



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474

Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont anyaga

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. május 16-i ülésére**

**Tárgy:** Búslakpusztai lőtér hasznosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály

Pass Edina vagyongazdálkodási referens

**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

**Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése” elnevezésű, a Modern Városok Programja (továbbiakban: MVP) keretében megvalósításra kerülő projekt végrehajtását végzi, melynek keretében a búslakpusztai Lőtér fejlesztésére is sor kerül.

A beruházás által a város egy minőségileg új, nemzetközi szabványoknak megfelelő, nemzetközi versenyek megrendezésére alkalmas koronglövészetre alkalmas lőtérhez (skeet-lőtér) jut.

A Lőtér fejlesztése engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül, műszaki tartalma az alábbi:

- lőtér épület bontása és új épület-, valamint járulékos létesítményei (3db gépkocsiparkoló, külső közművek) építése
- 2 db lőtorny (a lőtornyok alsó és felső szintre lesznek osztva, ahol 1-1 dobógépállás lesz kialakítva) építése
- védőkerítés építése

A létesítmény helye Zalaegerszeg külterületén, a város déli határában lévő, ma is sportcélú, lövészeti intézményi területen van, ahol a ZÉSZ Kb-Sp2 építési övezeti helyi előírások hatályosak.

Tervezett elemei, létesítményei az alábbi földrészleteket, valamint az ezen földrészletekből a telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket érintik:

<b>A beruházási célterülettel nyilvánítással érintett földrészletek</b>					
<b>Projekt megnevezése</b>	<b>hrsz.</b>	<b>tulajdonos</b>	<b>telek teljes területe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>művelési ág</b>	<b>telek tervezett igénybevett területe (m<sup>2</sup>)</b>
<b>MVP - Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése</b>	<b>0132</b>	Magyar Állam	281502	legelő, erdő és út	telekhatár rendezéssel 3552 m <sup>2</sup> -el csökken a területe, a telekrész a 0133/3 hrsz-ú telekbe olvad
	<b>0133/1</b>	Magyar Állam	1579	erdő	<b>1579 m<sup>2</sup></b>
	<b>0133/3</b>	Magyar Állam	3517	erdő	a 0132 és a 0141 hrsz-ú ingatlanokból 7348 m <sup>2</sup> -el nő a területe, összesen 10865 m <sup>2</sup>
	<b>0134/2</b>	ZMJVÖ	3834	legelő	<b>3834 m<sup>2</sup></b>
	<b>0141</b>	Magyar Állam	293688	erdő	telekhatár rendezéssel 3796 m <sup>2</sup> -el csökken a területe, a telekrész a 0133/3 hrsz-ú telekbe olvad

Az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése” elnevezésű, a MVP keretében megvalósításra kerülő projekt a támogatásból nettó módon kerül finanszírozásra.

Az MVP támogatás a nettó összegre nyújt fedezetet, az ÁFA-t nem finanszírozza.

Az új vagyonelemmel kapcsolatban már most dönteni kell annak díj ellenében való hasznosításáról - legalább koncepcionális szinten - tekintettel arra, hogy ennek a projekt finanszírozhatóságára, valamint a szükséges önkormányzati forrásigényre is hatása van.

A díj ellenében történő hasznosítás lehetővé teszi a beruházás során felmerülő előzetesen felszámított ÁFA levonását az alábbi joghely alapján, és nem igényli az önkormányzat részéről saját forrás bevonását.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 120. §-a a) pontja alapján az adóalany abban a mértékben, amilyen mértékben - adóalanyi minőségében - a terméket, szolgáltatást adóköteles termékértékesítése, szolgáltatás nyújtása érdekében használja, egyéb módon hasznosítja, jogosult arra, hogy az általa fizetendő adóból levonja azt az adót (előzetesen felszámított adó), amelyet termék beszerzéséhez, szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódóan egy másik adóalany - ideértve az Eva. [2002. évi XLIII. törvény] hatálya alá tartozó személyt, szervezetet is - rá áthárított.

Fent leírtak alapján a díj ellenében történő hasznosítás lehetővé teszi a beruházás során felmerülő ÁFA levonását és nem igényli az önkormányzat részéről saját forrás bevonását.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

#### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság**

##### **69/2019. sz. határozat:**

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 8 igen, egyhangú szavazattal jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

#### **Oktatási, Ifjúsági, Kulturális és Sport Bizottság**

##### **54/2019. sz. határozat**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

#### **Műszaki Bizottság**

##### **54/2019. sz. határozat**

A Műszaki Bizottság az előterjesztést egyhangúlag 12 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

#### **Gazdasági Bizottság**

##### **55/2019. számú határozat**

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

#### **Pénzügyi Bizottság**

##### **37/2019. számú határozata**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kijelenti, hogy az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése” elnevezésű, a Modern Városok Programja keretében megvalósításra kerülő projekt részét képező Lötér projekteleme fejlesztésre kerülő vagyonelemeit díj ellenében hasznosítani kívánja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a hasznosításról szóló előterjesztést terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** *sikeres műszaki átadás-átvételt követő közgyűlés*

**Felelős:** *Balaicz Zoltán polgármester*

Zalaegerszeg, 2019. május 9.

  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

