



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. május 13-i ülésére

Tárgy: A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre kerülő eszközök használatba adása bérleti szerződéssel (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes
Dr. Kovács Éva stratégiai szakreferens
Tánczos Zsolt környezetvédelmi szakreferens

Dr. Tóth-Gángó Gabriella
Dr. Kovács Éva

Egyeztetve: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Horváth Márton ügyvezető
Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Cs. Gy.

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Dr. Beutó

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZMJVK 147/2013. (VII.18.) számú határozatának megfelelően 2013. július 22.-én pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program KEOP-1.1.1/C/13 kódszámú „Települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” című konstrukciójára „***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése***” címmel, mely támogatásban részesült. A vonatkozó ***KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú*** támogatási szerződés 2014. március 24. napján aláírásra került.

A projekt nettó összköltsége 259.900 e Ft, a támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 95 %-a, de legfeljebb 246.905 e Ft.

A projekt megvalósítása érdekében az önkormányzat 2015. január 20-án - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárás eredményeként (száma: KÉ1410/2015.) – 3 db adásvételi szerződést kötött, mindösszesen nettó 228.586.800,- Ft összegben, az alábbi hulladékgyűjtő járművek és műszaki berendezések (továbbiakban: eszközök) beszerzésére:

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű,
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű,
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű,
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés,
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer, 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz

A közgyűlés 106/2014. (VI.19.) számú határozatában döntött arról, hogy „***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése***” tárgyú KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzésre kerülő eszközök bérbeadására - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése, ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján - versenyeztetési eljárás nélkül, a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel előszerződést köt, melyet felek 2014. július 30. napján megkötöttek, illetve 2014. december 31. napján módosítottak. Az előszerződésben felek megállapodtak, hogy a végleges bérleti szerződést 2015. május 31. napjáig megkötik, melyet a közgyűlés elé kell terjeszteni. A Ptk. 6:73. §-a szerint az előszerződés alapján a bérleti szerződés megkötésének akadályja nincs.

A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el Zalaegerszeg közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat 2014. július 01. napjától 2015. június 30. napjáig. A közgyűlés 40/2015. (III.05.) számú határozatával jóváhagyta, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat 2015. július 01. napjától 2019. december 31. napjáig szintén a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezze.

A projekt költségvetéséből az általános forgalmi adó nem elszámolható költségnek minősül, ezért erre támogatást nem nyújt a támogató szervezet. Az előszerződésben felek kinyilvánították szándékukat, hogy egymással bérleti szerződést kívánnak kötni és az eszközöket bérleti díj ellenében hasznosítják, így az előzetesen felszámított ÁFA a beruházás során levonható, tehát azt az önkormányzatnak csak megelőlegezni szükséges. A bérleti díj összege, felek megállapodása alapján, 17.000.000,-Ft+Áfa, melyet a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részletekben köteles megfizetni.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a bérleti szerződést, melyet előzetes jóváhagyásra meg kellett küldeni a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak, mint projekt támogatónak, mert a támogatási szerződés kimondja, hogy „a támogatott beruházással létrehozott vagyont a fenntartási időszak alatt csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a Költséghaszon elemzésben vállalt, és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.” (A közgyűlési anyagküldésig a támogató előzetes jóváhagyása még nem érkezett meg, így a szerződés tartalmában a közgyűlésig történhet módosítás.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) – (17) bekezdése kimondja, hogy „(16) Törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani- ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

b.) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése kimondja, hogy a „hasznosítás az önkormányzati vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a hulladékgazdálkodás.

Fent leírtak alapján javaslom, hogy a „**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése**” című, **KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016** kódszámú pályázat keretében beszerzésre kerülő eszközök a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. javára, versenyeztetési eljárás nélkül kerüljenek bérbe adásra 2019. december 31. napjáig, az előszerződésben foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére versenyeztetési eljárás nélküli vagyonhasznosításhoz és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges határozatot meghozni szíveskedjen.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 80/2015. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 62/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag- 11 igen szavazattal-elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Pénzügyi Bizottság 29/2015. számú határozatával az előterjesztést 9 igen egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 66/2015. számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzésre kerülő

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű,
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű,
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű,
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés,
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer,
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz

bérbeadására - versenyeztetési eljárás nélkül - a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 2015. június 1. napjától 2019. december 31. napjáig bérleti szerződést köt.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. május 7.



*Balaicz Zoltán sk.
polgármester*

Bérleti szerződés

amely létrejött Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2015. (V.....) számú határozata alapján egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., törzsszám: 734455, adószáma: 15734453-2-20, stat.sz: 15734453-8411-321-20, képviseli Balaicz Zoltán polgármester/ - mint tulajdonos bérbeadó /a továbbiakban: Bérbeadó/

másrészről **Zalai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 073507, adószáma: 24308649-2-20, stat.sz: 24308649-3811-572-20, bankszámlaszáma: 11749008-20189471, képviseli Horváth Márton ügyvezető/ - mint bérlő /a továbbiakban: Bérlő/

együttesen Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 106/2014. (VI.19.) sz. határozata alapján „**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése**” tárgyú KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt (továbbiakban: projekt) keretében beszerzésre kerülő eszközök versenyeztetési eljárás nélküli bérbeadása tárgyában Felek között 2014. július 30. napján előszerződés jött létre, melyet 2014. december 31. napján módosítottak. Felek az előszerződésben megállapodtak, hogy 2015. május 31. napjáig a végleges bérleti szerződést megkötik.

1.) Bérbeadó kijelenti, hogy a projekt megvalósítása keretében - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárás eredményeként (száma: KÉ1410/2015.) - az alábbi hulladékgyűjtő járműveket és műszaki berendezéseket (továbbiakban: eszközök) szerzi be

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő jármű,
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő jármű,
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű,
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés,
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edény és 60 db hulladékgyűjtő konténer,
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszköz

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonába kerülnek az 1. pontban felsorolt eszközök, melyeket elidegenítési és terhelési tilalom terheli a projektben foglalt feltételeknek megfelelően.

3.) Felek kijelentik, hogy ZMJVK 40/2015. (III.05.) számú határozata értelmében Zalaegerszeg közigazgatási területén a hulladék-gazdálkodási közszolgáltatási feladatokat Bérlő látja el 2014. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig

4.) Felek tudomásul bírnak arról, hogy a projekt támogatási szerződésének 12. számú melléklet 12.1. pontja értelmében „a támogatott beruházással létrehozott vagy a fenntartási időszak alatt csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával és a Költséghaszon elemzésben vállalt, és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.” Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint projekt támogató számú előzetes jóváhagyását követően kerül sor.

- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése, ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján - versenyeztetési eljárás nélkül bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása céljából, az 1. pontban meghatározott eszközöket.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy az eszközöket Bérlő 17.000.000,- Ft+Áfa, bruttó **21.590.000,- Ft**, azaz huszonegymillió-ötszázkilencvenezer forint bérleti díj ellenében veszi bérbe. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérbeadást adóköteles teszi az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88.§-a alapján.
- 7.) Bérlő köteles a bérleti díjat Bérbeadó OTP Bank Zrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára átutalással, számla ellenében, az alábbi részletekben megfizetni:

2015. június 30. napjáig	2.159.000,- Ft
2015. december 31. napjáig	2.159.000,- Ft
2016. június 30. napjáig	2.159.000,- Ft
2016. december 31. napjáig	2.159.000,- Ft
2017. június 30. napjáig	2.159.000,- Ft
2017. december 31. napjáig	2.159.000,- Ft
2018. június 30. napjáig	2.159.000,- Ft
2018. december 31. napjáig	2.159.000,- Ft
2019. június 30. napjáig	2.159.000,- Ft
2019. december 31. napjáig	2.159.000,- Ft

Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles Bérlő fizetni Bérbeadó részére.

8.) Bérlő köteles:

- a bérbevett eszközöket azonosítószámmal megjelölni, továbbá elkülönített és tételes nyilvántartást vezetni és az eszközök pontos felhasználási helyét feltüntetni,
- az eszközöket rendeltetésüknek megfelelően, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása céljából használni,
- az eszközök rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról gondoskodni,
- vagyonbiztosítást kötni és gondoskodni olyan felelősségbiztosítás megkötéséről, amely az eszközök működtetése során esetlegesen előforduló balesetkből eredő kártérítésekre fedezetet biztosít,
- viselni az eszközök fenntartásával járó költségeket,
- Bérbeadó részére haladéktalanul jelezni, amennyiben az eszközökkel kapcsolatban garanciális és szavatossági hiba merül fel,

- Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni az eszközökkel kapcsolatban felmerült bármely rendkívüli eseményről (pl. rongálás, baleset),
- Bérbeadó és a projekt megvalósulásának ellenőrzését végző szervezet, hatóság, egyéb személy ellenőrzését túrni és a helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a szükséges dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a szükséges információkat, kért adatokat megadni, valamint az eszközökhöz való hozzáférést biztosítani,
- az éves projekt fenntartási jelentések elkészítéséhez adatokat szolgáltatni Bérbeadó részére.

9.) Bérlő felelős minden kárért, amit a bérbevett eszközökkel harmadik személynek okozott, azért Bérbeadót semmilyen felelősség nem terhel.

10.) Bérbeadó köteles:

- az eszközök leszállítását követően az eszközöket Bérlő részére birtokbaadni, melyről Felek külön jegyzőkönyvet készítenek,
- a rendelkezésére álló eszközökkel kapcsolatos bármely dokumentációt Bérlő részére átadni,
- garanciális és szavatossági hiba esetén, Bérlő jelzése alapján, eljárni.

11.) Felek megállapodnak, hogy a járművek forgalmi engedélyében és a nyilvántartásban Bérlő, vagy a 14. pont szerinti alvállalkozója üzembentartóként kerüljön feltüntetésre, így Bérlő, vagy a 14. pont szerinti alvállalkozója teljes körűen gyakorolja a járművek használatával és forgalomban tartásával kapcsolatos jogokat, valamint felelős az üzembentartót terhelő kötelezettségek teljesítéséért.

12.) Bérlő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a projekt támogatási szerződésének 5. számú mellékletében előírt célérték a projekt befejezésének idejére teljesüljön, ezért Bérlő évente beszámolót köteles Bérbeadó részére benyújtani.

13.) Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződést határozott időre, **2019. december 31. napjáig** kötik meg, azzal, hogy a bérleti szerződés a közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása esetén azzal megegyező időtartamra szintén meghosszabbítható.

14.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérbevett eszközöket, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok elvégzése érdekében igénybevett alvállalkozója részére, külön megállapodás keretében, jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség érvényesítésével, használatba adhatja, melyről Bérbeadót írásban értesíteni köteles.

15.) Felek folyamatos együttműködésre kötelesek, megnevezett kapcsolattartóik:

Bérbeadó részéről:

Tánczos Zsolt környezetvédelmi szakreferens

tel.:0630/3519-580, e-mail: tanczoszsolt@ph.zalaegerszeg.hu

Bérlő részéről:

Horváth Márton ügyvezető

tel: 0630/491-4919, e-mail: marton.horvath@zkn.hu

16.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérbeadó - az elidegenítési és terhelési tilalom lejárta után - az eszközök elidegenítéséről dönt, a Bérlő számára elővásárlási jogot biztosít.

17.) A jelen szerződés módosítására Felek egybehangzó akaratnyilatkozatával, a mindenkor érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével írásban kerülhet sor.

18.) Jelen szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- bármely fél rendes felmondásával a hónap végére,
- Bérló jogutód nélküli megszűnésével.

19.) Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, ha fizetési késedelem esetén a Bérló a késedelmi kamattal növelt bérleti díjat a Bérbeadó fizetési felszólításában foglalt határidőig sem fizette meg.

20.) Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondani, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

21.) Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, mert olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100 %-os részesedéssel rendelkezik.

22.) Bérló vállalja, hogy

- a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek,
- valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, ZMJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2015.....

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Balaicz Zoltán polgármester
 Bérbeadó

.....
Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
 Horváth Márton ügyvezető
 Bérló