



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2016. április 14-i ülésére

**Tárgy:** A lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet és a lakáshasznosítási terv módosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Szociális és Igazgatási Osztály  
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

**Egyeztetve:** IGESZ-szel

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:** -

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) 2/a. mellékletének a) táblázata 7. pontjában található az Intézményi Gazdasági Ellátó Szervezet kezelésében lévő, a Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola területén található, Zalaegerszeg, Iskola u. 1. szám alatti, 1 szobás, 50 m<sup>2</sup>-es önkormányzati lakás.

Domján István igazgató jelezte, hogy a szolgálati lakás üresen áll, lakáscélra nem tudják hasznosítani. Nevelési-oktatási feladataikhoz azonban szükség lenne az ingatlan használatára, zeneiskolai órák tartása, egyéni fejlesztések, napközis szabadidős foglalkozások, szakköri programok céljából. Lehetőség nyílna egy ifjúsági klub működtetésére, valamint helyet kaphatnának itt az andráshidai művelődési ház egyes programjai, a helyi civil szervezetek összejövetelei. A helyiség rendezvények céljára is bérbe adható lenne.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlan szolgálati lakások közül történő kiemelését.

#### ***A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:***

A rendelet módosítás elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb közvetlen hatása nincs, lehetővé tenné az ingatlan megfelelő hasznosítását.

#### ***A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:***

A rendelet módosítása szükséges a gyakorlati alkalmazhatóság megteremtéséhez.

#### ***A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:***

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 228/2015. (XII. 17.) sz. határozatával fogadta el a 2016. évi lakáshasznosítási tervet. A tervhez képest jelentős számú szociális krízisigény jelentkezett, ami miatt szükségessé vált az erre a célra tervezett keret megnövelése.

Javasoljuk a szociális krízishelyzet alapján történő bérbeadások keretét 20 lakásra növelni. Ennek fedezetét az összes bérbeadás számának 77-re történő növelésével tervezzük megvalósítani, figyelembe véve a lakásvisszaadások és végrehajtások számának kedvező alakulását.

*Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:*

*Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 59/2016. sz. határozatával 8 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.*

*A Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság 43/2016. sz. határozatával – 11 igen, egyhangú szavazattal - a 2016. évi lakáshasznosítási terv módosítását támogatja, a rendeletmódosítást közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tarja.*

*Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni a lakásrendelet módosításáról és a határozati javaslat elfogadásáról.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2016. évi lakáshasznosítási tervről szóló 228/2015. (XII.17.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Sorsz.	BÉRBEADÁS		2016. évi terv
	Jogcíme	Jellege	db
1.	szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás pályázat útján	szociális	10
2.	költségelven történő lakásbérbeadás pályázat útján	költségelvű	15
3.	piaci alapon történő lakásbérbeadás pályázat útján	piaci	0
4.	közgyűlés egyedi elbírálása alapján történő lakásbérbeadás		
	4.a) szociális krízishelyzet alapján	szociális	20
	4.b) egyéb esetben	költségelvű	12
5.	bérlőkijelölési jog alapján történő lakásbérbeadás	költségelvű	2
6.	nyugdíjasházi lakásbérbeadás	szociális	3
7.	komfort nélküli lakásbérbeadás	szociális	2
8.	nyugdíjasházból vagy szociális intézményből távozó személy részére történő lakásbérbeadás	szociális	0
9.	lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén cserelakás biztosítása	szociális	1
10.	városérdekből történő elhelyezés esetén cserelakás biztosítása		
	10.a) szociális helyzet alapján	szociális	3
	10.b) szociális rászorultság hiányában	költségelvű	0
11.	helyi gazdaság élénkítése érdekében történő lakásbérbeadás	költségelvű	9
Összesen:	<b>Szociális helyzet alapján történő összes lakásbérbeadás</b>		<b>39</b>
	<b>Költségelvű összes lakásbérbeadás</b>		<b>38</b>
	<b>Piaci elvű összes lakásbérbeadás</b>		<b>0</b>
	<b>Összes lakásbérbeadás</b>		<b>77</b>

A közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat útján hasznosítandó lakások esetén azok pályáztatásával összefüggő eljárásról gondoskadjon.

**Határidő:** 2016. december 31.

**Felelős:** dr. Kovács Gábor jegyző

Zalaegerszeg, 2016. április 7.

  
**Balai Zoltán**  
 polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló  
57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1) és (2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 54. § (1) és (3) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) és (2) bekezdésében, 85/F. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletének a) táblázata 7. pontjában található „Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola Iskola u. 1. 1 50” szövegrész.

**2. §** Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Kovács Gábor**  
jegyző

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## **Indokolás**

### **1. §-hoz**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete 2/a. mellékletének a) táblázata 7. pontjában található az Intézményi Gazdasági Ellátó Szervezet kezelésében lévő, a Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola területén található, Zalaegerszeg, Iskola u. 1. szám alatti, 1 szobás, 50 m<sup>2</sup>-es önkormányzati szolgálati lakás.

A megjelölt lakásra az intézmény lakáscélra a jövőben nem tart igényt, de nevelési-oktatási feladatai ellátásához szükséges lenne a használata, és közösségi célokra is bevonható lenne, ezért javasoljuk a szolgálati lakások közül történő törlését.

### **2. §-hoz**

Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

---