







ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. december 12-i ülésére

- Tárgy:** A *Tiéd a Város Egyesület* nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.) iránti kérelme
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika szervezési csoportvezető 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália 
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter 

Tisztelt Közgyűlés!

A Tiéd a Város Egyesület (továbbiakban: Egyesület) képviselőjében Hartmann Miklós, az Egyesület elnöke 2019. november 27-én irodahelyiség biztosítása és a helyiség kedvezményes bérleti díjának megállapítása tárgyában kérelmet nyújtott be a város polgármesteréhez.

Az Egyesület képviselői korábban megtekintették Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület (hrszt: 3168) keleti épületrésze II. emeletén található 9. sz. (16,5 m²) és 10. sz. (7,7 m²) irodahelyiségeket, melyeket alkalmasnak találtak az egyesületi tevékenység koordinációjához, az Egyesület székhelyének kialakítására.

A 2019 júniusában alakult Egyesület célja többek között a városban élők, itt boldogulni akarók összefogása, érdekük és véleményük képviselése, az állampolgári tájékoztatás és tájékozódás javítása, a lokálpatriotizmus és az ökopolitikai gondolkodásmód elterjesztése, a közéleti alternatívák megfogalmazása.

Az Egyesület törekvése továbbá az élő és élettelen természeti értékek és kulturális örökség védelme, az ehhez kapcsolódó tudományos tevékenység, kutatás, ismeretterjesztés, oktatás, környezettudatos nevelés, információnyújtás.

Az Egyesület fontosnak tartja a fiatalokkal való kapcsolattartást, a velük való párbeszédet, és elhivatott abban, hogy a fiatalokat megfelelően képviselje, valamint hozzájáruljon kezdeményezéseik megvalósulásához és a közösségeik erősítéséhez.

A társadalmi szolidaritás erősítése érdekében az alapító tagok azt tűzték ki célul, hogy elősegítsék a közfoglalkoztatottak sikeres vissza-, illetve bekerülését az elsődleges munkaerőpiacra.

Az Egyesület elnöke kérelméhez csatolta az Egyesület alapszabályát. (A dokumentum a közgyűlésen megtekinthető).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében a közgyűlés az önkormányzati vagyon hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket magánszemélyek és egyéb szervezetek számára.

A Vagyonrendelet 43.§ (5) bekezdése értelmében a közgyűlés kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére.

A kedvezményes bérleti díj a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték (0,10 szorzószám) alkalmazásával kerül megállapításra.

A közgyűlés döntése alapján a szorzószám „nonprofit szervezetek, így különösen: az önkormányzat által alapított közalapítványok, az önkormányzat költségvetési szervei, alapítványok, egyesületek, nonprofit szervezetek, közös fenntartású költségvetési szervek” kérelmére alkalmazható.

A kedvezményes bérleti szerződés legfeljebb egy évre köthető, és egy évvel meghosszabbítható, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

A jó műszaki állapotú irodahelyiség után fizetendő bérleti díjat a vagyonrendelet fent meghatározott paragrafusa, melléklete, valamint ZMJVK 187/2018. (XI.21) sz. határozatában megállapított alap bérleti díjak határozzák meg.

A fizetendő bérleti díj így kiszámolt összege összesen 5.314,-Ft+Áfa/hó.

A szerződés megkötésével egyidejűleg az önkormányzattal szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke kettő havi bruttó bérleti díj ellenértéknek megfelelő összeg.

A helyiséghasználattal járó közüzemi költség a bérlő részére továbbszámlázásra kerül, ennek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az Egyesületnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 196/2019. sz. határozatában az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Gazdasági Bizottság** 192/2019. számú határozatában az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a kérelem támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti épület (hrs: 3168) keleti épületrésze II. emeletén található 9. sz. (16,5 m²) és 10. sz. (7,7 m²) üres, nem lakás célú helyiségeket 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre, pályázatás nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Tiéd a Város Egyesület részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 5.314,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terheli.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárulását adja ahhoz, hogy - a bérleti jogviszony fennállásáig - a Tiéd a Város Egyesület székhelyét a fenti címre bejegyeztesse.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2019. december 6.


Balaicz Zoltán
 polgármester

