



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlés  
2016. március 03-i ülésére

**Tárgy:** A fás szárú növények telepítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes  
Székely Róbert földművelésügyi és  
erdőgazdálkodási szakreferens  
Szociális és Igazgatási Osztály  
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Településrészi önkormányzatok

**Egyeztetve:**

Főépítészeti Osztály

**Egyeztetve és meghívást kap:**

Kovács Gyula erdész, a témában felkért szakértő

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

A Műszaki Bizottság 2015. szeptember 08-i ülésén 102/2015. számú határozatával 7 igen, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett egyetértett azzal, hogy kizárólag a fásítás létesítésének korlátozását kell szabályozni rendeletben, ezért – külön szakértő bevonásával - kérte annak kidolgozását és előterjesztését a közgyűlés ülésére.

A Műszaki Osztály Kovács Gyula erdészt bevonta a fás szárú növények telepítési távolságát érintő egyeztetésekbe:

- A szakértő véleménye az, hogy zártkertben erdőnek nincs helye. Amennyiben ezt sarkalatosan nem lehet kimondani, akkor a telepítés távolságát a telekhatártól az állomány biológiai felső magasságának mértékében javasolja meghatározni (akác esetében minimum 20 méter).
- Gyümölcsfák esetében, álláspontja szerint a várható magasság 50 %-a elfogadható telepítési távolságnak (a hatályon kívül helyezett 1977-es MÉM rendelet is hasonlóra törekszik, viszont azáltal, hogy adott távolságokat határoz meg, nem veszi figyelembe a termőhelyi különbségeket.). A telekhatártól mért távolság azonban legalább 3 méter legyen. Javasolja továbbá, hogy különösen a már évtizedek óta meglévő gyümölcsösökkel, gyümölcsfákkal kapcsolatban, a rendeletben ne legyenek pontos távolságok meghatározva, helyette inkább arányok szerepeljenek. A diófa és a gesztenyefa telepítési távolságára célszerű lenne külön kitérni, a várható famagasság fele itt is mérvadó lehet, de ez legalább a telekhatártól mért 8 méter körüli ültetési távolságot feltételez.
- A dísnövények ültetési távolságának szabályozása esetén szintén a várható famagasság felében lenne célszerű meghatározni a telekhatártól mért telepítési távolságot, de a minimum 50 cm elhagyása kritérium legyen.

Fenti szakvéleményt figyelembevéve, arra az álláspontra jutottunk, hogy önálló rendeletben kerüljön megfogalmazásra valamennyi fatelepítéssel kapcsolatos szabály, melynek közérthetőnek, nevelési célzatúnak és átláthatónak kell lenni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földhasználó köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és elterjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség). A (2) bekezdés kimondja, hogy szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani. Az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírság megfizetésére kötelezi a földhasználót hasznosítási kötelezettségének elmulasztása miatt.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 2. § (1) bekezdése kimondja, hogy fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Erdő törvény) 45. § (2) bekezdése kimondja, hogy az erdőtelepítés, valamint a fásítás során figyelemmel kell lenni arra, hogy a faállomány a függőleges koronavetület növekedésével arányosan a földrészlet határán belül maradjon, továbbá arra, hogy a faállomány szomszédos ingatlan hasznosítását az indokolt mértéket meghaladó módon ne korlátozza, illetve azt ne veszélyeztesse.

A fás szárú energetikai ültetvényekről szóló 71/2007. (IV.14.) Korm.rendelet szabályozza az energetikai ültetvények telepítésének szabályait, melyet az erdészeti hatóság engedélyez.

A Korm.rendelet - fent hivatkozott – 2. § (1) bekezdése általános előírást fogalmaz meg a fás szárú növények telepítésére vonatkozóan. Amennyiben valaki jogszabályt sért, és nem a rendelkezésnek megfelelően ülteti el a növényt, abban az esetben kérelemre birtokvédelmi eljárás indítható. Az eljárás során az ügyintéző a jogsértést általánosságban vizsgálja, az eset összes körülményére tekintettel. Amennyiben kimondanánk, hogy hány méterre lehet az összes fás szárú növényt telepíteni a telekhatártól, abban az esetben az eljáró ügyintézőnek nem lenne vizsgálati lehetősége, mivel a telepítési távolság be nem tartása miatt köteles lenne a jogsértőt a jogszerű viselkedésre kötelezni.

Fentiek alapján egyértelmű, hogy több magasabb szintű jogszabály tartalmaz rendelkezéseket a fátelepítésre vonatkozóan, ezért jelen rendelettervezetben kizárólag a magasabb szinten nem szabályozott és helyi jelentőségű problémák megoldását szolgáló rendelkezések kerültek megfogalmazásra, annak érdekében, **hogyan védje a gazdálkodó emberek érdekeit és a további erdős, gázos területek terjedését megállítsa.**

**A normatív szabályok között az erdei fafajok (pl. akác, fenyő, kőris, nyír, tölgy) telekhatártól történő ültetési távolságát szükséges helyi rendeletben leszabályozni, annak megakadályozása érdekében, hogy a zártkerti ingatlanokon történő fásítások ellehetetlenítsék a szomszédos ingatlanok megművelését.**

A **fehér akác** terjedése (árnyékoló hatás, víz, tápanyag-eltávolítás stb.) veszélyezteti leginkább a kertés mezőgazdasági területeken meglévő szőlő- és gyümölcskultúrák tartós fennmaradását, fenntarthatóságát, melynek oka, hogy gyökérsarjról és magról nagyon gyorsan terjednek, és növekedési intenzitásuk felülmúlja a haszonnövényekét. A növény gyökerén található Rhizobium baktériumok a talaj nitrogén tartalmát megnövelik, ezáltal túlnyomóan a nitrogén kedvelő növények alkotnak társulást ezeken a területeken, így csökken a biológiai sokféleség is.

Ellenben a fehér akác jó mézélő, 18-30 éves kora között adja a legtöbb nektárt. Magyarország egyik legjobb mézélő növénye, 800 kg/ha nektár terméssel, méze exportképes, tehát a méhészet számára az egyik legfontosabb mézélő forrás.

Fenti leírtak miatt a rendelettervezet 4.§ (3) bekezdésére vonatkozóan a bizottsági ülésekre két javaslatot fogalmaztunk meg az alábbiak szerint:

**„A” változat** : Belterületen és kertés mezőgazdasági területeken az erdei fafajok, beleértve a fehér akácot is- a mézélő forrás fontossága miatt -, a telekhatártól 15 méter távolságra ültethetők, mely az erdei fafajok magassága tekintetében közép mértéknek tekinthető.

**„B” változat**: Belterületen és kertés mezőgazdasági területeken a fehér akác – fent részletezett invazív jellege miatt – nem telepíthető, az egyéb erdei fafajok pedig - annak érdekében, hogy a kifejlett fák koronavétele ne károsítsa a szomszédos ingatlant – 15 méter távolságra ültethetők a telekhatártól.

A korlátozás a belterületi és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területekre vonatkozik, egyéb külterületi ingatlanokra nem. Ezen szabályok megszegése a közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének minősülnek, ezért a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendeletbe kerülnének beépítésre.

A rendelettervezet tartalmazza továbbá a közterületi fák nyilvántartására vonatkozó rendelkezéseket, mely az önkormányzat számára többletkötelezettséget jelent. Az önkormányzat 2015. szeptember hónapban a Nyugat Magyarországi Egyetem Roth Gyula Gyakorló Szakközépiskola végzős technikus diákjaival felmérte a város közterületi fáit. A faállomány

felvételezés során meghatározásra kerül a felvételezett faegyed faja, fajtája, mellmagassági átmérője, magassága, egészségi állapota, helyzete. A felvételezett adatállomány digitális térképen (INVATER) kerül ábrázolásra.

A köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet 10. § (7) – (9) bekezdései hatályon kívül helyezésre kerülnek, mivel jelen rendeletbe kerülnek beépítésre azok a rendelkezések, melyeket a Korm.rendelet nem szabályoz. A Korm.rendelet 8.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A (4) bekezdés értelmében, amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan nem jelölhető ki, a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi. Javasoljuk a Magyar Faápolók Egyesülete által kifejlesztett (mely a Rado-féle értékmeghatározáson alapul) faérték számítás alapján meghatározni a fa értékét, melynek képletét a rendelettervezet 1. melléklete tartalmazza.

**A gyümölcsfák, az élősövény és a dísznövények telekhatártól történő ültetési távolságára vonatkozóan, javasoljuk, további normatív szabályok** megalkotását mellőzni. Amikor ezen fás szárú növények telepítése, megléte ténylegesen akadályozza a szomszédos ingatlan használatát, vagy kárt okoz pl. leárnyékolás, gyökerek, ágak átnyúlása miatt, annak érdekében, hogy minden esetet egyedileg lehessen elbírálni, a **birtokvédelmi eljárás** keretei között javasoljuk a döntéshozatalt.

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet meghatározza a követendő eljárásrendet. A szabályozás előnye, hogy miután kizárólag kérelemre induló eljárásra van lehetőség, csak akkor indul eljárás, ha a szomszéd megítélése szerint számára sérelmes a szomszédos ingatlanon lévő növényzet. Így a hivatal nem generál feleslegesen vitákat a polgárok között. A birtoksértés megállapítása esetén határozattal kötelezést adunk ki a jogsértő állapot megszüntetésére, az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a jogosult kérelmére a Ket. szabályai szerinti végrehajtási eljárás folyik le. A birtokvédelmi eljárás keretében kezelni tudjuk a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényben leírt szomszédjogi problémákat is.

További normatív tiltó szabályok pl. egyedi növényeknél telepítési távolságok megalkotása esetén fennáll a veszélye, hogy mindenféle kár vagy objektív zavarás hiányában adnánk jogi segítséget egy rosszindulatú szomszédnak, és méltánytalan eljárást kellene lefolytatnunk mindenféle ésszerű ok nélkül. Ezek az eljárások Ket. szerinti közigazgatási hatósági eljárás formájában, illetve Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelete keretei között lennének lefolytathatóak.

A rendelettervezet **függelékében** - elsősorban nevelési céllal - ajánlást fogalmazunk meg az erdei fafajok kivételével, a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozóan, a szakértő javaslatát figyelembevéve. Fontos hangsúlyozni, hogy a függelék nem a rendelet része, abba normatív rendelkezés nem foglalható, így azok nem kötelező érvényűek, tehát jogkövetkezmény sem fűződik a be nem tartásukhoz. Ez annyit jelent, hogy külön jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén a függelékben megfogalmazott ajánlás betartása nem mentesít egyéb eljárások lefolytatása, valamint esetleges jogkövetkezmények alól.

Mindezek alapján javasolom a fás szárú növények telepítési távolságáról önálló önkormányzati rendelet megalkotását.

**A rendeletalkotás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi**

**következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet költségvetési és adminisztratív hatása jelentős. A közterületi fák nyilvántartására vonatkozó szabályozás az önkormányzat költségvetése számára többletkiadást, míg a hivatal számára többlet adminisztratív terhet jelent. Társadalmi hatása szintén jelentős, mivel Zalaegerszeg teljes közigazgatási területét érinti az új szabályozás. Társadalmilag, a felesleges szomszédjogi viták elkerülése érdekében, fontos hangsúlyozni, hogy a függelékben megfogalmazott ajánlás nem kötelező érvényű, azok be nem tartása nem jár jogkövetkezéssel. Ellenben az erdei fafajokra megfogalmazott telepítési távolságot mindenkinek be kell tartani a rendelet hatálybalépését követő telepítések esetében, mivel azok be nem tartása jogkövetkezésekkel jár. Környezeti hatása kiemelkedő, mert a rendelkezések betartásával megállítható lesz a további erdős, gázos területek terjedése, ezáltal a megművelt területek, kiskertek, szőlőhegyek állapota fenntarthatóvá válik.

**A rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet nem szükségszerű, de a területeket megművelő, gazdálkodó emberek érdekeinek védelme érdekében indokolt.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 39/2016. sz. határozatával 11 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 17/2016. sz. határozatával 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett a rendelet megalkotását támogatta az alábbi módosításokkal:

- a rendelet 4.§ (2) bekezdésének első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép: „Közterületen fák jelen rendelet előírásainak megfelelő telepítéséhez a polgármester írásbeli hozzájárulása szükséges”.

- a „B” változatot javasolta elfogadásra az alábbi módosításokkal:

„4. § (3) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác telepítése tilos.

(4) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác fajtól önerdősülést meg kell akadályozni.

6.§ (2) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác telepítése tilos.

(3) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác fajtól önerdősülést meg kell akadályozni.”

- a rendelet függelékének elnevezése módosul és az alábbi 4. ponttal egészül ki:

„ A fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó ajánlás

4. Erdei fafajok: Legalább 15 méter a telekhatártól”

**A Műszaki Bizottság határozatát elfogadva, a módosított „B” változatot és az egyéb módosításokat beépítettük a rendelettervezetbe, ennek megfelelően, kérem a rendelet megalkotását.**

Az anyagküldésig a Településrészi Önkormányzattól észrevétel nem érkezett

Zalaegerszeg, 2016. február 25.

  
**Balai Zoltán**  
 polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
...../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a fás szárú növények telepítésére vonatkozó szabályokról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a 7.§ tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
a 8.§ tekintetében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2./A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

***A rendelet célja***

**1.§**

E rendelet célja, hogy a fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó (faültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a környezeti ártalmak megelőzését, ösztönözze az egészséges környezeti állapot kialakulását, valamint elősegítse a faültetési gyakorlat jelen rendelet iránymutatása alapján történő megszilárdulását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

***A rendelet hatálya***

**2.§**

A rendelet tárgyi hatálya a fákra, cserjékre (a továbbiakban együtt: a fás szárú növényekre) terjed ki.

***Értelmező rendelkezések***

**3.§**

E rendelet alkalmazásában:

őnerdősülés: az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti őnerdősülés.

***A fás szárú növények telepítése***

**4.§**

(1) A fás szárú növények telepítése nem okozhat kárt a szomszédos ingatlanban, és nem akadályozhatja a szomszédos ingatlan rendeltetésszerű használatát.

(2) Közterületen fák jelen rendelet előírásainak megfelelő telepítéséhez a polgármester írásbeli hozzájárulása szükséges. A közterületre telepített fás szárú növény gondozása, fenntartása, szakszerű kezelése a telepítést végző kötelezettsége. Az önkormányzat jogosult az egységes településképp kialakítása, illetve megőrzése érdekében a fás szárú növényen a szükséges beavatkozásokat (pl: visszavágást, átalakítást) elvégezni.

(3) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác telepítése tilos.

(4) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác fajból önerdősülést meg kell akadályozni.

(5) Közterületen a meglévő közmű létesítmény környezetében fás szárú növényt úgy kell telepíteni, hogy az a közmű létesítményt ne veszélyeztesse, közvetlenül vagy közvetetten ne károsítsa.

(6) A közterületen lévő fás szárú növények kivágását, valamint pótlását a jegyző engedélyezi a fás szárú növények védelméről szóló külön jogszabályban foglaltak szerint. Amennyiben a fa pótlása nem teljesíthető, abban az esetben a fa értékét a kérelmező köteles az önkormányzat számára megfizetni, melyet önkormányzat a Magyar Faápolók Egyesülete által kifejlesztett – az 1. melléklet szerinti - faértékszámítási módszer alapján határoz meg.

### ***Közterületi fák nyilvántartása***

#### **5.§**

A közterületen lévő faállományról az önkormányzat nyilvántartást vezet, amely az alábbi adatokat tartalmazza: fafaj, mellmagassági átmérő (cm), famagasság (m), fa helye (EOV koordináták), egészségi állapot.

### ***Záró rendelkezések***

#### **6.§**

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. A telepítésre vonatkozó rendelkezéseket a hatálybalépést követően megkezdett telepítésekre kell alkalmazni.

#### **7.§**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelete a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § (1) Közterületen fás szárú növény telepítéséhez a polgármester írásbeli hozzájárulása szükséges A telepítést végző kötelezettsége a közterületre telepített fás szárú növény gondozása, fenntartása, szakszerű kezelése.

(2) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác telepítése tilos.

(3) Belterületen és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata szerinti kertés mezőgazdasági területen fehér akác fajból önerdősülést meg kell akadályozni.”

#### **8.§**

Hatályát veszti Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendeletének 10. § (7) – (9) bekezdése és az 1. számú melléklete.

#### **9.§**

Jelen rendelet függeléke tartalmazza az erdei fafajok kivételével, a fás szárú növények telekhatártól

történő telepítési távolságára vonatkozó ajánlást. Külön jogszabályban foglalt feltételek fennállása esetén a függelékben megfogalmazott ajánlás betartása nem mentesít egyéb eljárások lefolytatása, valamint esetleges jogkövetkezmények alól.

***Dr. Kovács Gábor***  
*jegyző*

***Balaicz Zoltán***  
*polgármester*

---



**A faértékszámítás módja**  
(a Magyar Faápolók Egyesületének faértékszámítási módszere alapján)

**A x B x C x D x E x M**

**A = azonos fajú és fajtájú csemete ÁFÁ-val növelt értéke.**

**B = a fa ismert vagy becsült korától függő szorzószám.**

**C = A fa védettségének és településen belüli elhelyezkedésének szorzója.**

**D = A korona állapotához rendelt szorzó**

**E = A fa általános egészségi állapotát és életképességét jelölő együttható**

---

**M = A fafaj dendrológiai értékét jelző szorzó**

*A fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozó ajánlás*

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Gyümölcsfák  | Várható biológiai magasság legalább 50 %-a a telekhatártól, de<br>- gesztenye, diófa esetén legalább 8 méter.   |
| 2. | Élősövény  | Amennyiben kerítés céljára szolgál, hajtásai nem nyúlhatnak át a telekhatáron, a magassága meghatározásánál pedig a vonatkozó külön jogszabálynak és a helyi építési szabályzatnak a kerítésre vonatkozó előírásait kell alapul venni |
| 3. | Fás szárú dísznövények<br><i>(elsősorban díszítés céljára és nem ipari célra vagy élelmiszernek termesztett fás szárú növények.)</i> | Várható biológiai magasság legalább 50 %-a a telekhatártól.   |
| 4. | Erdei fafajok  | Legalább 15 méter a telekhatártól.  |

A biológiai sokféleség és a térség hagyományainak megőrzése érdekében javasolt a régi magyar gyümölcsfajták megtartása, azok gondos ápolása, génállományuk megőrzése érdekében továbbszaporításuk.

A várható biológiai magasság a fás szárú növény tulajdonságai, növekedési jellemzői alapján az adott faj, fajta várható magassága.

## **Indokolás**

### **1.§**

A rendelet célját fogalmazza meg.

### **2.§**

A rendelet tárgyi hatályáról rendelkezik.

### **3.§**

A rendelet alkalmazásához szükséges értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

### **4.§**

(1) A fás szárú növények telepítési távolságára vonatkozóan fogalmaz meg általános szabályt.

(2) Közterületi fák telepítéshez előírja, hogy a polgármester írásbeli hozzájárulása szükséges minden esetben, továbbá a közterületi fás szárú növények gondozása, fenntartása a telepítést végző feladata.

(3) Belterületi és a helyi építési szabályzat szerinti kertes mezőgazdasági területeken a fehér akác telepítésének kizárásáról rendelkezik.

(4) Belterületi és a helyi építési szabályzat szerinti kertes mezőgazdasági területeken a fehér akác fajtából az önerősülés megakadályozásáról rendelkezik.

(5) A közmű létesítmények védelme érdekében tartalmaz előírásokat.

(6) A Korm.rendelet 8. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, az önkormányzat a Magyar Faápolók Egyesülete által kifejlesztett faértékszámítási módszer alapján állapítja meg a fa értékét, abban az esetben ha a kivágott fás szárú növény pótlására más ingatlan nem jelölhető ki.

### **5.§**

A közterületi fák nyilvántartásának tartalmát határozza meg.

### **6.§**

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

### **7.§**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 11/2013. (IV.17.) önkormányzati rendeletbe beépített normatív előírásokat tartalmazza.

### **8.§**

A köztisztaság, valamint a településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezéseire való hivatkozást tartalmazza.

### **9.§**

A rendelet függelékére való hivatkozást tartalmazza.

## **1. melléklet**

A Magyar Faápolók Egyesülete által kifejlesztett faértékszámítási képletet tartalmaz a fa értékére vonatkozóan.

## **Függelék**

A fás szárú növények telepítési távolságára fogalmaz meg ajánlást.