nem sokat árul el, a projektfejlesztés során vált világossá, hogy a kiíró ragaszkodik a fejlesztési területek belterületi státusához. A belterületbe vonás a Gébárti tó vonatkozásában nem hoz semmilyen változást, és mivel kivett területeket érint anyagi vonzata sincs.

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Földhivatali Osztályával történt egyeztetés alapján a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges a belterületbe vonáshoz, a képviselő-testületnek csak területfelhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést a 9/2018. sz. határozatával egyhangúlag 11 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság a 14/2018. sz. határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Az előterjesztés 1. mellékletében található térképszelvény a Főépítési Osztályon és a közgyűlésen megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében hozza meg a területfelhasználási célt tartalmazó döntést.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

Zalaegerszeg, Gébárti fejlesztéssel érintett ingatlanok (0737/78-80, 0742/12, 0742/46-47, 0799/2 és a 0800/58 hrsz-ú ingatlanok) a tó környékének fejlesztése céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. február 1.


Balaicz Zoltán
polgármester



