



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási,
valamint bérleti szerződés átruházása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Humánigazgatási Osztály
Zimborás Béla intézményfenntartó szakreferens

Egyeztetve: Magyarországi Református Egyházzal

Tárgyalja: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatköztét Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap: ---

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 32/2018. (III.08.) sz. határozat 2. pontjával jóváhagyta a Magyarországi Református Egyház (a továbbiakban: MRE) és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötendő, 2018. április 1-től hatályos, – a Zalaegerszeg 4983/50 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanban, a „Mandulavirág” Fogyatékkal Élők Református Gondozóházában a szociális alapszolgáltatás körében folytatott – fogyatékkal élők nappali intézménye működtetésére vonatkozó ellátási szerződést.

Az MRE, mint az intézmény fenntartója az egyházi szabályozásnak megfelelően az intézmény feletti fenntartói jogok gyakorlását és kötelezettségek ellátását az MRE Szeretetszolgálati Irodáján keresztül látja el.

Az MRE Zsinatának döntése értelmében az MRE Szeretetszolgálati Iroda 2020. január 1-jei hatállyal - *Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda* néven – *önálló fenntartói státuszt kap.*

Az intézmény működése szempontjából a változás csupán adminisztratív jellegű, mivel a fenntartói feladatokat gyakorlatilag eddig is a Szeretetszolgálati Iroda látta és továbbra is az Iroda fogja, igaz, immáron Diakóniai Iroda néven.

Az ellátási szerződés átruházására a fenntartó személyében bekövetkező változás miatt van szükség, a megállapodás – összhangban a fenntartóváltással – 2020. január 1. napján lép hatályba.

A fenntartó személyében bekövetkező változást ugyancsak – 2020. január 1-jei hatállyal - át kell vezetni az önkormányzat és az MRE között 2018. március 21-én a Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 53/A szám alatti épületre vonatkozó bérleti szerződésen, amely ingatlan a fogyatékos otthon működtetése céljából került bérbeadásra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a szerződésátruházás jogintézményét az alábbiak szerint szabályozza:

6:208. [A szerződésátruházás joghatásai]

(1) A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.

(2) A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terheltek. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.

(3) A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.

6:210. § [Az engedményezés és a tartozásátvállalás szabályainak alkalmazása]

A szerződésátruházásra egyebekben a követelések és a jogok tekintetében az engedményezés, a kötelezettségek tekintetében a tartozásátvállalás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A fentiekén túl a megállapodások a szerződések adatkezelési tárgyú módosítására is kiterjednek.

A *Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság* – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja [111/2019. sz. hat.].

Az *Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság* 7 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést [131/2019. sz. hat.].

A *Gazdasági Bizottság* az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta [127/2019. sz. hat.].

A *Pénzügyi Bizottság* az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja [60/2019. sz. hat.].

Kérem a t. Közgyűlést, hogy a Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási, valamint a bérleti szerződés átruházása kérdésében – a fentiekben kifejtett indokolás alapján - dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal hozzájárul a Magyarországi Református Egyház és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2018. március 12-én – a fogyatékkal élők nappali intézménye működtetése érdekében – megkötött ellátási szerződés átruházásához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal hozzájárul a Magyarországi Református Egyház és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2018. március 21-én – fogyatékos otthon működtetése céljából – megkötött bérleti szerződés átruházásához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. szeptember 5.


Balaicz Zoltán
polgármester



MEGÁLLAPODÁS ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRA

amely létrejött

egyrésztől **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselője: Balaicz Zoltán polgármester), mint **maradó fél** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől a **Magyarországi Református Egyház** (székhely: 1146 Budapest, Abonyi u. 21., adószám: 19024048-1-42, képviseli: dr. Szabó István püspök, a Zsinat lelkesi elnöke és dr. Huszár Pál főgondnok, a Zsinat világi elnöke, mint a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben elismert, és a Közigazgatási és Igazságügyi Miniszter által 00002/2012. szám alatt nyilvántartásba vett magyarországi egyház, nyilvántartásba vételről rendelkező KIM határozat száma: XXI-E/104/2(2012)), mint **kilépő fél** (továbbiakban MRE),

valamint a **Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda** (székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200., adószám: 19024031-2-42, képviselő Beszterczey András irodavezető, 2020. január 1-től a szervezet neve: Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda), mint **belépő fél** (továbbiakban Iroda)

között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és az MRE által 2018. március 12-én kötött ellátási szerződés szerint az Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 86. § (2) bekezdés c) pont szerinti kötelezettsége alapján megbízta az MRE-t a fogyatékkal élők nappali ellátásának biztosításával (továbbiakban: szerződés) Az MRE vállalta, hogy 30 férőhelyes fogyatékkal élők nappali intézményt működtet (jelenlegi nevén: Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Gondozóháza 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 53/A.) – elsősorban zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező személyek részére – a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően.

2. Felek rögzítik, hogy az MRE az intézmény fenntartói jogát belső egyházi döntése alapján 2020. január 1-i hatállyal, jogutódlással átadja az Irodának.

3. Az MRE és az Iroda megállapodnak, hogy az MRE a jelen megállapodás aláírásával a szerződést, és az az alapján őt megillető jogok és kötelezettségek összességét – a Ptk. 6:208. § alapján – 2012. január 1-jei hatállyal az Irodára ruházza át. Ennek következtében az Irodát megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, melyek az MRE-t az Önkormányzattal szemben megillették és terhelték. Az Iroda az intézményt Mandulavirág Fogyatékosokkal Élők Református Szeretothona néven működteti tovább.

4. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MRE átruházza a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az Irodára, és az Iroda átvegye ezen jogokat és kötelezettségeket.

5. A Felek megállapodnak, hogy az MRE és az Önkormányzat egymással 2019. december 31. napjával teljes körűen elszámol, és az elszámolást követően egymás felé további igényt, követelést nem támasztanak, jogviszonyukat lezártnak tekintik.

6. Az Önkormányzat és az Iroda a szerződés 30. pontját az alábbiakkal egészíti ki:
„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános, és ilyenként az önkormányzat részéről nyilvánosságra hozandó.”

7. Jelen megállapodás 2020. január 1-jén lép hatályba.

8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Szt. és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szabályai, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Budapest, 2019.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
maradó fél
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

.....
Magyarországi Református Egyház
kilépő fél
képviselésében
Dr. Szabó István
MRE Zsinatának
lelkészi elnöke
Dr. Huszár Pál
MRE Zsinatának
világi elnöke

Magyarországi Református
Egyház Szeretetszolgálati
Iroda
belépő fél
képviselésében
Beszterczey András
irodavezető

MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI SZERZŐDÉS ÁTRUHÁZÁSÁRA

amely létrejött

egyrésztől **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., (statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455, adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704 képviselőjében eljár: Balaicz Zoltán polgármester), mint **maradó fél** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől a **Magyarországi Református Egyház** (székhely: 1146 Budapest, Abonyi u. 21., adószám: 19024048-1-42, képviseli: dr. Szabó István püspök, a Zsinat lelkészi elnöke és dr. Huszár Pál főgondnok, a Zsinat világi elnöke, mint a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben elismert, és a Közigazgatási és Igazságügyi Miniszter által 00002/2012. szám alatt nyilvántartásba vett magyarországi egyház, nyilvántartásba vételről rendelkező KIM határozat száma: XXI-E/104/2(2012)), mint **kilépő fél** (továbbiakban MRE),

valamint a **Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Iroda** (székhely: 1146 Budapest, Hungária krt. 200., adószám: 19024031-2-42, képviselő Beszterczey András irodavezető, 2020. január 1-től a szervezet neve: Magyarországi Református Egyház Diakóniai Iroda), mint **belépő fél** (továbbiakban Iroda)

között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és az MRE által 2018. március 21-én kötött bérleti szerződés szerint az Önkormányzat – 2018. április 1-től határozatlan időre – bérbe adta, MRE pedig bérbe vette a Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 53/A szám alatti épületet, annak az 1. számú mellékletben feltüntetett helyiségeit, valamint az ezek berendezéseként szolgáló 2. számú mellékletben felsorolt ingóságokat fogyatékos otthon működtetése céljából. A fogyatékos otthont MRE a jelenlegi nevén – Mandulavirág Fogyatékkal Élők Református Gondozóháza intézmény keretében működteti. Az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy MRE az ingatlanban a fogyatékos ellátáshoz kapcsolódóan további, az ellátottak igényeinek megfelelő szociális szolgáltatásokat is működtessen.

2. Felek rögzítik, hogy az MRE az intézmény fenntartói jogát belső egyházi döntése alapján 2020. január 1-i hatállyal, jogutódlással átadja az Irodának.

3. Az MRE és az Iroda megállapodnak, hogy az MRE a jelen megállapodás aláírásával a szerződést, és az az alapján őt megillető jogok és kötelezettségek összességét – a Ptk. 6:208. § alapján – 2012. január 1-jei hatállyal az Irodára ruházza át. Ennek következtében az Irodát megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, melyek az MRE-t az Önkormányzattal szemben megillették és terhelték.

4. Az Önkormányzat kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az MRE átruházza a szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit az Irodára, és az Iroda átvegye ezen jogokat és kötelezettségeket.

5. A Felek megállapodnak, hogy az MRE és az Önkormányzat egymással 2019. december 31. napjával teljes körűen elszámol, és az elszámolást követően egymás felé további igényt, követelést nem támasztanak, jogviszonyukat lezártnak tekintik.

6. Az Önkormányzat és az Iroda a szerződés 21. pontját az alábbiakkal egészíti ki:
„Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően – nyilvános, és ilyenként az önkormányzat részéről nyilvánosságra hozandó.”

7. Jelen megállapodás 2020. január 1-jén lép hatályba.

8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szabályai, a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelete, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Budapest, 2019.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
maradó fél
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

.....
Magyarországi Református Egyház
kilépő fél
képviselésében
Dr. Szabó István
MRE Zsinatának
lelkészi elnöke
Dr. Huszár Pál
MRE Zsinatának
világi elnöke

Magyarországi Református
Egyház Szeretetszolgálati
Iroda
belépő fél
képviselésében
Beszterczey András
irodavezető