



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. május 13-i ülésére

Tárgy: Volt MMIK (Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz) ingatlan részterületének hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Kerese Zoltán
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztály

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Szalai Tamás – Zalaegerszeg, Zala u. 14/a.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
C. b. g.

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A ZMJVK 215/2012. (XI.22.) számú határozat alapján 2012. december végén benyújtottuk önkormányzatunk kérelmét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez (MNV Zrt.) a volt Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ (Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 5-11.) állami tulajdonú ingatlanrészeinek, a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú főépület és a Zalaegerszeg 3228/B hrsz-ú melléképület térítésmentes igénylésére vonatkozóan. Az MNV Zrt. előterjesztése alapján Magyarország Kormánya 1200/2014. (IV. 01.) számú határozatával rendelkezett az ingatlanok ZMJV Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról, s ezt követően 2014-ben megtörtént a térítésmentes vagyonátadási megállapodás aláírása a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-vel (mint tulajdonba adóval), valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (mint vagyonkezelővel), majd 2014. október 8-án megtörtént az ingatlanok birtokba vétele.

Az ingatlant a vagyonátadási megállapodásban is szereplő felhasználási célra, multifunkcionális közösségi tér és közterület kialakítására kell használni.

A volt MMIK épülete társasházként működik, annak részét képezi a Vörös Sárkány presszóként ismert Zalaegerszeg 3228/A/1 hrsz-ú 68,4 m² alapterületű, presszó megnevezésű albetét. Az ingatlanrész új tulajdonosa 2015. februárjától Szalai Tamás egyéni vállalkozó (Zalaegerszeg, Zala u. 14/A.), akinek a presszó további üzemeltetésével kapcsolatos tervei az előzetes egyeztetések alapján összehangolhatók az önkormányzat fejlesztési elképzeléseivel, a térítésmentes ingatlanátadási kérelemben és a vagyonátadási megállapodásban vállalt önkormányzati feladatokkal.

A volt MMIK ingatlanának (Zalaegerszeg 3228 hrsz) térképrészlete, illetve légifotós helyszínrajza az előterjesztés *1. mellékletében*, az ingatlan tulajdoni lapjai pedig a *2/a-d. mellékletben* találhatók.

A volt MMIK társasházi Alapító Okirata szerint a presszó előtti kerthelyiség területét a presszó mindenkorai tulajdonosa használja kizárólagosan, de bővítési elképzelései túllépnek ezen a területrészen.

Ezért Szalai Tamás 2015. július 1-től kezdődően, 15 éves időtartamra szeretné bérbe venni a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú önkormányzati albetéthez tartozó 030. számú (36,75 m² alapterületű) és 031. számú (26,22 m² alapterületű) nem lakás célú helyiségeket.

Emellett a társasház belső udvarának burkolt felületéből is bérelne területet, a nyári időszakban (április 1-től október 31-ig) 110 m² nagyságú, a téli időszakban (november 1-től március 31-ig) pedig ennél kisebb, 30 m² nagyságú területet.

A bérleti díj megállapítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján történhet meg. Tekintettel arra, hogy az évek óta üresen álló volt MMIK épülete jelenlegi állapotában jelentősebb felújítás nélkül nem alkalmas üzemelésre. A vállalkozó által bérbe venni kívánt nem lakás célú helyiségek (I. díjővezet, földszint, rossz állagú, raktározási célú hasznosítás) bérleti díját havi 570,- Ft/m²+ÁFA fajlagos értékkel javasoljuk meghatározni.

A belső, zárt udvar területének használati díja a Vagyonrendelet szabályai alapján a közterületek használatáról szóló 47/2004. (XII. 03.) önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati díjtételek szerint határozható meg. Ennek alapján a terület havi használati díja a nyári időszakban (július 1-től október 31-ig) 1.665, - Ft/m²+ÁFA, a téli időszakban (november 1-től december 31-ig) pedig 500, - Ft/m²+ÁFA.

A Vagyonrendelet lehetővé teszi, hogy a közgyűlés pályázat kiírása nélkül döntsön a hasznosításról. A kérelmező köteles biztosítékot (bánapénzt) fizetni legkésőbb a kérelem döntéshozó (jelen esetben a közgyűlés) elé terjesztéséig. Bérbeadás esetén a bánapénz összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg. A kérelmezőtől a téli időszakra vonatkozó havi bruttó 64.634,- Ft összeg befizetését kértük.

A bánapénz befizetésének elmaradása esetén a közgyűlés nem tárgyalja az előterjesztést.

Az eddigi egyeztetések alapján a Vörös Sárkány presszó tervezett átalakítása az irodahelyiségek ajtóinak befalazásán, a közfalak kibontásán és ablakok cseréjén túl a volt MMMIK főépületének homlokzati átalakítását, az épület belső udvarát is érinti.

A nem lakás célú helyiségek átalakítási munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás - a DBD-STAT Mérnöki Kft. (Zalaegerszeg, Vörösmarty u. 9.) által készített statikai szakvélemény (tartószerkezeti szakértői nyilatkozat) alapján - 2015. április 16-án kiadásra került azzal, hogy amennyiben a közgyűlés nem támogatná a vállalkozó bérleti kérelmét, az eredeti állapotot vissza kell állítani. A presszó bővítése a bejárat átépítésével jár, így feltételezi a főépület homlokzatának átalakítását. Az ehhez és a belső udvarban kialakítandó kerthelyiség építési munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás a bérbe adást támogató közgyűlési döntést követően adható ki.

Szalai Tamás jelezte, hogy a volt MMIK épületében általa végzett, a társasház közös tulajdonában lévő épületrészeit érintő átalakítások költségeinek egy részét szeretné elismertetni az önkormányzattal az általa fizetendő bérleti díj terhére.

Erre az önkormányzat Vagyonrendelete lehetőséget ad, de erre vonatkozóan külön megállapodást kell kötni, melynek feltételeit a közgyűlésnek jóvá kell hagynia.

Ezért a költségek elszámolhatóságára vonatkozóan a későbbiekben majd újabb előterjesztést kell tárgyalnia a közgyűlésnek.

Az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság 2015. május 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 62/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat. Javasolta továbbá – mivel hosszú időre szól a szerződés –, hogy kerüljön bele a bérleti szerződésbe az, hogy a szerződést az önkormányzat jogosult egyoldalúan 6 hónapos felmondási határidővel felmondani, amennyiben a bérbe adott ingatlanrészt az önkormányzat saját céljaira kívánja használni, illetve hogy a társaság alapító okiratába kerüljön bele a presszó ingatlanának eladása esetén az önkormányzat elővásárlási joga.

A bérleti szerződés egyoldalú, 6 hónapos felmondási határidővel történő megszüntetésének lehetőségét szerepeltetjük a határozati javaslatban a bérleti szerződés feltételei között.

Az Alapító Okirat módosítására vonatkozó javaslatot nem szükséges beépíteni a konkrét bérleti szerződés megkötésére vonatkozó közgyűlési határozatba, de a volt MMIK mára már egyébként is idejétmúlt társasházi Alapító Okiratának felülvizsgálata során természetesen figyelembe vesszük és beépítjük a bizottság elővásárlási jog érvényesítésére vonatkozó javaslatát.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 2015. május 4-i ülésén 82/2015. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést azzal, hogy kerüljön kikötésre, hogy amennyiben a

városnak egyéb fejlesztési elképzelései vannak, akkor legyen lehetőség egyoldalú 6 hónapos felmondásra.

A **Műszaki Bizottság** 2015. május 5-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 63/2015. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag, 11 igen szavazattal elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A bizottsági üléseken elhangzott javaslatok figyelembe vételével a határozati javaslatot átdolgoztuk.

Így a fizetendő díjak az alábbiak szerint alakulnak:

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Fajlagos nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)	Nettó bérleti díj (Ft/hó)	Bruttó bérleti díj (Ft/hó)
3228/A/2 albetét	030. iroda	36,75			
3228/A/2 albetét	031. iroda	26,22			
<i>NLC</i>					
<i>összesen:</i>		<i>62,97</i>	<i>570</i>	<i>35 893</i>	<i>45 584</i>

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Fajlagos nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)	Nettó bérleti díj (Ft/hó)	Bruttó bérleti díj (Ft/hó)
<u>I. Nyári időszak (július 1-től október 31-ig)</u>					
3228	belső udvar	110,00	1 665	183 150	232 601
<u>II. Téli időszak (november 1-től december 31-ig)</u>					
3228	belső udvar	30,00	500	15 000	19 050

A bérleti szerződés hosszú időre szól, azonban az önkormányzat távlati hasznosítási elképzelései a bérbé adni kívánt területrészeket is érinthetik. Ezért az önkormányzat érdekeire való tekintettel, a későbbi viták elkerülése érdekében célszerű több feltételt is - bár ezek némelyikét az önkormányzat Vagyonrendelete is előírja – rögzíteni a bérleti szerződésben az alábbiak szerint:

- *a bérleti szerződést az önkormányzat jogosult egyoldalúan, 6 hónapos felmondási határidővel felmondani, amennyiben a bérbé adott ingatlanrészt az önkormányzat saját céljaira kívánja használni,*
- *a közüzemi költségek fizetése a bérlő kötelezettsége,*
- *a bérleti szerződés aláírásakor bérlő 2 (kettő) havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni,*
- *a bérlő által előzetesen megfizetett bánatpénz (biztosíték) az óvadékba beszámításra kerül,*
- *a fizetendő bérleti díj évente növekszik a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével.*

Emellett a használati megállapodásban is rögzíteni kell, hogy:

- a használati díj ZMJV Önkormányzatát illeti meg, annak megfizetése havonta esedékes, a használati díjat az adott hónapot követő hónap 10. napjáig kell megfizetni,
- a közüzemi költségek fizetése a használó kötelezettsége.

A használó az ingatlanon csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakítást.

A **Gazdasági Bizottság** 2015. május 6-i ülésén 63/2015. számú határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta azzal a javaslattal, hogy a határozati javaslat 2. pontjában a nyári időszak a szerződéskötéstől október 31-ig, a téli időszak november 1-től december 31-ig tartson, és a módosított határozati javaslat 3. pontjában szereplő határidő június 30. legyen.

A módosított társasházi alapító okirat elkészítésének határidejét javasoljuk 2015. augusztus 31-ében meghatározni, így a szeptemberi soros közgyűlésen történhet meg annak előzetes jóváhagyása. Amennyiben a bizottsági javaslat szerinti június 30 lenne a végrehajtási határidő, akkor is csupán a szeptemberi soros közgyűlés tudna dönteni a tárgyban.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a volt MMIK részterületének bérbe adására vonatkozó javaslatról.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 15 év meghatározott időre, 2015. július 1-től 2030. június 30-ig pályázati eljárás lefolytatása nélkül bérbe adja Szalai Tamás egyéni vállalkozó (Zalaegerszeg, Zala u. 14/a.) részére a Zalaegerszeg 3228/A/2 hrsz-ú albetétben található 36,75 m² nagyságú (030. számú), valamint a 26,22 m² nagyságú (031. számú) irodahelyiségeket nettó 570 Ft/m²/hó fajlagos bérleti díj alkalmazásával.

A mindösszesen 62,97 m² nagyságú két irodahelyiség havi bérleti díja bruttó 45 584,- Ft (35 893,-Ft + 27% ÁFA).

A bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- a bérleti díj megfizetése havonta esedékes, a bérleti díjat az adott hónapot követő hónap 10. napjáig kell megfizetni,
- amennyiben a bérbe adott ingatlanrészt az önkormányzat saját céljaira kívánja hasznosítani, az önkormányzat jogosult a szerződést egyoldalúan, 6 hónapos felmondási határidővel felmondani,
- a közüzemi költségek fizetése a bérlő kötelezettsége,
- a bérleti szerződés aláírásakor bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni,
- a bérlő által előzetesen megfizetett bánatpénz (biztosíték) az óvadékba beszámításra kerül,
- a fizetendő bérleti díj évente növekszik a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével

A bérlő az ingatlanon csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakítást.

A közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszeg 3228 hrsz-ú (volt MMIK - Kisfaludy u. 7-11.) társasházi ingatlan zárt belső udvarának részterülete 2015. július 1-től 2015. december 31-ig Szalai Tamás egyéni vállalkozó (Zalaegerszeg, Zala u. 14/a.) használatába kerüljön és arra vonatkozóan használati megállapodás kerüljön aláírásra az alábbiak szerint.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m ²)	Fajlagos nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)	Nettó bérleti díj (Ft/hó)	Bruttó bérleti díj (Ft/hó)
I. Nyári időszak (július 1-től október 31-ig)					
3228	belső udvar	110,00	1 665	183 150	232 601
II. Téli időszak (november 1-től december 31-ig)					
3228	belső udvar	30,00	500	15 000	19 050

A használati megállapodásban rögzíteni kell:

- a használati díj ZMJV Önkormányzatát illeti meg, annak megfizetése havonta esedékes, a használati díjat az adott hónapot követő hónap 10. napjáig kell megfizetni,
- a közüzemi költségek fizetése a használó kötelezettsége

A használó az ingatlanon csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakítást.

A közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

Határidő: *2015. június 30.*

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, gondoskodjon a Kisfaludy u. 5. szám alatti Társasház (Zalaegerszeg 3228 hrsz-ú - volt MMIK) módosított társasházi alapító okiratának elkészítéséről, és azt előzetes jóváhagyás érdekében terjessze ZMJV Közgyűlése elé.

Határidő: *2015. augusztus 31.*

Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*

Zalaegerszeg, 2015. május 8.



Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ÉNYK Halmegyei Járás Hivatal Földhiv. Oszt.
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/20503/2015

2015.05.07

ZALAEGERSEZ

Szentor : 53

Beltérület 3228 helyrajzi szám

A társasház törzslap

8900 ZALAEGERSEZ Kiszalady Sándor utca 7-11.

HRSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jev.	alcsatlóly adatai
rövelező ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill. kat. jöv. ha m2 k.f.ill.
Kivett kültérház és beépített terület	0	5037	0,000

2. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20

Társasház

A Földhivatalhoz tartozó közös tulajdonban álló épületezéseket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20

Területi a ZALAEGERSEZ Beltérület 3228/a HRSZ-t illető Földhivatali jog

HRSZ

12. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39739/2001.07.20

jogvis: eredeti felvétel

utalás: II /10-11.

jogállás: társasház-tulajdon

Kiszalady u. 5. szám alatti társasház. A tulajdonjogot a 3228/a/1-3 hrsz-u különlapok tartalmazzák.

HRSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 7920/1995.12.02

Építési magassági korlátozás

25 m magasságra.

jogosult:

név: ZALAEGERSEZ MEGYEI JOGÚ VÁROSI ÖNKORMÁNYZATA társaság: 15714451

cím : 8900 ZALAEGERSEZ Kiszalady Sándor utca 17-19.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 25774/2014.04.02

Vetérkijog

220 m²-re.

jogosult:

név: E.ON ÉRZAK-ÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVEZÉSI RT. társaság: 10741900

cím : 8927 Győr Mária u. 11-13.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S040420150507080332opWqxajtfsVp-77897495-1-7...> 2015.05.07.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MMIK Elektronikai Mérési Mérési Osztály
 Budapesti Műszaki Egyetem, Művelődési 25-29

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Regisztrációs szám: 50005/3356 6/2015

2015.04.20

ZALAEGERSEZ I

Beltérület 2228/A/1 helyrajzi szám

Társasház kőorlap

v200 ZALAEGERSEZ I Kőröly Sándor utca 7-11.			
I. RÉSZ			
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:	terület	szobák száma	esetlegi hányad
magaslatok	m ²	egyetlen/5db	tulajdoni rész
-----	-----	-----	-----
terület	68.4	109/10000	magaslat
Berregyő határozat:	39739/2001.07.20		
2. Berregyő határozat:	39739/2001.07.20		
Társasház			
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ			
3. tulajdoni hányad:	1/1		
Berregyő határozat, érkezési idő:	11741/2/2015.02.09		
gondnok felhatalmazás			
utalás	II /2/		
jelölés	tulajdonos		
név	Szalai Tamás		
ut.név	Szalai Tamás		
szül.	1977		
a név	Berregyő Anikó Katalin		
szül.	8000 ZALAEGERSEZ I utca 14/A		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ			
4. Berregyő határozat, érkezési idő:	12576/2015.02.27		
Jelölés	15 000 000 FT, azaz tizenötmillió forint erejéig		
utalás	III /1/		
jelölés			
név	BERREGYŐ ANIKÓ ÉS HITELESNYVÉRTÁRSASÁG KÖZÖS RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	terjesztés:	10195664
szül.	1095 BUDAPEST Lechner Ede utca 9		
5. Berregyő határozat, érkezési idő:	12576/2015.02.27		
Előzetes határozat és tetselési tilalom a jelölésre			
utalás	III/5		
jelölés			
név	BERREGYŐ ANIKÓ ÉS HITELESNYVÉRTÁRSASÁG KÖZÖS RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	terjesztés:	10195664
szül.	1095 BUDAPEST Lechner Ede utca 9		

Nem hiteles tulajdoni lap

Et a tulajdoni lap közzétételétől hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Zalaegerszegi Járási Hivatal Földrajz Oszt.
Zalaegerszeg, S901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Címlet: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelés

Regisztrációs szám: 50065/22539/2015

2015.04.20

ZALAEGERSEZSÉ

Belterület: 3228/A/2 helyrajzi száma

Társasház különlap

8900 ZALAEGERSEZSÉG Fűfűszedő útszél utcán 7-11.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

regisztrációs szám	terület méz	szobák száma	szemle mérték	terület mérték	terület mérték
5154.12				9911/10000	9911/10000

különlap: 5154.12
bejegyzés határozat: 19739/2001.07.20

2. bejegyzés határozat: 19739/2001.07.20

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 54936/2/2014.10.16

jogviszony: tulajdoni részesedés

utólagos: II / 2.

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSEZSÉG MESTER JÓZSEF VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSEZSÉG Fűfűszedő útszél u. 17-19.

telephelyszám: 1573443

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 54936/2/2014.10.16

Előjegyzési és kiegészítő adatok

15-6000. Képviselet: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Rt. (1123 Budapest, Petőfy u. 56.)

jogviszony:

név: MAGYAR ALLIAN

cím: -

En a tulajdoni lap közzétételének hatósági eljárás részeként került kiadásra. Ha arra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

ZMKH Zalaegerszeg, József Károly Földhiv. Oszt.
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 25-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle táblázat

Megrendelés szám: 30005/26579/2015

2015.05.07

ZALAEGERSEZ

Belterület 3228/E helyrajzi szám

9900 ZALAEGERSEZ Kisfaludy Sándor utca 5.

HRSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m²egyéb épület műhely
Bejegyző határozat: 39739/2001.07.20

100 önkormányzati

2. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20
Önálló építmény Földhasználati jog alapján3. bejegyző határozat: 39739/2001.07.20
illet: a ZALAEGERSEZ Belterület 3228 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

HRSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes idő: 54938/2/2014.10.16
jogcím: tulajdonba adás
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSEZ MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSEZ Fossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

HRSZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 54938/2/2014.10.16
Elődegenitési és terhelés: tilalom
15- Ávrá. Képviselet: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (113) Budapest, Páncsoly u. 56-1.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S0404201505070826387rPzAgBwhqqq-77899095-1...> 2015.05.07.

Volt MMIK (Kisfaludy u. 7-11.) földszinti alaprajz

